



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 686 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDA FJORDHOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		72 475	
Sum kostnader		72 475	
Driftsresultat		-72 475	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	
Sum finansinntekter		237	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 322	
Sum finanskostnader		33 322	
Netto finans		-33 085	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 560	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 560	0
Årsresultat	4	-105 560	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 560	
Totalresultat		-105 560	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 560	
Sum overføringer og disponeringer		-105 560	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjon		700 000	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		700 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		700 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 237	800 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 237	800 000
Sum omløpsmidler		800 237	800 000
SUM EIENDELER		1 500 237	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105 560	
Sum opptjent egenkapital		-105 560	
Sum egenkapital	4	694 440	800 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	779 734	
Sum annen langsiktig gjeld		779 734	
Sum langsiktig gjeld		779 734	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 063	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			700 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		26 063	700 000
Sum gjeld		805 797	700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 237	1 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626831

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 686 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDA FJORDHOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåkestadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 930 686 409
ODDA FJORDHOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		72 475	
Sum kostnader		72 475	
Driftsresultat		-72 475	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	
Sum finansinntekter		237	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 322	
Sum finanskostnader		33 322	
Netto finans		-33 085	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 560	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 560	0
Årsresultat	4	-105 560	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 560	
Totalresultat		-105 560	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 560	
Sum overføringer og disponeringer		-105 560	



Organisasjonsnr: 930 686 409
ODDA FJORDHOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjon		700 000	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		700 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		700 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		800 237	800 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 237	800 000
Sum omløpsmidler		800 237	800 000
SUM EIENDELER		1 500 237	1 500 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105 560	
Sum opptjent egenkapital		-105 560	
Sum egenkapital	4	694 440	800 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	779 734	
Sum annen langsiktig gjeld		779 734	
Sum langsiktig gjeld		779 734	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 063	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			700 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		26 063	700 000
Sum gjeld		805 797	700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 237	1 500 000



Organisasjonsnr: 930 686 409
ODDA FJORDHOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Odda Fjordhotel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 686 409



Resultatregnskap

Odda Fjordhotel Eiendom AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		72 475	0
Sum driftskostnader		72 475	0
Driftsresultat		-72 475	0
Annen renteinntekt		237	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 322	0
Resultat av finansposter		-33 085	0
Resultat før skattekostnad		-105 560	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-105 560	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		105 560	0
Sum overføringer		-105 560	0



Balanse

Odda Fjordhotel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Opsjon		700 000	0
Sum immaterielle eiendeler		700 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	700 000
Sum varige driftsmidler	2	0	700 000
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 237	800 000
Sum omløpsmidler		800 237	800 000
Sum eiendeler		1 500 237	1 500 000



Balanse

Odda Fjordhotel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-105 560	0
Sum opptjent egenkapital		-105 560	0
Sum egenkapital	4	694 440	800 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	779 734	0
Sum annen langsiktig gjeld		779 734	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 063	0
Konserngjeld		0	700 000
Sum kortsiktig gjeld		26 063	700 000
Sum gjeld		805 797	700 000
Sum egenkapital og gjeld		1 500 237	1 500 000

Bergen

Styret i Odda Fjordhotel Eiendom AS

Tom Eide-Knudsen
styreleder

Iwan Eide Knudsen
styremedlem

Ole Kristian Johannessen
styremedlem/daglig leder



Noter

Odda Fjordhotel Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Odda Fjordhotel Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 560	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-105 560	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	700 000	0	800 000
Årets resultat			-105 560	-105 560
Dekn tap		-105 560	105 560	0
Pr 31.12.2023	100 000	594 440	0	694 440

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	779 734	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	700 000
Sum	779 734	700 000



Noter

Odda Fjordhotel Eiendom AS

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odda Fjordhotel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	100	100,0	100,0



Resultatregnskap - spesifikasjon

Odda Fjordhotel Eiendom AS

	2023	2022
Annen driftskostnad		
67000 Revisjonshonorar	7 500	0
67250 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	18 563	0
67260 Andre honorarer	40 842	0
77980 Andre kostnader	5 570	0
	<u>72 475</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		
80500 Renteinntekt bankinnskudd	-237	0
	<u>-237</u>	<u>0</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
81300 Rentekostnad til foretak i samme konsern	33 322	0
	<u>33 322</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-105 560	0
	<u>-105 560</u>	<u>0</u>



Balanse - spesifikasjon

Odda Fjordhotel Eiendom AS

	2023	2022
Opsjon		
10600 Rettighet til kjøp av tomt	700 000	0
	<u>700 000</u>	<u>0</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
11500 Tomt	0	700 000
	<u>0</u>	<u>700 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
19200 Bank - NOK	800 237	800 000
	<u>800 237</u>	<u>800 000</u>
Aksjekapital		
20000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Overkurs		
20200 Overkursfond	-700 000	-700 000
	<u>-700 000</u>	<u>-700 000</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	105 560	0
	<u>105 560</u>	<u>0</u>
Langsiktig konserngjeld		
22600 Gjeld til selskap i samme konsern, langs	-779 734	0
	<u>-779 734</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		
24000 Lev.gjeld Norge	-26 063	0
	<u>-26 063</u>	<u>0</u>
Konserngjeld		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0	-700 000
	<u>0</u>	<u>-700 000</u>



Saldobalanse

Klient Odda Fjordhotel Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 930 686 409

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
10600	Rettighet til kjøp av tomt	0,00	700 000,00	700 000,00	0,00
11500	Tomt	700 000,00	-700 000,00	0,00	700 000,00
19200	Bank - NOK	800 236,71	0,00	800 236,71	800 000,00
20000	Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
20200	Overkursfond	-700 000,00	0,00	-700 000,00	-700 000,00
2080	Udekket tap	0,00	105 560,47	105 560,47	0,00
22600	Gjeld til selskap i samme konsern, lan	-779 734,18	0,00	-779 734,18	0,00
24000	Lev.gjeld Norge	-26 063,00	0,00	-26 063,00	0,00
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	0,00	0,00	-700 000,00
67000	Revisjonshonorar	7 500,00	0,00	7 500,00	0,00
67250	Honorar for juridisk bistand, fradragsb	18 563,00	0,00	18 563,00	0,00
67260	Andre honorarer	40 842,18	0,00	40 842,18	0,00
77980	Andre kostnader	5 570,00	0,00	5 570,00	0,00
80500	Renteinntekt bankinnskudd	-236,71	0,00	-236,71	0,00
81300	Rentekostnad til foretak i samme kons	33 322,00	0,00	33 322,00	0,00
8990	Overført til udekket tap	0,00	-105 560,47	-105 560,47	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
10600	- 19200	1 500 236,71	0,00	1 500 236,71	1 500 000,00
2000	- 2920	-1 605 797,18	105 560,47	-1 500 236,71	-1 500 000,00
67000	- 67260	66 905,18	0,00	66 905,18	0,00
77980	- 77980	5 570,00	0,00	5 570,00	0,00
80500	- 8990	33 085,29	-105 560,47	-72 475,18	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00



Til generalforsamlingen i Odda Fjordhotel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Odda Fjordhotel Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 105 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor