



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kai Roar Stjern, H0401
Gardemoens gate 11B
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 82 607 | 36 225 |
| Sum kostnader | | 82 607 | 36 225 |
| Driftsresultat | | -82 607 | -36 225 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 200 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 200 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 175 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 175 | 0 |
| Netto finans | | 199 825 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 117 218 | -36 225 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 22 564 |
| Årsresultat | | 117 218 | -58 789 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 300 000 | 480 000 |
| Annen egenkapital | | -182 782 | -538 789 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 117 218 | -58 789 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 9 405 040 | 9 405 040 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 405 040 | 9 405 040 |
| Sum anleggsmidler | | 9 405 040 | 9 405 040 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 419 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 419 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 655 281 | 840 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 655 281 | 840 482 |
| Sum omløpsmidler | | 657 700 | 840 482 |
| SUM EIENDELER | | 10 062 740 | 10 245 522 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 243 395 | 243 395 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 343 395 | 343 395 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 714 422 | 9 897 204 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 714 422 | 9 897 204 |
| Sum egenkapital | | 10 057 817 | 10 240 599 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 923 | 4 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 923 | 4 923 |
| Sum gjeld | | 4 923 | 4 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 062 740 | 10 245 522 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525186

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kai Roar Stjern, H0401
Gardemoens gate 11B
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 318 577
KAI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 82 607 | 36 225 |
| Sum kostnader | | 82 607 | 36 225 |
| Driftsresultat | | -82 607 | -36 225 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 200 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 200 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 175 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 175 | 0 |
| Netto finans | | 199 825 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 117 218 | -36 225 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 22 564 |
| Årsresultat | | 117 218 | -58 789 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 300 000 | 480 000 |
| Annen egenkapital | | -182 782 | -538 789 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 117 218 | -58 789 |



Organisasjonsnr: 923 318 577
KAI HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 3 | 9 405 040 | 9 405 040 |
| Sum anleggsmidler | | 9 405 040 | 9 405 040 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 2 419 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 655 281 | 840 482 |
| Sum omløpsmidler | | 657 700 | 840 482 |
| SUM EIENDELER | | 10 062 740 | 10 245 522 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 243 395 | 243 395 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 343 395 | 343 395 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 714 422 | 9 897 204 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 714 422 | 9 897 204 |
| Sum egenkapital | | 10 057 817 | 10 240 599 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 923 | 4 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 923 | 4 923 |
| Sum gjeld | | 4 923 | 4 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 062 740 | 10 245 522 |



Organisasjonsnr: 923 318 577
KAI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023. Selskapet er et investeringsselskap. Det er ingen usikkerhet knyttet til selskapets fortsatt drift. Fortsatt drift er basert på lave kostnader og god egenkapital.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Aksjer i Lubell | 9427603.00 | 0.00 | 0.00 | 9427603.00 |



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KAI HOLDING AS
923318577
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KAI HOLDING AS
923 318 577

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -82 607 | -36 225 |
| Sum driftskostnader | | -82 607 | -36 225 |
| Driftsresultat | | -82 607 | -36 225 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 200 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 200 000 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -175 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -175 | 0 |
| Netto finans | | 199 825 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 117 218 | -36 225 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | -22 564 |
| Årsresultat | | 117 218 | -58 789 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 300 000 | 480 000 |
| Annen egenkapital | | -182 782 | -538 789 |
| Sum overføringer | | 117 218 | -58 789 |



KAI HOLDING AS
923 318 577

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 9 405 040 | 9 405 040 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 405 040 | 9 405 040 |
| Sum anleggsmidler | | 9 405 040 | 9 405 040 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 419 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 419 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 655 281 | 840 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 655 281 | 840 482 |
| Sum omløpsmidler | | 657 700 | 840 482 |
| SUM EIENDELER | | 10 062 740 | 10 245 522 |



KAI HOLDING AS
923 318 577

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 243 395 | 243 395 |
| Sum innskutt egenkapital | | 343 395 | 343 395 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 714 422 | 9 897 204 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 714 422 | 9 897 204 |
| Sum egenkapital | | 10 057 817 | 10 240 599 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 923 | 4 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 923 | 4 923 |
| Sum gjeld | | 4 923 | 4 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 062 740 | 10 245 522 |

Trondheim, 14.06.2024

Roar Stjern
styrets leder

Kai Roar Stjern
styremedlem



KAI HOLDING AS
923 318 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023. Selskapet er et investeringsselskap. Det er ingen usikkerhet knyttet til selskapets fortsatt drift. Fortsatt drift er basert på lave kostnader og god egenkapital.



KAI HOLDING AS
923 318 577

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 117 218 | 0 |
| Permanente forskjeller | 6 000 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -123 218 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|----------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Aksjer i Lubell Holding AS | 9 427 603 | 0 | 0 | 9 427 603 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|----------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 243 395 | 9 897 204 | 10 240 599 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 117 218 | 117 218 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -300 000 | -300 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 243 395 | 9 714 422 | 10 057 817 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Kai Roar Stjern | 100 | 100,00 | Ordinære |



KAI HOLDING AS
923 318 577

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Fremførbart underskudd | -256 854 | -133 636 | -123 218 |
| Netto forskjeller | -256 854 | -133 636 | -123 218 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 256 854 | 133 636 | 123 218 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.