



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 892 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Veslefrikk 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 377	8 750
Sum kostnader		9 377	8 750
Driftsresultat		-9 377	-8 750
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-9 377	-8 750
Skattekostnad på resultat	2	-2 063	-1 925
Årsresultat	3	-7 314	-6 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 314	-6 825
Totalresultat		-7 314	-6 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 314	-6 825
Sum overføringer og disponeringer		-7 314	-6 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 775	54 775
Konsernfordringer		5 641	5 641
Sum fordringer		60 416	60 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197	199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197	199
Sum omløpsmidler		60 613	60 614
SUM EIENDELER		60 613	60 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		31 091	23 778
Sum opptjent egenkapital		-31 091	-23 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-1 091	6 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	52 129	54 192
Sum avsetninger for forpliktelser		52 129	54 192
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 129	54 192
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 575	200
Sum kortsiktig gjeld		9 575	200
Sum gjeld		61 704	54 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 613	60 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479319

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 892 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Veslefrikk 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 915 892 353
X EIENDOM CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 377	8 750
Sum kostnader		9 377	8 750
Driftsresultat		-9 377	-8 750
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-9 377	-8 750
Skattekostnad på resultat	2	-2 063	-1 925
Årsresultat	3	-7 314	-6 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 314	-6 825
Totalresultat		-7 314	-6 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 314	-6 825
Sum overføringer og disponeringer		-7 314	-6 825



Organisasjonsnr: 915 892 353
X EIENDOM CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 775	54 775
Konsernfordringer		5 641	5 641
Sum fordringer		60 416	60 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197	199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197	199
Sum omløpsmidler		60 613	60 614
SUM EIENDELER		60 613	60 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		31 091	23 778
Sum opptjent egenkapital		-31 091	-23 778
Sum egenkapital	3	-1 091	6 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	52 129	54 192
Sum avsetninger for forpliktelses		52 129	54 192



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	52 129	54 192
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	9 575	200
Sum kortsiktig gjeld	9 575	200
Sum gjeld	61 704	54 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 613	60 614



Organisasjonsnr: 915 892 353
X EIENDOM CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 X Eiendom Consult AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 892 353



Resultatregnskap

X Eiendom Consult AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 377	8 750
Sum driftskostnader		9 377	8 750
Driftsresultat		-9 377	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	-9 377	-8 750
Skattekostnad på resultat	2	-2 063	-1 925
Resultat		-7 314	-6 825
Årsresultat	3	-7 314	-6 825
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 314	6 825
Sum overføringer		-7 314	-6 825



Balanse

X Eiendom Consult AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 775	54 775
Konsernfordringer		5 641	5 641
Sum fordringer		60 416	60 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197	199
Sum omløpsmidler		60 613	60 614
Sum eiendeler		60 613	60 614



Balanse

X Eiendom Consult AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-31 091	-23 778
Sum opptjent egenkapital		-31 091	-23 778
Sum egenkapital	3	-1 091	6 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	52 129	54 192
Sum avsetning for forpliktelser		52 129	54 192
Annen kortsiktig gjeld		9 575	200
Sum kortsiktig gjeld		9 575	200
Sum gjeld		61 704	54 392
Sum egenkapital og gjeld		60 613	60 614

Oslo, 22.05.2025

Styret i X Eiendom Consult AS

Karoline Kokolis
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og revisjon

X Eiendom Consult AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 063	-1 925
Skattekostnad ordinært resultat	-2 063	-1 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 377	-8 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 028	76 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 652	-67 535
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	244 113	305 141	61 028
Sum	244 113	305 141	61 028
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 160	-58 812	-51 652
Grunnlag for utsatt skatt	236 952	246 329	9 377
Utsatt skatt (22 %)	52 129	54 192	2 063

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-23 778	6 222
Årets resultat		-7 314	-7 314
Pr 31.12.2024	30 000	-31 091	-1 091



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i X Eiendom Consult AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOKOLIS INVEST AS	300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets negative egenkapital er finansiert med innlån fra aksjonæren. Eierne tilfører likviditet ved behov. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.