



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETERAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Tveteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		336 402	244 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 402</b>	<b>244 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 402</b>	<b>-244 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		850 119	518 464
Konsernbidrag fra datterselskap		1 539 030	210 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 389 149</b>	<b>729 117</b>
Annen rentekostnad		2 052 747	484 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 052 747</b>	<b>484 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>336 402</b>	<b>244 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		28 000 000	19 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 000 000	-19 000 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		176 688 791	176 688 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 688 791</b>	<b>176 688 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 688 791</b>	<b>176 688 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 184 072	
Konsernfordringer		1 539 030	210 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 723 102</b>	<b>210 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 336 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 336 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 723 102</b>	<b>1 547 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 411 893</b>	<b>178 236 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		37 864 481	37 864 481
Overkurs		82 552	82 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 947 033</b>	<b>37 947 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		69 934 394	97 934 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 934 394</b>	<b>97 934 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 881 427</b>	<b>135 881 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt		51 160 649	22 937 925
Leverandørgjeld		63 491	14 764
Kortsiktig konserngjeld			49 409
Utbytte		20 200 000	19 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 106 326	352 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 530 466</b>	<b>42 354 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 530 466</b>	<b>42 354 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 411 893</b>	<b>178 236 293</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 466 769	23 203 415
Utbytte		11 645 153	0
Netto gevinst ved salg av verdipapirer		2 732 727	20 372 442
Netto urealisert gevinst på verdipapirer			19 535 275
Andre inntekter		7 229 090	6 627 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 073 739</b>	<b>69 738 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 413 927	2 075 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 507 632	1 554 084
Andre driftskostnader		15 057 772	7 653 858
Andre honorarer		290 470	286 229
Netto tap ved salg av verdipapirer		18 157 329	
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer		5 440 853	5 594 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 867 983</b>	<b>17 164 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 756</b>	<b>52 574 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 084 712	799 955
Annen finansinntekt		5 640 123	86 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 724 835</b>	<b>886 698</b>
Annen rentekostnad		3 657 344	1 277 060
Annen finanskostnad		2 707 740	218 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 365 084</b>	<b>1 495 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 359 751</b>	<b>-608 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 565 507</b>	<b>51 965 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 938 144	762 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 503 651</b>	<b>51 203 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 503 651</b>	<b>51 203 531</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		457 176	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>457 176</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		118 356 811	57 311 467
Inventar, kontormaskiner		220 897	230 442
Kunst		925 620	889 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 503 328</b>	<b>58 431 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap		15 385 716	18 207 539
Akjer i andre selskap		102 363 968	4 727 460
Andel investeringer - Tveteraas Capital AS			37 603 197
Andel investeringer - Tveteraas Capital II AS			35 880 603
Andre langsiktige fordringer		936 242	325 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 685 926</b>	<b>96 744 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 646 430</b>	<b>155 175 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 758 028	5 134 460
Andre fordringer		10 078 512	4 670 769
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital AS			924 722
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital II AS			3 529 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 836 540</b>	<b>14 259 716</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andre verdipapirer		117 658 904	186 238 751
<b>Sum investeringer</b>		<b>117 658 904</b>	<b>186 238 751</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 535	1 265 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 172 535</b>	<b>1 265 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 667 979</b>	<b>201 764 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 314 409</b>	<b>356 940 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		37 616 885	37 616 885
Overkurs		82 552	82 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 699 437</b>	<b>37 699 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 476 876	261 726 753
Minoritetsinteresser		132 989	132 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 609 865</b>	<b>261 859 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 309 302</b>	<b>299 559 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			4 539 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 539 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 539 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt		67 927 666	20 896 909
Leverandørgjeld		3 490 228	691 860
Betalbar skatt		3 058 645	4 284 705
Skyldige offentlige avgifter		206 261	256 564
Utbytte		20 200 000	19 000 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til aksjonær/andre nærstående		1 325 377	3 882 792
Annen kortsiktig gjeld		6 796 931	3 828 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 005 108</b>	<b>52 841 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 005 108</b>	<b>57 380 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 314 410</b>	<b>356 940 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETERAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 3  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Tveteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 980 179  
TVETERAAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		336 402	244 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 402</b>	<b>244 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 402</b>	<b>-244 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		850 119	518 464
Konsernbidrag fra datterselskap		1 539 030	210 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 389 149</b>	<b>729 117</b>
Annen rentekostnad		2 052 747	484 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 052 747</b>	<b>484 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>336 402</b>	<b>244 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		28 000 000	19 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 000 000	-19 000 000





Kassakreditt	51 160 649	22 937 925
Leverandørgjeld	63 491	14 764
Kortsiktig konserngjeld		49 409
Utbytte	20 200 000	19 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 106 326	352 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 530 466</b>	<b>42 354 866</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>72 530 466</b>	<b>42 354 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>180 411 893</b>	<b>178 236 293</b>



Organisasjonsnr: 917 980 179  
TVETERAAS HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 466 769	23 203 415
Utbytte		11 645 153	0
Netto gevinst ved salg av verdipapirer		2 732 727	20 372 442
Netto urealisert gevinst på verdipapirer			19 535 275
Andre inntekter		7 229 090	6 627 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 073 739</b>	<b>69 738 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 413 927	2 075 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 507 632	1 554 084
Andre driftskostnader		15 057 772	7 653 858
Andre honorarer		290 470	286 229
Netto tap ved salg av verdipapirer		18 157 329	
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer		5 440 853	5 594 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 867 983</b>	<b>17 164 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 756</b>	<b>52 574 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 084 712	799 955
Annen finansinntekt		5 640 123	86 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 724 835</b>	<b>886 698</b>
Annen rentekostnad		3 657 344	1 277 060
Annen finanskostnad		2 707 740	218 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 365 084</b>	<b>1 495 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 359 751</b>	<b>-608 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 565 507	51 965 745
		-1 938 144	762 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 503 651</b>	<b>51 203 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 503 651</b>	<b>51 203 531</b>



Organisasjonsnr: 917 980 179  
TVETERAAS HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		457 176	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>457 176</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		118 356 811	57 311 467
Inventar, kontormaskiner		220 897	230 442
Kunst		925 620	889 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 503 328</b>	<b>58 431 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap		15 385 716	18 207 539
Aksjer i andre selskap		102 363 968	4 727 460
Andel investeringer - Tveteraas Capital AS			37 603 197
Andel investeringer - Tveteraas Capital II AS			35 880 603
Andre langsiktige fordringer		936 242	325 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 685 926</b>	<b>96 744 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 646 430</b>	<b>155 175 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 758 028	5 134 460
Andre fordringer		10 078 512	4 670 769
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital AS			924 722
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital II AS			3 529 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 836 540</b>	<b>14 259 716</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andre verdipapirer		117 658 904	186 238 751
<b>Sum investeringer</b>		<b>117 658 904</b>	<b>186 238 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 535	1 265 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 172 535</b>	<b>1 265 669</b>



Sum omløpsmidler	136 667 979	201 764 136
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>375 314 409</b>	<b>356 940 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	37 616 885	37 616 885
Overkurs	82 552	82 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>37 699 437</b>	<b>37 699 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	234 476 876	261 726 753
Minoritetsinteresser	132 989	132 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>234 609 865</b>	<b>261 859 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>272 309 302</b>	<b>299 559 179</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		4 539 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 539 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 539 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kassakreditt	67 927 666	20 896 909
Leverandørgjeld	3 490 228	691 860
Betalbar skatt	3 058 645	4 284 705
Skyldige offentlige avgifter	206 261	256 564
Utbytte	20 200 000	19 000 000
Gjeld til aksjonær/andre nærstående	1 325 377	3 882 792
Annen kortsiktig gjeld	6 796 931	3 828 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 005 108</b>	<b>52 841 303</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>103 005 108</b>	<b>57 380 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>375 314 410</b>	<b>356 940 095</b>



Organisasjonsnr: 917 980 179  
TVETERAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 917 980 179  
TVETERAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tveteraas Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveteraas Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: N4A3D-BOX4M-MNXU4-FN0FZ-HFTQZ-DJZNV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. juli 2023  
KPMG AS

Eirik Braut  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: N4A3D-BOX4M-MNXU4-FN0FZ-HFTQJ-DJZNV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Braut

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-05 10:32:13 UTC



## Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-05 10:32:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4A3D-BOX4M-MNXU4-FNOFZ-HFTQ2-DIZNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Konsernregnskap for 2022

Tveteraas Holding AS  
Org.nr 917 98 0179

Penneo document key: 442TN-APJUX-PLPBO-J4UVH-7ULAS-12P11



## Tveteraas Holding AS

## Konsernregnskap for 2022

## Resultatregnskap

	Note	Morselskap		Konsern	
		2022	2021	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>					
Leieinntekter	1	0	0	22 466 769	23 203 415
Utbytte	1	0	0	11 645 153	0
Netto gevinst ved salg verdipapirer	1, 10	0	0	2 732 727	20 372 442
Netto urealisert gevinst verdipapirer	1	0	0	0	19 535 275
Verdiendring KS-andeler	9	0	0	0	0
Andel overskudd i Tveteraas Capital AS	11	0	0	0	0
Andre inntekter		0	0	7 229 090	6 627 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 073 738</b>	<b>69 738 671</b>
<i>Driftskostnader</i>					
Lønnskostnader	5	0	0	2 413 927	2 075 608
Andre driftskostnader	5	336 402	244 940	15 057 772	7 653 858
Andre honorarer	1	0	0	290 470	286 229
Ordinære avskrivninger	2	0	0	1 507 632	1 554 084
Netto tap ved salg av verdipapirer	1	0	0	18 157 329	0
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer	9	0	0	5 440 853	5 594 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 402</b>	<b>244 940</b>	<b>42 867 982</b>	<b>17 164 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 402</b>	<b>-244 940</b>	<b>1 205 756</b>	<b>52 574 508</b>
<i>Finansposter</i>					
Renteinntekter		850 119	518 464	2 084 712	799 955
Andre finansinntekter	3	0	0	5 640 123	86 743
Konsernbidrag fra datterselskap		1 539 030	210 653	0	0
Rentekostnader		2 052 747	484 178	3 657 344	1 277 060
Andre finanskostnader		0	0	2 707 740	218 401
<b>Resultat finansposter</b>		<b>336 403</b>	<b>244 940</b>	<b>1 359 752</b>	<b>-608 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 565 508</b>	<b>51 965 745</b>
Skattekostnad	11	0	0	-1 938 144	762 214
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 503 652</b>	<b>51 203 531</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>					
Til/fra annen egenkapital		-28 000 000	-19 000 000		
Utbytte		0	0		
Tilleggsutbytte		28 000 000	19 000 000		
<b>Sum anvendelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		

Penneo document key: 442TN-APJUX-PLPBO-J4UVH-7ULAS-1ZPT1



## Tveteraas Holding AS

## Konsernregnskap for 2022

Balanse	Note	Morselskap		Konsern	
		2022	2021	2022	2021
<b>EIENDELER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel		0	0	457 176	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>457 176</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger	2, 8	0	0	118 356 811	57 311 467
Inventar, kontormaskiner	2	0	0	220 897	230 442
Kunst	2	0	0	925 620	889 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119 503 327</b>	<b>58 431 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap	3	176 688 791	176 688 791	0	0
Aksjer i tilknyttet selskap	3	0	0	15 385 716	18 207 539
Aksjer i andre selskap	9	0	0	102 363 968	4 727 460
Andel investeringer - Tveteraas Capital AS		0	0	0	37 603 197
Andel investeringer - Tveteraas Capital II AS		0	0	0	35 880 603
Andre langsiktige fordringer		0	0	936 242	325 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 688 791</b>	<b>176 688 791</b>	<b>118 685 926</b>	<b>96 744 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 688 791</b>	<b>176 688 791</b>	<b>238 646 429</b>	<b>155 175 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
Kundefordringer		0	0	6 758 028	5 134 460
Andre fordringer		2 184 072	0	10 078 512	4 670 769
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital AS		0	0	0	924 722
Andel omløpsmidler - Tveteraas Capital II AS		0	0	0	3 529 765
Aksjer og andre verdipapirer	9	0	0	117 658 904	186 238 751
Konsernbidrag		1 539 030	210 653	0	0
Bankinnskudd	4	0	1 336 849	2 172 535	1 265 669
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 723 102</b>	<b>1 547 502</b>	<b>136 667 979</b>	<b>201 764 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 411 893</b>	<b>178 236 293</b>	<b>375 314 409</b>	<b>356 940 096</b>

Penneo document key: 442TN-APJUX-PLPBO-J4UVH-7ULAS-12PT1



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2022

Balanse	Note	Morselskap		Konsern	
		2022	2021	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<i>Egenkapital</i>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital	6,7	37 864 481	37 864 481	37 616 885	37 616 885
Overkurs	7	82 552	82 552	82 552	82 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 947 033</b>	<b>37 947 033</b>	<b>37 699 437</b>	<b>37 699 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	7	69 934 394	97 934 394	234 476 876	261 726 753
Minoritetsinteresse	7	0	0	132 989	132 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 934 394</b>	<b>97 934 394</b>	<b>234 609 865</b>	<b>261 859 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>107 881 427</b>	<b>135 881 427</b>	<b>272 309 302</b>	<b>299 559 179</b>
<b>GJELD</b>					
Utsatt skatt	11	0	0	0	4 539 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 539 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Kassakreditt og byggelån	8	51 160 649	22 937 925	67 927 666	20 896 909
Leverandørgjeld		63 491	14 764	3 490 228	691 860
Betalbar skatt	11	0	0	3 058 645	4 284 705
Utbytte	7	20 200 000	19 000 000	20 200 000	19 000 000
Skyldige offentlige avgifter		0	0	206 261	256 564
Gjeld til selskap i samme konsern		0	49 409	0	0
Gjeld til aksjonærer/ andre nærstående	12	0	0	1 325 377	3 882 792
Annen kortsiktig gjeld		1 106 326	352 768	6 796 931	3 828 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 530 466</b>	<b>42 354 866</b>	<b>103 005 107</b>	<b>52 841 303</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>180 411 893</b>	<b>178 236 293</b>	<b>375 314 409</b>	<b>356 940 096</b>

Stavanger, 30. juni 2023

Kristine Tveteraas  
Styremedlem

Ove Tveteraas  
Styreleder

Jan Wilhelm Grytten  
Styremedlem

Penneo document key: 442TN-APJUX-PLPBO-J4UVH-7ULAS-1ZPT1



## Tveteraas Holding AS

## Konsernregnskap for 2022

## Kontantstrømoppstilling

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</b>				
Resultat før skatt	0	0	2 565 508	51 965 745
Periodens betalte skatter	0	0	-4 284 705	-1 935 474
Ordinære avskrivninger	0	0	1 507 632	1 554 084
Nedskrivning aksjer	0	0	0	0
Endring i kunder og leverandører	48 727	2 969	1 174 800	-537 324
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 512 448	719 372	-5 317 644	-3 780 327
+/- Netto likviditetsendring fra virksomheten	-3 463 721	722 341	-4 354 409	47 266 704
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
+/- Salg/kjøp av varige driftsmidler	0	0	-62 579 180	-705 631
+/- Investert / solgt aksjer og aksjefond (nto)	0	0	47 248 962	-75 746 191
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0	-15 330 218	-76 451 822
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
- Utbetaling av utbytte og konsernbidrag	-26 800 000	-9 000 000	-26 800 000	-9 000 000
+/- Netto endring i kassakreditt	28 222 723	9 454 813	47 030 756	20 896 909
+/- Netto endring langsiktig gjeld	0	0	0	-165 282
+/- Opptak ny kortsiktig gjeld	704 149	159 695	360 740	-6 856 070
+/- Endring av regnskapsprinsipp	0	0	0	0
Netto likviditetsendring fra finansieringen	2 126 873	614 508	20 591 496	4 875 558
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>	-1 336 849	1 336 849	906 869	-24 309 561
Likviditetsbeholdning pr. 01.01	1 336 849	0	1 265 669	25 575 228
<b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12</b>	0	1 336 849	2 172 534	1 265 668

Penneo document key: 442TN-APJUX-PLPBO-J4UVH-7ULAS-12PT1



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2022

#### Noter

##### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

##### **Konsolidering**

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Eierandeler i datterselskapene er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden.

Ved konsolideringen er morselskapets aksjer i datterselskapene erstattet med datterselskapenes eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder inntekter og kostnader innen konsernet og andre interne resultatelementer.

Konsernet Tveteraas Holding AS består av morselskap, datterselskap og datterdatterselskap med tilsvarende stemmeberettigelse:

Tveteraas Holding AS - morselskap  
Tveteraas Eiendomsselskap AS - datterselskap (100 %)  
Tveteraas Invest AS - datterselskap (100 %)  
Haugåsstubben 6 AS - datterdatterselskap (100 %)  
Langflåtveien 29 AS - datterdatterselskap (100 %)  
Tveteraas Finans AS - datterdatterselskap (71,525 %)  
Cosmopolitan Settings SL - datterselskap (100%)

Alle de selskapene har forretningskontor i Stavanger.

I tillegg omfatter konsernregnskapet det tilknyttta selskapet Reitan Tveteraas AS eiet av Tveteraas Invest AS.

Med tilknyttet selskap menes selskap hvor man har en eierandel på 20-50% hvor investeringen er langvarig og strategisk og hvor man kan utøve en betydelig innflytelse.

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2022

#### Noter

##### *Driftsinntekter/Driftskostnader*

Handel med markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør sammen med utleie av fast eiendom konsernets virksomhet. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opp tjenes. Utbytte inntektføres når utbyttet blir vedtatt i generalforsamlingen. Verdiendring finansielle instrumenter inntektsføres/kostnadsføres når virkelig verdi er forskjellig fra anskaffelseskost. Netto gevinst/tap ved salg av verdipapirer inntektsføres/kostnadsføres når salgsverdi er forskjellig fra anskaffelseskostnad.

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Dersom kostnaden ikke har tilknytning til inntekt, regnskapsføres den når den påløper.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler regnskapsføres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris.

##### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utraneringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utraneringsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

##### *Nedskrivninger*

Ved indikasjoner på verdifall knyttet til varige driftsmidler, estimerer selskapet gjenvinnbart beløp og tester dette mot balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er beregnet som en neddiskontert fremtidig kontantstrøm basert på selskapets fortsatte bruk av eiendelen. Er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi, nedskrives anleggsmidlene til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. I vurdering av forventet tap hensyntas forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp

##### *Investering i datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, mens i konsernregnskapet er datterselskaper eliminert og tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Investeringer i andre selskap*

Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Konsernet har, gjennom selskapet Tveteraas Invest AS, investert i private equity fond og tilsvarende investeringsfond gjennom de nærstående selskapene Tveteraas Capital AS (TC) og Tveteraas Capital II AS (TC II). Gjennom en avtale med TC og TC II er selskapet, sammen med de øvrige investeringselskapene tilknyttet Tveteraas Finans AS, forpliktet til å betale enhver kapitalinnkalling fra TC og TC II i form av egenkapitalinnskudd og lån. Tilsvarende skal TC og TC II dele ut hele sitt overskudd i form av utbytte, og skal nedbetale alle lån så snart det foreligger likviditetsoverskudd.

Selskapet har i 2022 tatt del i en emisjon i TC og TC II, sammen med de øvrige investeringselskapene tilknyttet Tveteraas Finans AS. Som følge av dette er selskapets investering i TC og TC II nå presentert som anleggsaksjer etter kostmetoden, sammenlignet med bruttometoden som tidligere ble benyttet. Den samlede effekten av prinsippendringen er ført mot annen egenkapital i tråd med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansielle plasseringer*

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres under driftsinntekter eller driftskostnader.



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2022

#### Noter

##### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

##### Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skattefordel beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

##### Note 2 - Driftsmidler konsern

	Inventar	Bygg og tekniske installasjoner	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 206 305	120 799 104	8 037 255	889 870	131 932 534
Tilgang	50 400	62 493 392	0	35 750	62 579 542
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 256 705</b>	<b>183 292 496</b>	<b>8 037 255</b>	<b>925 620</b>	<b>194 512 076</b>
Akk. avskrivninger 01.01	1 975 863	68 125 253	0	0	70 101 116
Årets avskrivninger	59 945	1 447 687	0	0	1 507 632
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>2 035 808</b>	<b>69 572 940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71 608 748</b>
Akk. nedskrivninger 01.01	0	3 400 000	0	0	3 400 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Akk. nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>220 897</b>	<b>110 319 556</b>	<b>8 037 255</b>	<b>925 619</b>	<b>119 503 327</b>

Beregnet levetid 7 år 10 - 100 år

Det benyttes lineære avskrivninger



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2022

#### Noter

#### Note 3 - Aksjer i datterselskap- Morselskap

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Årsresultat 2022	Eierandel/ Stemmeandel
Tveteraas Eiendomsselskap AS	Stavanger	20 847 832	79 226 376	10 277 709	100 %
Tveteraas Invest AS	Stavanger	155 840 959	256 500 380	-4 381 268	100 %

#### Aksjer i datterselskaper - Konsern

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Årsresultat 2022	Eierandel/ Stemmeandel
Tveteraas Eiendomsselskap AS	Stavanger	20 847 832	79 226 376	10 277 709	100 %
Tveteraas Invest AS	Stavanger	155 840 959	256 500 380	-4 381 268	100 %
Haugåsstubben 6 AS	Stavanger	3 496 089	10 118 009	3 613 075	100 %
Langflåtveien 29 AS	Stavanger	7 983 153	9 248 786	-3 769 580	100 %
Tveteraas Finans AS	Stavanger	286 904	467 042	2	71,53 %
Cosmopolitan Settings SL	Stavanger	31 349	-52 148	-627 903	100 %

#### Investeringer i tilknyttet selskap - Konsern

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført EK 31.12.22	Årsresultat 2022	Eierandel/ Stemmeandel
Reitan Tveteraas AS	Sandnes	15 385 716	31 549 514	-3 055 413	46,60 %
Inngående balanse 01.01.2022		18 207 539			
Andel resultat 2022		-1 422 150			
Avsatt utbytte 2022		-1 398 000			
<b>Utgående balanse 31.12.2022</b>		<b>15 387 388</b>			

Posten annen finansinntekt i konsernregnskapet inneholder Tveteraas Invest AS sin andel av årsresultat i Reitan Tveteraas AS i 2022.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Av morselskapets totale bankinnskudd er kr 0 bundet til skyldig skattetrekk.

Av konsernets totale bankinnskudd er kr. 82 556 bundet i skyldig skattetrekk.



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2022

#### Noter

##### Note 5 - Lønnskostnader, honorarer m.v

Morselskapet har ingen ansatte. Det er to ansatte i datterselskapet Tveteraas Eiendomsselskap AS.

##### Konsernets lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	1 426 959	1 349 390
Pensjon	364 799	325 178
Arbeidsgiveravgift	302 555	281 549
Andre ytelser	319 614	119 491
Sum	2 413 927	2 075 608

Det er utbetalt styrehonorar på kr 252 950.

##### Pensjon

Konsernets ansatte pr. 31.12 kommer inn under kravet om å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har tegnet en egen pensjonsforsikring som tilfredsstiller lovens krav.

##### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	76 375	259 565
Andre tjenester utenfor revisjonen	104 188	489 652
Sum honorar til revisor	180 563	749 217

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Note 6- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 37 616 885, fordelt på 10 aksjer pålydende kr 3 761 688,50

Aksjene er eid av:	Ove Tveteraas	Daglig leder/Styremedlem	8 aksjer
	Kristine Tveteraas	Styremedlem	2 aksjer

##### Note 7 - Egenkapital

###### Morselskapet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	37 864 481	82 552	97 934 394	135 881 427
Tilleggsutbytte	0	0	-28 000 000	-28 000 000
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	37 864 481	82 552	69 934 394	107 881 427

###### Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	37 616 885	82 552	132 989	261 726 753	299 559 179
Tilleggsutbytte	0	0	0	-28 000 000	-28 000 000
Årets resultat	0	0	0	4 503 652	4 503 652
Endring av regnskapsprinsipp*	0	0	0	-3 077 362	-3 077 362
Korreksjon av feil tidl. år**	0	0	0	-676 167	-676 167
Egenkapital per 31.12.2022	37 616 886	82 553	132 990	234 476 877	272 309 303

\*Se pkt. "Investeringer i andre selskap" under Regnskapsprinsipper

\*\*Selskapet har i 2022 korrigert for tidligere års feil knyttet til utbytter fra Reitan Tveteraas AS (TS) som ikke var oppjent i eiertid per 31.12.2021.



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2022

#### Noter

##### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Mor 31.12.2022	Konsern 31.12.2022
Kassakreditt	51 160 649	67 927 666
<b>Sum</b>	<b>51 160 649</b>	<b>67 927 666</b>

Hverken morselskapet eller konsernet har gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Datterselskapene Tveteraas Eiendomsselskap AS, Tveteraas Invest AS og Tveteraas Finans AS inngår i en felles konsernkontoavtale. Deltakerne i konsernkontoavtale er solidarisk ansvarlige. Rammen i konsernkontoavtalen er 70 MNOK.

##### Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	Mor 31.12.2022	Konsern 31.12.2022
Eiendeler stilt som sikkerhet	0	200 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>200 000 000</b>

Pålydende verdi av eiendelene er kr 125.000.000 stilt som sikkerhet av Tveteraas Eiendomsselskap AS og kr 75.000.000 fra Langflåtveien AS

##### Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskap - Konsern

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Biolink Group AS	98 000	98 000	98 000
Total Biopsy	60 000	0	0
Tveteraas Capital AS	32 420 900	62 601 821	32 420 900
Tveteraas Capital II AS	65 984 208	81 590 629	65 984 208
Viking Fotball	8 513 100	3 860 860	3 860 860
<b>Sum aksjer anleggsmidler</b>	<b>107 076 208</b>	<b>148 151 310</b>	<b>102 363 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	36 023 459	68 941 091	68 843 091
Andre aksjer	85 223 611	48 815 814	48 815 814
<b>Sum aksjer omløpsmidler</b>	<b>121 247 070</b>	<b>117 756 904</b>	<b>117 658 904</b>

Konsernet har gjennom selskapet Tveteraas Invest AS per 31.12.2022 mottatt utbytte fra Tveteraas Capital AS på kr. 3 500 000.

##### Note 10 - Realisasjon av verdipapirer - Konsern

	2022	2021
Netto gevinst/tap salg av verdipapirer	2 732 727	20 372 441
Gevinst/tap realiserte aksjer	2 732 727	20 372 441
<b>Sum</b>	<b>2 732 727</b>	<b>20 372 441</b>

Penneo document key: 442TN-APJUX-PLPBO-J4UVH-7ULAS-1ZPT1



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2022

#### Noter

##### Note - 11 - Skatt

###### Morselskap

	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-338 587	-210 653
Mottatt konsernbidrag	338 587	210 653
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Beregnet betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Beregnet betalbar skatt på grunnlag før konsernbidrag	0	0
Effekt av konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Forventet skatt etter nominell skattesats	0	0
Effekt av permanente forskjeller	-338 587	-210 653
Skatt på mottatt konsernbidrag	338 587	210 653
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

###### Konsern

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 058 645	4 284 706
Endring utsatt skatt	-4 996 789	-3 522 492
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-1 938 144</b>	<b>762 214</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Gevinst og tapskonto	307 361	35 350
Anleggsmidler	16 191 549	16 105 207
Andre forskjeller	3 101 468	3 530 498
Aksjer og andre verdipapirer	-21 678 449	2 344 293
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 078 071</b>	<b>22 015 348</b>
Fremførbart underskudd	0	-1 380 746
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-2 078 071</b>	<b>20 634 602</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>-457 177</b>	<b>4 539 612</b>



**Tveteraas Holding AS**

**Konsernregnskap for 2022**

**Noter**

--

*Note - 12 Gjeld til aksjonær*

Konsernet har totalt kr 1 325 377 i gjeld til aksjonærer. Gjelden blir renteberegnet med en skjermingsrente på 2,4 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Wilhelm Grytten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-274887

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-07-02 16:03:28 UTC



### Kristine Tveteraas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1681802

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-07-02 20:14:00 UTC



### Ove Tveteraas

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3287872

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-07-02 20:42:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 442TN-APJUX-PLPBO-J4UWH-7ULA5-I2P11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>