



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 969 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kistebakkane 34C  
5137 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 637 099	4 780 519
Annen driftsinntekt			165 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 637 099</b>	<b>4 945 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		201 822	253 632
Lønnskostnad	1	3 368 434	3 277 764
Avskrivninger	2	104 225	117 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	544 819	531 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 219 299</b>	<b>4 180 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 799</b>	<b>765 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		10 034
Annen finansinntekt	3	7 265	6 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 265</b>	<b>16 431</b>
Annen rentekostnad	3	2 249	28
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 249</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 016</b>	<b>16 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>422 815</b>	<b>781 853</b>
Skattekostnad på resultat	4	93 513	171 622
<b>Årsresultat</b>		<b>329 302</b>	<b>610 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 302</b>	<b>610 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 302</b>	<b>610 231</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 170 698	110 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 302</b>	<b>610 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	12 831	13 705
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 831</b>	<b>13 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	315 275	419 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 275</b>	<b>419 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 106</b>	<b>433 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	900 344	1 022 903
Andre kortsiktige fordringer		116 239	130 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 016 583</b>	<b>1 153 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 164 988	2 125 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 164 988</b>	<b>2 125 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 181 572</b>	<b>3 278 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 509 678</b>	<b>3 712 151</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	881 213	2 051 911
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 213</b>	<b>2 051 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 213</b>	<b>2 081 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 968	29 311
Betalbar skatt	4	92 639	168 132
Skyldig offentlige avgifter		319 376	334 139
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		657 482	598 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 598 464</b>	<b>1 630 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 598 464</b>	<b>1 630 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 509 678</b>	<b>3 712 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 969 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kistebakkane 34C  
5137 MJØLKERÅEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 813 969 742  
INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 637 099	4 780 519
Annen driftsinntekt			165 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 637 099</b>	<b>4 945 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		201 822	253 632
Lønnskostnad	1	3 368 434	3 277 764
Avskrivninger	2	104 225	117 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	544 819	531 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 219 299</b>	<b>4 180 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 799</b>	<b>765 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		10 034
Annen finansinntekt	3	7 265	6 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 265</b>	<b>16 431</b>
Annen rentekostnad	3	2 249	28
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 249</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 016</b>	<b>16 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>422 815</b>	<b>781 853</b>
Skattekostnad på resultat	4	93 513	171 622
<b>Årsresultat</b>		<b>329 302</b>	<b>610 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 302</b>	<b>610 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 302</b>	<b>610 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 170 698	110 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 302</b>	<b>610 231</b>



Organisasjonsnr: 813 969 742  
INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	12 831	13 705
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 831</b>	<b>13 705</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	315 275	419 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 275</b>	<b>419 500</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 106</b>	<b>433 205</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	900 344	1 022 903
Andre kortsiktige fordringer		116 239	130 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 016 583</b>	<b>1 153 474</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 164 988	2 125 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 164 988</b>	<b>2 125 472</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 181 572</b>	<b>3 278 946</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 509 678</b>	<b>3 712 151</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	881 213	2 051 911
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 213</b>	<b>2 051 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 213</b>	<b>2 081 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 968	29 311
Betalbar skatt	4	92 639	168 132
Skyldig offentlige avgifter		319 376	334 139
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		657 482	598 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 598 464</b>	<b>1 630 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 598 464</b>	<b>1 630 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 509 678</b>	<b>3 712 151</b>



Organisasjonsnr: 813 969 742  
INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Insolia Eiendomsdrift AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		4 637 099	4 780 519
Annen driftsinntekt		0	165 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 637 099</b>	<b>4 945 519</b>
<b>Varekostnad</b>			
Lønnskostnad	1	3 368 434	3 277 764
Avskrivninger	2	104 225	117 135
Annen driftskostnad	1	544 819	531 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 219 299</b>	<b>4 180 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 799</b>	<b>765 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	0	10 034
Annen finansinntekt	3	7 265	6 397
Annen rentekostnad	3	2 249	28
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 016</b>	<b>16 403</b>
Resultat før skattekostnad		422 815	781 853
Skattekostnad på resultat	4	93 513	171 622
<b>Resultat</b>		<b>329 302</b>	<b>610 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 302</b>	<b>610 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 170 698	110 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>329 302</b>	<b>610 231</b>



## Balanse Insolia Eiendomsdrift AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 831	13 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 831</b>	<b>13 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	315 275	419 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 275</b>	<b>419 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 106</b>	<b>433 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	900 344	1 022 903
Andre kortsiktige fordringer		116 239	130 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 016 583</b>	<b>1 153 474</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 164 988	2 125 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 181 572</b>	<b>3 278 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 509 678</b>	<b>3 712 151</b>



## Balanse Insolia Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	881 213	2 051 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 213</b>	<b>2 051 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 213</b>	<b>2 081 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 968	29 311
Betalbar skatt	4	92 639	168 132
Skyldig offentlige avgifter		319 376	334 139
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		657 482	598 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 598 464</b>	<b>1 630 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 598 464</b>	<b>1 630 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 509 678</b>	<b>3 712 151</b>

Bergen, 23.06.2025  
Styret i Insolia Eiendomsdrift AS

Trond Drager  
styreleder

Oddvar Sæle  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 825 814	2 758 796
Arbeidsgiveravgift	367 048	365 176
Pensjonskostnader	120 765	113 580
Andre ytelser	54 807	40 212
<b>Sum</b>	<b>3 368 434</b>	<b>3 277 764</b>

Sysselsatte årsverk	4	4
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn/styrehonorar	953 174
<b>Sum</b>	<b>953 174</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	23 500	23 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløstørrelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	875 463	875 463
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	875 463	875 463
Akkumulerte avskrivninger	560 188	560 188
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>315 275</b>	<b>315 275</b>

Årets avskrivninger	104 225	104 225
---------------------	---------	---------

Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	0	10 034
Annen finansinntekt	7 265	6 397
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 265</b>	<b>16 431</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	2 249	28
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 249</b>	<b>28</b>

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-58 322	-62 296	-3 974
<b>Sum</b>	<b>-58 322</b>	<b>-62 296</b>	<b>-3 974</b>

**Grunnlag for beregning av utsatt skatt** -58 322 -62 296 -3 974

**Utsatt skattefordel (22 %)** -12 831 -13 705 -874

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	422 815	781 853
Permanente forskjeller	2 247	-1 752
Endring i midlertidige forskjeller	-3 974	-15 858
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>421 088</b>	<b>764 243</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	92 639	168 133
Endring i utsatt skattefordel	874	3 489
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 513</b>	<b>171 622</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	422 815	781 853
Beregnet skatt av resultat før skatt	93 019	172 008
Skatteeffekt av permanente forskjeller	494	-385
<b>Sum</b>	<b>93 514</b>	<b>171 622</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	92 639	168 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 639</b>	<b>168 132</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	2 051 911	2 081 911
Årets resultat		329 302	329 302
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>881 213</b>	<b>911 213</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	685	36 174	0	0
<b>Sum</b>	<b>685</b>	<b>36 174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	101 316	95 663

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bergen Næringsbygg AS	12 000	40%
Oddvar Sæle	18 000	60%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Drager, Trond	BANKID	2025-06-23 22:09
Sæle, Oddvar	BANKID	2025-06-26 12:52

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Insolia Eiendomsdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Insolia Eiendomsdrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Kaland Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2025-06-23 17:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.