



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE KROSSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 213
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 926742256

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	75 000
Sum inntekter		300 000	75 000
Kostnader			
Varekostnad		23 519	32 522
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 314	8 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		98 110	4 547
Sum kostnader		156 943	45 568
Driftsresultat		143 057	29 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 087	
Sum finansinntekter		1 087	
Annen rentekostnad		389 978	112 773
Sum finanskostnader		389 978	112 773
Netto finans		-388 891	-112 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 834	-83 341
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 834	-83 341
Årsresultat	5	-245 834	-83 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 834	-83 341
Totalresultat		-245 834	-83 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 834	-83 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-245 834	-83 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 629 591	10 664 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 629 591	10 664 905
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		10 629 591	10 664 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 003	370
Sum fordringer	6	7 003	370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 580	166 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 580	166 040
Sum omløpsmidler		47 583	166 410
SUM EIENDELER		10 677 174	10 831 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-1 440
Sum innskutt egenkapital		30 000	28 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		330 615	83 341
Sum opptjent egenkapital		-330 615	-83 341
Sum egenkapital	5	-300 615	-54 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 092 500	8 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 092 500	8 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 092 500	8 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 516	24 633
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 851 773	2 561 463
Sum kortsiktig gjeld		2 885 289	2 586 096
Sum gjeld		10 977 789	10 886 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 677 174	10 831 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381274

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE KROSSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 213
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 742 256
VATNE KROSSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	75 000
Sum inntekter		300 000	75 000
Kostnader			
Varekostnad		23 519	32 522
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 314	8 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		98 110	4 547
Sum kostnader		156 943	45 568
Driftsresultat		143 057	29 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 087	
Sum finansinntekter		1 087	
Annen rentekostnad		389 978	112 773
Sum finanskostnader		389 978	112 773
Netto finans		-388 891	-112 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-245 834	-83 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 834	-83 341
Årsresultat	5	-245 834	-83 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 834	-83 341
Totalresultat		-245 834	-83 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 834	-83 341
Sum overføringer og disponeringer		-245 834	-83 341



Organisasjonsnr: 926 742 256
VATNE KROSSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 629 591	10 664 905
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 629 591	10 664 905
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		10 629 591	10 664 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 003	370
Sum fordringer	6	7 003	370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 580	166 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 580	166 040
Sum omløpsmidler		47 583	166 410
SUM EIENDELER		10 677 174	10 831 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-1 440
Sum innskutt egenkapital		30 000	28 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		330 615	83 341
Sum opptjent egenkapital		-330 615	-83 341



Sum egenkapital	5	-300 615	-54 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 092 500	8 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 092 500	8 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 092 500	8 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 516	24 633
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 851 773	2 561 463
Sum kortsiktig gjeld		2 885 289	2 586 096
Sum gjeld		10 977 789	10 886 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 677 174	10 831 315



Organisasjonsnr: 926 742 256
VATNE KROSSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

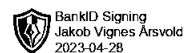
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vatne Krossen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

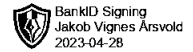
Org.nr.: 926 742 256



Resultatregnskap

Vatne Krossen Utvikling AS

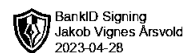
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	75 000
Sum driftsinntekter		300 000	75 000
Varekostnad		23 519	32 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 314	8 500
Annen driftskostnad		98 110	4 547
Sum driftskostnader		156 943	45 568
Driftsresultat		143 057	29 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 087	0
Annen rentekostnad		389 978	112 773
Resultat av finansposter		-388 891	-112 773
Resultat før skattekostnad		-245 834	-83 341
Resultat		-245 834	-83 341
Årsresultat	5	-245 834	-83 341
Overføringer			
Overført til udekket tap		245 834	83 341
Sum overføringer		-245 834	-83 341



Balanse

Vatne Krossen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 629 591	10 664 905
Sum varige driftsmidler		10 629 591	10 664 905
Sum anleggsmidler		10 629 591	10 664 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 003	370
Sum fordringer	6	7 003	370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 580	166 040
Sum omløpsmidler		47 583	166 410
Sum eiendeler		10 677 174	10 831 315



Balanse

Vatne Krossen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-1 440
Sum innskutt egenkapital		30 000	28 560
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-330 615	-83 341
Sum opptjent egenkapital		-330 615	-83 341
Sum egenkapital	5	-300 615	-54 781
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 092 500	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 092 500	8 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 516	24 633
Annen kortsiktig gjeld		2 851 773	2 561 463
Sum kortsiktig gjeld		2 885 289	2 586 096
Sum gjeld		10 977 789	10 886 096
Sum egenkapital og gjeld		10 677 174	10 831 315

Sandnes, 25.04.2023
Styret i Vatne Krossen Utvikling AS

Jakob Vignes Årsvold
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vatne Krossen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 634 905	1 038 500	10 673 405
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 634 905	1 038 500	10 673 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	43 814	43 814
Bokført verdi 31.12.2022	9 634 905	994 686	10 629 591
Økonomisk levetid	Ingen	30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-245 834	-83 341	
Permanente forskjeller	0	-1 440	
Endring i midlertidige forskjeller	14 960	-12 270	
Årets skattegrunnlag	-230 874	-97 051	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 690	12 270	14 960
Sum	-2 690	12 270	14 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 925	-97 051	230 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 615	-84 781	-415 396
Sum	0	-169 562	-169 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-37 304	-37 304

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	-245 834	-83 341	
22 % skatt av resultat før skatt	-54 083	-18 335	
Permanente forskjeller 22 %	0	-317	
Beregnet skattekostnad	-54 083	-18 652	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %	

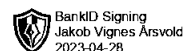
Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 440	-83 341	-54 781
Årets resultat			-245 834	-245 834
Omdisponering		1 440	-1 440	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	-330 615	-300 615

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år



Noter 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 092 500	8 300 000
Sum	8 092 500	8 300 000

Gjeld sikret ved pant	-8 092 500	-8 300 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom - bokført verdi	10 629 591	10 629 591
Sum	2 537 091	2 329 591

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vatne Krossen Utvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Årsvollgård AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet leverte i 2022 et negativt resultat noen som også gjør at egenkapital er negativt. Selskapet er eiere av en næringsstomt med sentralt beliggenhet dette samme med de planer en har fremover tilsier at det er betydelig merverdier knyttet til tomteområdet og således også selskapet.