



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 785 655  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 033 701	949 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 701</b>	<b>949 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	820 325	558 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 376</b>	<b>615 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 325</b>	<b>334 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 679	19 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 679</b>	<b>19 324</b>
Annen rentekostnad		183 914	157 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 914</b>	<b>157 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 235</b>	<b>138 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 909</b>	<b>195 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 909</b>	<b>195 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 910</b>	<b>195 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 910	195 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 910</b>	<b>195 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 015 000	31 015 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 015 000</b>	<b>31 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 015 000</b>	<b>31 015 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 415	60 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 415</b>	<b>60 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 345	369 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 345</b>	<b>369 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 760</b>	<b>429 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 280 760</b>	<b>31 444 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-751 883	-749 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 883</b>	<b>-834 973</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-751 883</b>	<b>-749 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 176 586	3 309 923
Øvrig langsiktig gjeld		28 815 000	28 815 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 991 586</b>	<b>32 124 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 991 586</b>	<b>32 124 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 078	68 192
Annen kortsiktig gjeld		979	1 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 057</b>	<b>69 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 032 643</b>	<b>32 194 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 280 760</b>	<b>31 444 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	31 991 586	32 124 923



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 785 655  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 991 785 655  
ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 033 701	949 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 701</b>	<b>949 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	820 325	558 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 376</b>	<b>615 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 325</b>	<b>334 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 679	19 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 679</b>	<b>19 324</b>
Annen rentekostnad		183 914	157 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 914</b>	<b>157 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 235</b>	<b>138 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 909</b>	<b>195 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 909</b>	<b>195 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 910</b>	<b>195 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 910	195 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 910</b>	<b>195 907</b>



Organisasjonsnr: 991 785 655  
ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 015 000	31 015 000
Sum varige driftsmidler		31 015 000	31 015 000

Sum anleggsmidler		31 015 000	31 015 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		36 415	60 497
Sum fordringer		36 415	60 497

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 345	369 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 345	369 112

Sum omløpsmidler		265 760	429 608
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		31 280 760	31 444 608
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-751 883	-749 973
Sum opptjent egenkapital		-836 883	-834 973

Sum egenkapital	11	-751 883	-749 973
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 176 586	3 309 923
Øvrig langsiktig gjeld		28 815 000	28 815 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 991 586</b>	<b>32 124 923</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 991 586</b>	<b>32 124 923</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	40 078	68 192	
Annen kortsiktig gjeld	979	1 466	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 057</b>	<b>69 659</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 032 643</b>	<b>32 194 581</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 280 760</b>	<b>31 444 608</b>	
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	31 991 586	32 124 923



Organisasjonsnr: 991 785 655  
ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Åkebergveien 24 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>359 950</b>	<b>300 192</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 910	195 907
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-133 337	-136 149
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-135 247</b>	<b>59 757</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>224 703</b>	<b>359 950</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	265 760	429 608
Kortsiktig gjeld	-41 057	-69 659
<b>C. Disponible midler</b>	<b>224 703</b>	<b>359 950</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Åkebergveien 24 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 004 501	949 471	994 600	1 046 561
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 004 501</b>	<b>949 471</b>	<b>994 600</b>	<b>1 046 561</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	2	29 200	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>29 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 033 701</b>	<b>949 471</b>	<b>994 600</b>	<b>1 046 561</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		31 370	38 427	46 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	19 038	6 175	6 000	14 000
Kommunale avgifter/renovasjon		221 391	164 421	193 000	239 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 183	6 125	5 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	260 683	38 968	50 000	71 000
Revisjonshonorar		5 185	4 951	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		83 323	79 054	83 000	87 000
Andre honorar	9	0	1 031	3 000	2 000
Kontorkostnad		0	500	0	0
TV/bredbånd		60 996	104 636	64 000	64 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		42	0	0	0
Forsikring		110 605	105 308	115 000	127 000
Andre kostnader	10	2 321	2 851	44 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>877 376</b>	<b>615 435</b>	<b>677 050</b>	<b>729 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 325</b>	<b>334 036</b>	<b>317 550</b>	<b>317 511</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		25 679	19 324	0	0
Rentekostnad		183 914	157 453	169 089	176 214
<b>Netto finansposter</b>		<b>158 235</b>	<b>138 129</b>	<b>169 089</b>	<b>176 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 910</b>	<b>195 907</b>	<b>148 461</b>	<b>141 297</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 910	195 907	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 910</b>	<b>195 907</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Åkebergveien 24 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	31 015 000	31 015 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 015 000</b>	<b>31 015 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 572
Forskuddsbetalte kostnader		36 415	54 925
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		229 345	369 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 760</b>	<b>429 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 280 760</b>	<b>31 444 608</b>



## Balanse 2024 Åkebergveien 24 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-836 883	-834 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 883</b>	<b>-834 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-751 883</b>	<b>-749 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	3 176 586	3 309 923
Borettsinnskudd		28 815 000	28 815 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 991 586</b>	<b>32 124 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 078	68 192
Påløpne renter		979	1 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 057</b>	<b>69 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 032 643</b>	<b>32 194 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 280 760</b>	<b>31 444 608</b>
Pantstillelser	13	31 991 586	32 124 923

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Fosland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joan Lloret Server  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Beate Taklo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emma Maria Selin  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Åkebergveien 24 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Åkebergveien 24 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	634 440	604 224
3601 Innkrevde FK. næringslokaler	52 920	50 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	181 944	154 641
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	135 197	140 206
<b>Sum</b>	<b>1 004 501</b>	<b>949 471</b>

### Note 2 - Tilskudd

Det er utbetalt kr. 29 200,- fra Oslo Kommune i bomiljøstøtte.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 015 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 015 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 015 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 17 andeler og 1 næringsseksjon.  
Eiendommer er oppført på g.nr 231, b.nr 9 i Oslo kommune. Eiertomt på 446 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr.82985027.



## Noter årsregnskap 2024 Åkebergveien 24 Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 800	0
6392 Containerleie/tømming	17 238	3 457
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 718
<b>Sum</b>	<b>19 038</b>	<b>6 175</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 074	2 178
6540 Inventar	0	2 172
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 002	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 640	0
6552 Driftsmateriell	5 467	1 774
<b>Sum</b>	<b>19 183</b>	<b>6 125</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	84 420	19 394
6605 Vedlikehold fellesanlegg	24 895	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 701	9 375
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 001	10 199
6641 Malerarbeider	2 364	0
6644 Fasade/balkonger	101 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	17 052	0
<b>Sum</b>	<b>260 683</b>	<b>38 968</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 031
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 031</b>



Noter årsregnskap 2024 Åkebergveien 24 Borettslag

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7719 Møter, div. styret	207	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 600
7770 Betalingskostnader	958	946
7772 Omkostninger inkasso	35	86
7773 Omkostninger innkreving	1 120	219
7795 Husleietap	1	1
<b>Sum</b>	<b>2 321</b>	<b>2 851</b>



## Noter årsregnskap 2024 Åkebergveien 24 Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	85 000	0	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>	<b>85 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-834 973	-1 910	-836 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-834 973</b>	<b>-1 910</b>	<b>-836 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-749 973</b>	<b>-1 910</b>	<b>-751 883</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2024 Åkebergveien 24 Borettslag

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Kjeller, tak og port	
Lånenummer:	16365690638	16362488544	12133102742
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2016
Rentesats:	5.64 %	2.54 %	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	30.06.2023	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 266 128	2 200 000	1 807 536
Lånesaldo 01.01:	2 184 352	0	1 125 570
Avdrag i perioden:	46 983	0	86 354
Lånesaldo 31.12:	2 137 369	0	1 039 217
Saldo 5 år frem i tid:	1 858 134	0	526 702

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133102742	1	142 322	142 322
	1	91 301	91 301
	10	80 559	805 590
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365690638	3	180 357	541 071
	1	139 979	139 979
	1	134 595	134 595
	4	129 211	516 844
	1	123 827	123 827
	3	107 676	323 028
	2	94 217	188 434
	2	83 449	166 898
	1	2 692	2 692

### Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	3 176 586
Innskuddskapital	28 815 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>31 991 586</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>31 015 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 23 815 000.



Resultat og balanse med noter for Åkebergveien 24 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åkebergveien 24 Borettslag**

Styreleder	Erik Fosland (sign.)	17.04.2025
Styremedlem	Ragnhild Beate Taklo (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Emma Maria Selin (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Joan Lloret Server (sign.)	15.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åkebergveien 24 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkebergveien 24 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z14A-7XJAV-7XQJO-DAQAW-ZV14X-WFLIU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z14A-7XJAV-7XQ10-DA0AW-ZV14X-WFLIU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Z14A-7XJAV-7XQIO-DACAW-ZV14X-WFLIU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.