



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 097 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORHEIA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 187	30 775
Sum kostnader		83 187	30 775
Driftsresultat		-83 187	-30 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	737 349	764 726
Sum finanskostnader		737 349	764 726
Netto finans		-737 349	-764 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 536	-795 501
Skattekostnad på resultat	3		-711 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-820 536	-84 015
Årsresultat	4	-820 536	-84 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-820 536	-84 015
Totalresultat		-820 536	-84 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-820 536	-84 015
Sum overføringer og disponeringer		-820 536	-84 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 304 229	11 304 229
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		11 304 229	11 304 229
Sum anleggsmidler		11 304 229	11 304 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 234 027
Sum fordringer			3 234 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 352	25 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 352	25 165
Sum omløpsmidler		36 352	3 259 192
SUM EIENDELER		11 340 581	14 563 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs	4	9 900 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	4 635 206	4 635 206
Sum innskutt egenkapital		14 735 206	4 735 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 448 422	4 627 886
Sum opptjent egenkapital		-5 448 422	-4 627 886
Sum egenkapital		9 286 784	107 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 019 422	14 456 101
Sum annen langsiktig gjeld		2 019 422	14 456 101
Sum langsiktig gjeld		2 019 422	14 456 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 375	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		34 375	
Sum gjeld		2 053 797	14 456 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 340 581	14 563 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538836

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 097 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORHEIA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Nærings-selskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 097 122
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 187	30 775
Sum kostnader		83 187	30 775
Driftsresultat		-83 187	-30 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	737 349	764 726
Sum finanskostnader		737 349	764 726
Netto finans		-737 349	-764 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 536	-795 501
Skattekostnad på resultat	3	-711 486	-711 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-820 536	-84 015
Årsresultat	4	-820 536	-84 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-820 536	-84 015
Totalresultat		-820 536	-84 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-820 536	-84 015
Sum overføringer og disponeringer		-820 536	-84 015



Organisasjonsnr: 997 097 122
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5 11 304 229 11 304 229

Maskiner og anlegg 5

Skip, rigger, fly o.l. 5

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 5

Sum varige driftsmidler 11 304 229 11 304 229

Sum anleggsmidler 11 304 229 11 304 229

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 234 027

Sum fordringer 3 234 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 36 352 25 165

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 36 352 25 165

Sum omløpsmidler 36 352 3 259 192

SUM EIENDELER 11 340 581 14 563 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 100 000

Overkurs 4 9 900 000

Annen innskutt egenkapital 4 4 635 206 4 635 206

Sum innskutt egenkapital 14 735 206 4 735 206

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udekket tap	4	5 448 422	4 627 886
Sum opptjent egenkapital		-5 448 422	-4 627 886
Sum egenkapital		9 286 784	107 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 019 422	14 456 101
Sum annen langsiktig gjeld		2 019 422	14 456 101
Sum langsiktig gjeld		2 019 422	14 456 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 375	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		34 375	
Sum gjeld		2 053 797	14 456 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 340 581	14 563 421



Organisasjonsnr: 997 097 122
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Borheia
Næringspark AS**

Org.nr.:997 097 122



Borheia Næringspark AS
RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	83 187	30 775
Sum driftskostnad		83 187	30 775
Driftsresultat		-83 187	-30 775
Finansposter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-737 349	-764 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 536	-795 501
Skattekostnad på resultat	3	0	-711 486
Årsresultat	4	-820 536	-84 015
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		820 536	84 015
Sum disponert (dekket)		-820 536	-84 015



Borheia Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 304 229	11 304 229
Sum varige driftsmidler		11 304 229	11 304 229
Sum anleggsmidler		11 304 229	11 304 229
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 234 027
Sum fordringer		0	3 234 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 352	25 165
Sum omløpsmidler		36 352	3 259 192
SUM EIENDELER		11 340 581	14 563 421



Borheia Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs	4	9 900 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	4 635 206	4 635 206
Sum innskutt egenkapital		14 735 206	4 735 206
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 448 422	-4 627 886
Sum opptjent egenkapital		-5 448 422	-4 627 886
Sum egenkapital		9 286 784	107 320
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 019 422	14 456 101
Sum annen langsiktig gjeld		2 019 422	14 456 101
Leverandørgjeld		34 375	0
Sum kortsiktig gjeld		34 375	0
Sum gjeld		2 053 797	14 456 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 340 581	14 563 421

Kristiansand, 03.05.2024
Styret i Borheia Næringspark AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Borheia Næringspark AS

997 097 122

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Borheia Næringspark AS

997 097 122

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	34 375	0	2 019 422	14 456 101
Sum	34 375	0	2 019 422	14 456 101

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 737 349 i 2023 og kr. 764 726 i 2022.



Borheia Næringspark AS

997 097 122

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-820 536	0	820 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	820 536	0	-820 536
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-820 536	-795 501	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	0	3 234 027	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 438 526	
Skattepliktig inntekt	-820 536	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	-711 486	
Skattekostnad ordinært resultat	0	-711 486	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-711 486	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	711 486	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	4 635 206	-4 627 886	107 320
Årets resultat	0	0	0	-820 536	-820 536
Kapitalendring	100 000	9 900 000	0	0	10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	9 900 000	4 635 206	-5 448 422	9 286 784



Borheia Næringspark AS

997 097 122

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 304 229	11 304 229
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 304 229	11 304 229
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2023	11 304 229	11 304 229
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt avskrives ikke.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 000 aksjer à kr. 2.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100 000	100%
Sum	100 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Borheia Næringspark AS fås utlevert.