



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIV ERIKSSON TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	599 763	599 398
Sum inntekter		599 763	599 398
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-19 740	-20 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-6 600	-4 400
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	-567 370	-559 808
Sum kostnader		-593 709	-585 007
Driftsresultat		6 054	14 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 619	4 894
Netto finans		1 619	4 894
Ordinært resultat før skattekostnad		7 672	19 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 672	19 285
Årsresultat	1,4	7 672	19 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 672	19 285
Sum overføringer og disponeringer		7 672	19 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	16	22 000	28 600
Sum varige driftsmidler		22 000	28 600
Sum anleggsmidler		22 000	28 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 125	17 598
Andre fordringer	3	4 686	4 344
Sum fordringer		41 811	21 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	708 756	623 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 567	645 416
Sum omløpsmidler		750 567	645 416
SUM EIENDELER		772 567	674 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	341 641	333 968
Sum opptjent egenkapital		341 641	333 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		341 641	333 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	418 960	328 960
Sum avsetninger for forpliktelser		418 960	328 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		418 960	328 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 965	4 644
Skyldige offentlige avgifter		2 171	2 600
Annen kortsiktig gjeld		4 831	3 845
Sum kortsiktig gjeld		11 966	11 088
Sum gjeld		430 926	340 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 567	674 016



Leiv Eriksson Terrasse - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		557 556	557 556	558 000	545 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		25 200	25 200	25 200	84 000
Andre driftsinntekter	6	17 007	16 642	17 000	17 500
Sum driftsinntekter		599 763	599 398	600 200	647 300
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-8 740	-10 800	-13 940	-14 500
Styrehonorar	8	-11 000	-10 000	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-30 516	-29 700	-30 500	-31 500
Eksterne honorar	9	-400	0	-200	-200
Avskrivninger	16	-6 600	-4 400	-6 600	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	10	-72 253	-68 702	-70 100	-81 700
Løpende vedlikehold	11	-26 222	-18 596	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	12	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		-77 392	-71 296	-73 900	-84 000
Forsikring		-34 505	-30 805	-33 900	-35 000
Festeavgift	13	-216 705	-216 705	-216 705	-223 206
Energi, felles	14	-12 333	-20 050	-21 000	-23 000
Andre driftsutgifter	15	-7 044	-13 954	-17 300	-17 300
Sum driftskostnader		-593 709	-585 007	-614 145	-647 306
DRIFTSRESULTAT		6 054	14 391	-13 945	-6
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 619	4 894	3 100	3 100
Netto finansposter		1 619	4 894	3 100	3 100
Ordinært resultat før skatt		7 672	19 285	-10 845	3 094
Ordinært resultat etter skatt		7 672	19 285	-10 845	3 094
ÅRSRESULTAT	1, 4	7 672	19 285	-10 845	3 094
Disponering av totalresultat:		7 672	19 285	-10 845	3 094
Overført til annen egenkapital		17 007	19 285	0	0
Overført fra annen egenkapital		-9 335	0	0	0

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	16	22 000	28 600
Sum anleggsmidler		22 000	28 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		37 125	17 598
Andre fordringer	3	0	4 344
Mellomregning BBL Finans	3	3 067	0
Opptjente renter	3	1 619	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	708 756	623 474
Sum omløpsmidler		750 567	645 416
SUM EIENDELER		772 567	674 016

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	341 641	333 968
Sum egenkapital		341 641	333 968
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	418 960	328 960
Sum avsetninger og forpliktelser		418 960	328 960
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 067	0
Leverandørgjeld		4 965	4 644
Skyldig off. myndigheter		2 171	2 600
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		837	1 030
Påløpte kostnader		927	2 031
Annen kortsiktig gjeld		0	784
Sum kortsiktig gjeld		11 966	11 088
Sum gjeld		430 926	340 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 567	674 016

Sted: _____, dato: _____

John Wold
Leder

Kristin Grimstad
Styremedlem

Inge Fottland
Styremedlem

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	634 328	553 644
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	7 672	19 285
Tilført avsetninger	90 000	90 000
Tilbakeført avskrivning	6 600	4 400
Tilgang av anleggsmidler	0	-33 000
Årets endring i disponible midler	104 272	80 685
Disponible midler i periodens slutt	738 601	634 328
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-328 960	-238 960
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-90 000	-90 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-418 960	-328 960
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	319 641	305 368

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 229	1 441
Bankinnskudd	707 527	622 033
Sum bankinnskudd	708 756	623 474

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	333 968	314 684
Annen egenkapital 01.01	333 968	314 684
Årets resultat	7 672	19 285
Annen egenkapital 31.12	341 641	333 968
SUM EGENKAPITAL 31.12	341 641	333 968



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	418 960	328 960
Sum avsetninger	418 960	328 960

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Utleie av utstyr og areal	17 007	16 642
Sum andre inntekter	17 007	16 642

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	5 850	7 200
Arbeidsgiveravgift	2 054	2 570
Feriepenger	837	1 030
Sum personalkostnader	8 740	10 800

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	11 000	10 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	400	0
Sum eksterne honorarer	400	0

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	0	1 265
Avtale om vintervedlikehold	0	1 600
Avtale om sommervedlikehold	13 500	8 800
Avtale om renholdstjenester	49 181	47 690
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 572	9 347
Sum drifts- og serviceavtaler	72 253	68 702

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler tom mai 2019. Avtalen er oppsagt fra 01.06.19.

Org.nr: 984 890 052 - 662



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	205	0
Malearbeid og -utstyr	5 240	0
Elektrikerarbeid	999	6 124
Dør og vinduer	0	5 370
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	817	2 189
Garasjeanlegg	5 520	0
Heisanlegg	4 841	0
Renholdartikler/renhold	63	0
Forbruksmateriell	1 495	1 763
Nøkler, lås	299	0
Brannsikring	232	0
Balkong/veranda/terrasser	0	3 150
Annet vedlikehold	6 511	0
Sum vedlikehold	26 222	18 596



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Sum periodisk vedlikehold	90 000	90 000

Note 13 - FESTEAVGIFT

Sameiets tomt er festet og det er betalt kr 216 705,- i avgift for 2020.

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	12 333	20 050
Sum energikostnader	12 333	20 050

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 037	2 196
Drift maskiner	0	170
Generalforsamling/årsmøte	118	1 340
Bankgebyrer	2 178	1 886
Andre gebyrer	711	0
Tilskudd bomiljø	0	8 295
Servering dugnad	0	67
Sum andre driftsutgifter	7 044	13 954



Leiv Eriksson Terrasse - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 000
Årets avskrivninger :	6 600
Antatt levetid i år :	5

Det er aktivert en snøfres til kr. 33 000,- i 2019. Avskrivning er satt til 5 år. Det benyttes lineær avskrivnings metode.



Resultat og balanse med noter for Leiv Eriksson Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leiv Eriksson Terrasse

Styreleder	John Wold (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Inge Fottland (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Kristin Grimstad (sign.)	17.02.2021



Til årsmøte i sameiet

Leiv Eiriksson Terrasse

REVISORS BERETNING

Uttalelse om regnskapet for 2020.

Jeg har revidert årsregnskapet for sameiet Leiv Eiriksson Terrasse, bestående av balanse pr. 31.12.2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr.7.672,- for regnskapsåret avsluttet 31.12.2020 og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er gjennom regnskapsfører ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet slik at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Den interne kontrollen skal også sikre at det ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av feil eller misligheter.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min gjennomgang av tilgjengelige data. Gjennomgangen avhenger av mitt skjønn, herunder vurderingen av risiko for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil - samt at risikovurderingen tar hensyn til relevant intern kontroll for utarbeidelse av et rettviseende årsregnskap for sameiet. Revisjonen omfatter også en vurdering av regnskapsprinsippenes hensiktsmessighet, og av den samlede presentasjon av årsregnskapet. Etter min vurdering er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig som grunnlag for min konklusjon.

Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til sameiet Leiv Eiriksson Terrasse pr. 31.12.2020.

Uttalelse om øvrige forhold

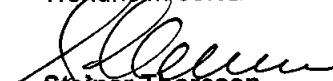
Årsberetningen

Regnskapslovens krav om årsberetning for små foretak er opphevet fra og med 2017.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig, mener jeg at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim 09.02.2021


Steinar Thoresen
Intern revisor