



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 401 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLEPPEMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 304	1 225 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 195</b>	<b>1 258 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 718	21 718
Annen driftskostnad	2,3	371 584	339 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 352</b>	<b>416 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 842</b>	<b>842 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 522</b>	<b>2 237</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 418</b>	<b>35 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 897</b>	<b>33 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>787 952</b>	<b>809 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>787 952</b>	<b>809 237</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>790 946</b>	<b>809 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 328 415	18 328 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	61 533	83 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 389 948</b>	<b>18 411 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 389 948</b>	<b>18 411 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-462	0
Andre fordringer		129 290	129 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 828</b>	<b>129 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 319	194 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 319</b>	<b>194 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 147</b>	<b>323 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 759 095</b>	<b>18 735 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		11 283 763	10 492 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 283 763</b>	<b>10 492 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 285 563</b>	<b>10 494 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 970 009	3 758 200
Øvrig langsiktig gjeld		4 350 000	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 320 009</b>	<b>8 108 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 320 009</b>	<b>8 108 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 076	115 255
Annen kortsiktig gjeld		11 447	17 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 523</b>	<b>132 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 473 531</b>	<b>8 241 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 759 095</b>	<b>18 735 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 401 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLEPPEMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 880 401 432  
KLEPPEMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 304	1 225 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 195</b>	<b>1 258 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 718	21 718
Annen driftskostnad	2,3	371 584	339 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 352</b>	<b>416 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 842</b>	<b>842 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 522</b>	<b>2 237</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 418</b>	<b>35 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 897</b>	<b>33 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>787 952</b>	<b>809 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>787 952</b>	<b>809 237</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>790 946</b>	<b>809 079</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	2 970 009
Øvrig langsiktig gjeld		4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 108 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 320 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		142 076
Annen kortsiktig gjeld		11 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 473 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 759 095</b>



Organisasjonsnr: 880 401 432  
KLEPPEMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 374 Kleppemyra Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		465 456	435 036	465 489
Innbetalt til felles lån - avdrag		772 848	790 363	0
Innbetalt til felles lån - renter		62 891	33 395	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 195</b>	<b>1 258 795</b>	<b>465 489</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	54 768	57 050
Avskrivninger	5	21 718	21 718	0
Forretningsførerhonorar		35 420	39 180	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		16 766	14 266	14 266
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	3	112 201	96 550	102 400
Forsikringer		115 854	100 171	125 000
Kommunale avgifter		59 491	56 246	71 400
Energi/strøm		14 689	15 744	13 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		3 843	4 422	2 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 352</b>	<b>416 161</b>	<b>424 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 842</b>	<b>842 634</b>	<b>41 073</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		6 522	2 237	0
Rentekostnader		66 418	35 792	3 206
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>59 897</b>	<b>33 555</b>	<b>3 206</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>790 946</b>	<b>809 079</b>	<b>37 867</b>

## Årsregnskap



## 374 Kleppemyra Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	1 086 840	1 086 840
Bygninger	5	17 241 575	17 241 575
Andre driftsmidler	5	61 533	83 251
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 389 948</b>	<b>18 411 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-462	0
Forskuddsbetalte kostnader		123 197	114 073
Andre fordringer		6 093	15 094
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		240 319	194 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 147</b>	<b>323 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 759 095</b>	<b>18 735 658</b>

## Balanse 2023



## 374 Kleppemyra Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		11 283 763	10 492 818
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 285 563</b>	<b>10 494 618</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 451 360	2 449 023
Pant- og gjeldsbrev lån	7	56 894	71 509
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 461 755	1 237 668
Borettsinnskudd		4 350 000	4 350 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 320 009</b>	<b>8 108 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 408	16 265
Leverandørgjeld		142 076	115 255
Påløpne renter		19	16
Annen kortsiktig gjeld		2 020	1 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 523</b>	<b>132 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 473 531</b>	<b>8 241 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 759 095</b>	<b>18 735 658</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Maiken Lea  
Styreleder

Gunn Hatteland  
Styremedlem

Terje Kulleseid  
Styremedlem

Balanse 2023



## Noter 374 Kleppemyra Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	50 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 768
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>54 768</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 374 Kleppemyra Borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	86 090	72 200
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 464	9 852
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 647	14 498
<b>Sum</b>	<b>112 201</b>	<b>96 550</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>790 946</b>	<b>809 079</b>
Avdrag på lån	-788 191	-805 835
Tilbakeføring av avskrivning	21 718	21 718
<b>Endring disponible midler</b>	<b>24 472</b>	<b>24 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>369 147</b>	<b>323 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>153 523</b>	<b>132 841</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>215 624</b>	<b>191 151</b>

## Noter 374 Kleppemyra Borettslag



Noter 374 Kleppemyra Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	108 588	18 328 415
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	108 588	18 328 415
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 055	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 533	18 328 415
Årets avskrivninger :	21 718	0
Anskaffelsesår :	2021	2001
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	11 283 763	790 945	10 492 818
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>11 285 563</b>	<b>790 945</b>	<b>10 494 618</b>

Noter 374 Kleppemyra Borettslag



## Noter 374 Kleppemyra Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887195835	135312288
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	5.84 %	3.854 %
Betingelser:	Brev 30.08.23	
Beregnet innfridd:	30.06.2027	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	14 010 000
Lånesaldo 01.01:	71 509	2 449 023
Avdrag i perioden:	14 615	997 663
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>56 894</b>	<b>1 451 360</b>
Andelssaldo 01.01:	0	1 237 668
Innbetalt IN i perioden:	0	526 600
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	302 513
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 461 755</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>56 894</b>	<b>2 913 115</b>

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 320 009 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 18 389 948.



Resultat og balanse med noter for Kleppemyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kleppemyra Borettslag**

Styreleder	Maiken Lea (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Gunn Hatteland (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Terje Kulleseid (sign.)	29.02.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kleppemyra Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleppemyra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Perneo Dokumentnr: BS1GE-2LOYH-APJIU-Y05GE-0EHSN-YAED3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: BS1GE-2LOYH-APJ1U-Y05GE-0EHSN-YAED3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 14:59:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BS1GE-2LOYH-APJIU-Y05GE-0EHSN-YAED3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>