



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 690 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOVITA LIVING AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6A
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			225 000
Sum inntekter			225 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	728 276	65 817
Sum kostnader		728 276	65 817
Driftsresultat		-728 276	159 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67 165
Sum finansinntekter			67 165
Annen rentekostnad			5 280
Sum finanskostnader			5 280
Netto finans			61 885
Resultat før skattekostnad		-728 276	221 068
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-728 276	221 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 276	221 068
Totalresultat		-728 276	221 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-728 276	221 068
Sum overføringer og disponeringer		-728 276	221 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		556 806	649 606
Sum finansielle anleggsmidler		556 806	649 606
Sum anleggsmidler		556 806	649 606
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 253	217 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 253	217 037
Sum omløpsmidler		84 253	217 037
SUM EIENDELER		641 059	866 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 454 164	8 725 888
Sum opptjent egenkapital		-9 454 164	-8 725 888
Sum egenkapital	4, 6	-9 364 164	-8 635 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	2	500 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 324 874	9 324 874
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 324 874	9 324 874
Sum langsiktig gjeld		9 824 874	9 324 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 348	177 658
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		180 348	177 658
Sum gjeld		10 005 223	9 502 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 059	866 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614591

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 690 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOVITA LIVING AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6A
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			225 000
Sum inntekter			225 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	728 276	65 817
Sum kostnader		728 276	65 817
Driftsresultat		-728 276	159 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67 165
Sum finansinntekter			67 165
Annen rentekostnad			5 280
Sum finanskostnader			5 280
Netto finans			61 885
Resultat før skattekostnad		-728 276	221 068
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-728 276	221 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 276	221 068
Totalresultat		-728 276	221 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-728 276	221 068
Sum overføringer og disponeringer		-728 276	221 068



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		556 806	649 606
Sum finansielle anleggsmidler		556 806	649 606
Sum anleggsmidler		556 806	649 606
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 253	217 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 253	217 037
Sum omløpsmidler		84 253	217 037
SUM EIENDELER		641 059	866 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 454 164	8 725 888
Sum opptjent egenkapital		-9 454 164	-8 725 888
Sum egenkapital	4, 6	-9 364 164	-8 635 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse	2	500 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		500 000	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 324 874	9 324 874
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 324 874	9 324 874
Sum langsiktig gjeld		9 824 874	9 324 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 348	177 658
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		180 348	177 658
Sum gjeld		10 005 223	9 502 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 059	866 643



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Condovita Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: IGRY4-4MOK3-OESTZ-C45B2-JL-KOP-0070N

Org. nr. : 913 690 443



Resultatregnskap Condovita Living AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	225 000
Sum driftsinntekter		0	225 000
Annen driftskostnad	1, 2	728 276	65 817
Sum driftskostnader		728 276	65 817
Driftsresultat		-728 276	159 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	67 165
Annen rentekostnad		0	5 280
Resultat av finansposter		0	61 885
Resultat før skattekostnad		-728 276	221 068
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-728 276	221 068
Overføringer			
Overført til/ fra udekket tap	4	728 276	-221 068

Penneo Dokumentnr: IGRY4-4MOK3-OESTZ-C45B2-JL-KOP-0070N



Balanse
Condovita Living AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		556 806	649 606
Sum finansielle anleggsmidler		556 806	649 606
Sum anleggsmidler		556 806	649 606
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 253	217 037
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		84 253	217 037
Sum omløpsmidler		84 253	217 037
Sum eiendeler		641 059	866 643

Penneo Dokumentnr: IGRY4-4MOK3-OESTZ-C45B2-JL-KOP-OOTON



Balanse
Condovita Living AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-9 454 164	-8 725 888
Sum opptjent egenkapital		-9 454 164	-8 725 888
Sum egenkapital	4, 6	-9 364 164	-8 635 888
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	500 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		500 000	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 324 874	9 324 874
Sum annen langsiktig gjeld		9 324 874	9 324 874
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		180 348	177 658
Sum kortsiktig gjeld		180 348	177 658
Sum gjeld		10 005 223	9 502 532
Sum egenkapital og gjeld		641 059	866 643

Bærum, 2025
Styret i Condovita Living AS

Geir Odd Målsnes
styreleder

Tim Wang
styremedlem

Hans Erik Lie
styremedlem

Penneo Dokumentnr: IGRY4-4MOK3-OESTZ-C45B2-JL-KOP-OOTON



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2024

Note 2 Avsetning for forpliktelser

Avsatt for garantikostnader tilknyttet pågående garantisaker i selskapet på kr 500 000. Morselskapet Condovita AS har forpliktet seg til å dekke de påløpne kostnadene. Fordring på mor er ikke innregnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-728 276	221 068
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	-1 043 994
Skattepliktig inntekt	-228 276	-822 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 203 200	-4 203 200	0
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
Sum	-4 703 200	-4 203 200	500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 438 964	-5 210 688	228 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 142 164	9 413 888	-728 276
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Condovita Living AS

Penneo Dokumentnr: IGRY4-4MOK3-OESTZ-C45B2-JL-KOP-OOTON



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	90 000	-8 725 888	-8 635 888
Årets resultat		-728 276	-728 276
Egenkapital pr 31.12	90 000	-9 454 164	-9 364 164

Mørselskapet Condovita AS står tilbake for all øvrig gjeld og gjeld til morselskapet vurderes konvertert til egenkapital ved behov.

Dersom forpliktelsen omtalt i note 5 må utføres vil selskapet måtte få tilført ny kapital for å møte sine forpliktelser.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer á kr 3.00, total aksjekapital er kr. 90.000

Aksjonærer	Forretningssted	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Sum pålydende
Condovita AS	Bærum	30 000	100%	90 000
Totalt		30 000	100%	90 000

Note 6 Fortsatt drift

Det er i vedtak av 24.10.2017 gitt utsatt frist for opparbeidelse/ oppgradering av Njårds vei på vilkår om tinglyst erklæring om opparbeidelsesplikt. Dette blir igjen påpekt av bygningssjefen ifbm ferdigattest 07.12.2022. Det hersker liten tvil om at CondoVita Living AS (CondoVita) har en opparbeidelsesplikt hvis kommunen effektuerer vedtaket.

Årsak til at opparbeidelsesplikten er kommet inn som et vedtak ligger i veikapasiteten, dvs hvor mange nye boligenheter eksisterende vei tåler. I «normale» reguleringsplaner får tomter formål og et %-vis utbyggingspotensial. I denne saken fikk en et formål, et utbyggingspotensiale og maks antall boenheter. Tomten er bygget ut i forhold til dette slik at det implisitt i tillatelsen er en forståelse for at eksisterende vei har stor nok kapasitet til å ivareta innregulert boligantall.

Det gjenstår et større uregulert område på eiendommen. CondoVita har vært i kontakt med Bærum kommune vedr. dette potensialet uten å satt i gang regulering i egen regi. I møter med kommunen var det tydelig at hvis det blir inn flere enheter vil det føre til at Njårds Vei må oppgraderes. CondoVita har inngått avtale med en konkret boligutbygger om kjøp av eiendommen under forutsetning at de får denne omregulert. Dette arbeidet er igangsatt og det har vært flere møter både med kommune og politikere samt befaringer. Hvis de får eiendommen omregulert vil kostnadene på veiopparbeidelse tilhøre boligutbyggeren.

Det er anslått fra eksternt leverandør at kostnaden tilknyttet opparbeidelsen er i størrelsesorden 4-7 millioner.

Det er bare i de tilfellene hvor veiopparbeidelsen aktualiseres av et byggetrinn 2, at det kun er eier av den fradelte parsellen/ seksjonen hvor byggetrinn 2 realiseres på, som alene må dekke kostnaden for veiopparbeidelsen, og som følge av at det foreløpig ikke er igangsatt et byggetrinn 2 er forpliktelsen ikke innregnet i regnskapet.

Condovita Living AS

Penneo Dokumentnr: IGRY4-4MOK3-OESTZ-C45B2-JL-KOP-OOTON



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Condovita AS	0	0
	0	0
Langsiktig gjeld	2024	2023
Condovita AS	9 324 874	9 324 874
	9 324 874	9 324 874

Penneo Dokumentnr: IGRY4-4MOK3-OESTZ-C45B2-JL-KOP-OOTON

Condovita Living AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Målsnes, Geir Odd

Styreleder

På vegne av: Condovita AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2593656

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-06 06:22:33 UTC



Lie, Hans Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1093175

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-05-06 07:46:52 UTC



Wang, Tim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3480310

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-05-06 11:48:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGRY4-4MOK3-OESTZ-C45B2-JKOP-OOTON

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Condovita Living AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Condovita Living AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HXLHS-LOL-ID-2ZD97-4NSV4-YCP44-NNWVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 17:46:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXLHS-LOL-ID-2ZD97-4NSV4-YCP44-NNWVJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.