Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 215 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRESTEGATA 2 AS
Forretningsadresse:	Øvre Keisemark 24A 3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		687 947	370 779
Sum inntekter		**687 947**	**370 779**
Kostnader			
Varekostnad		40 032	34 543
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	519 949	398 326
Annen driftskostnad	3	40 448	196 402
Sum kostnader		**600 429**	**629 272**
Driftsresultat		**87 519**	**-258 493**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			189
Sum finansinntekter			**189**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	238 571	823 115
Annen rentekostnad		93 683	90 065
Sum finanskostnader		**332 254**	**913 180**
Netto finans		**-332 254**	**-912 991**
Resultat før skattekostnad		**-244 735**	**-1 171 484**
Skattekostnad på resultat	5	-257 689	
Årsresultat	6	**12 954**	**-1 171 484**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**12 954**	**-1 171 484**
Totalresultat		**12 954**	**-1 171 484**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	12 954	-1 171 484

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		**12 954**	**-1 171 484**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 385 177	13 021 623
Sum varige driftsmidler		**12 385 177**	**13 021 623**
Sum anleggsmidler		**12 385 177**	**13 021 623**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 405	129 558
Andre kortsiktige fordringer		4 223	109 921
Konsernfordringer	4	1 392 915	943 384
Sum fordringer		**1 776 542**	**1 182 863**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 289	2 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 289**	**2 028**
Sum omløpsmidler		**1 782 831**	**1 184 891**
SUM EIENDELER		**14 168 008**	**14 206 514**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 633 078	8 719 453
Sum innskutt egenkapital		**9 733 078**	**8 819 453**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	991 564	1 004 518
Sum opptjent egenkapital		**-991 564**	**-1 004 518**
Sum egenkapital	6	**8 741 514**	**7 814 935**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 871 592	3 816 688
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 426 636	2 333 058
Sum annen langsiktig gjeld		**5 298 228**	**6 149 746**
Sum langsiktig gjeld		**5 298 228**	**6 149 746**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 905	180 496
Skyldig offentlige avgifter		26 287	
Annen kortsiktig gjeld		66 073	61 337
Sum kortsiktig gjeld		**128 266**	**241 832**
Sum gjeld		**5 426 494**	**6 391 578**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 168 008**	**14 206 514**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 648264

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 215 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRESTEGATA 2 AS
Forretningsadresse:	Øvre Keisemark 24A 3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 215 592
PRESTEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		687 947	370 779
Sum inntekter		**687 947**	**370 779**
Kostnader			
Varekostnad		40 032	34 543
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	519 949	398 326
Annen driftskostnad	3	40 448	196 402
Sum kostnader		**600 429**	**629 272**
Driftsresultat		**87 519**	**-258 493**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			189
Sum finansinntekter			**189**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	238 571	823 115
Annen rentekostnad		93 683	90 065
Sum finanskostnader		**332 254**	**913 180**
Netto finans		**-332 254**	**-912 991**
Resultat før skattekostnad		**-244 735**	**-1 171 484**
Skattekostnad på resultat	5	-257 689	
Årsresultat	**6**	**12 954**	**-1 171 484**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**12 954**	**-1 171 484**
Totalresultat		**12 954**	**-1 171 484**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	12 954	-1 171 484
Sum overføringer og disponeringer		**12 954**	**-1 171 484**

Organisasjonsnr: 921 215 592
PRESTEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 385 177	13 021 623
Sum varige driftsmidler		**12 385 177**	**13 021 623**
Sum anleggsmidler		**12 385 177**	**13 021 623**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 405	129 558
Andre kortsiktige fordringer		4 223	109 921
Konsernfordringer	4	1 392 915	943 384
Sum fordringer		**1 776 542**	**1 182 863**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 289	2 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 289**	**2 028**
Sum omløpsmidler		**1 782 831**	**1 184 891**
SUM EIENDELER		**14 168 008**	**14 206 514**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 633 078	8 719 453
Sum innskutt egenkapital		**9 733 078**	**8 819 453**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	991 564	1 004 518
Sum opptjent egenkapital		**-991 564**	**-1 004 518**
Sum egenkapital	**6**	**8 741 514**	**7 814 935**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 871 592	3 816 688
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 426 636	2 333 058
Sum annen langsiktig gjeld		**5 298 228**	**6 149 746**
Sum langsiktig gjeld		**5 298 228**	**6 149 746**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 905	180 496
Skyldig offentlige avgifter		26 287	
Annen kortsiktig gjeld		66 073	61 337
Sum kortsiktig gjeld		**128 266**	**241 832**
Sum gjeld		**5 426 494**	**6 391 578**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 168 008**	**14 206 514**

Organisasjonsnr: 921 215 592
PRESTEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2025-06-25

BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2025-06-25

BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2025-06-26

Årsregnskap 2024
Prestegata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 215 592

Resultatregnskap

Prestegata 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		687 947	370 779
Sum driftsinntekter		**687 947**	**370 779**
Varekostnad		40 032	34 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	519 949	398 326
Annen driftskostnad	3	40 448	196 402
Sum driftskostnader		**600 429**	**629 272**
Driftsresultat		**87 519**	**-258 493**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	238 571	823 115
Annen rentekostnad		93 683	90 065
Resultat av finansposter		**-332 254**	**-912 991**
Resultat før skattekostnad		-244 735	-1 171 484
Skattekostnad på resultat	5	-257 689	0
Resultat		**12 954**	**-1 171 484**
Årsresultat	**6**	**12 954**	**-1 171 484**
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	12 954	-1 171 484
Sum overføringer		**12 954**	**-1 171 484**

Balanse

Prestegata 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 385 177	13 021 623
Sum varige driftsmidler		**12 385 177**	**13 021 623**
Sum anleggsmidler		**12 385 177**	**13 021 623**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		379 405	129 558
Andre kortsiktige fordringer		4 223	109 921
Konsernfordringer	4	1 392 915	943 384
Sum fordringer		**1 776 542**	**1 182 863**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 289	2 028
Sum omløpsmidler		**1 782 831**	**1 184 891**
Sum eiendeler		**14 168 008**	**14 206 514**

Balanse

Prestegata 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 633 078	8 719 453
Sum innskutt egenkapital		**9 733 078**	**8 819 453**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-991 564	-1 004 518
Sum opptjent egenkapital		**-991 564**	**-1 004 518**
Sum egenkapital	**6**	**8 741 514**	**7 814 935**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 871 592	3 816 688
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 426 636	2 333 058
Sum annen langsiktig gjeld		**5 298 228**	**6 149 746**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 905	180 496
Skyldig offentlige avgifter		26 287	0
Annen kortsiktig gjeld		66 073	61 337
Sum kortsiktig gjeld		**128 266**	**241 832**
Sum gjeld		**5 426 494**	**6 391 578**
Sum egenkapital og gjeld		**14 168 008**	**14 206 514**

23.06.2025

Styret i Prestegata 2 AS

Jon Patrik Mørk	Kristin Jeanette Mørk	Magnus Blixhavn Mørk
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Prestegata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 222 498	472 946	14 695 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-116 497	-116 497
= Anskaffelseskost 31.12.24	**14 222 498**	**356 450**	**14 578 948**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 156 000	37 771	2 193 771
= Bokført verdi 31.12.24	**12 066 498**	**318 679**	**12 385 177**
Årets ordinære avskrivninger	484 806	35 143	519 949
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	

Note 3 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2024 mottatt kr 211 883 i energitilskudd fra Enova. Tilskuddet er ført som reduksjon av balanseførte anleggsmidler, samt som reduksjon av tidligere kostnadsførte utgifter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 392 915	943 384
Sum	**1 392 915**	**943 384**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 871 592	3 816 688
Gjeld til nærstående	2 426 636	0
	5 298 228	**3 816 688**

Konsernlån er renteberegnet med kr 238 571
Gjeld til nærstående er renteberegnet med kr 93 578

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-257 689	0
Skattekostnad ordinært resultat	**-257 689**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-244 735	-1 171 484
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	223 240	74 631
Mottatt konsernbidrag	1 171 314	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 149 819	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-1 096 852**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-257 689	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	257 689	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-181 778	41 461	223 240
Sum	**-181 778**	**41 461**	**223 240**
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 171 139	-3 320 958	-1 149 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 352 918	3 279 497	926 579
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	8 719 453	-1 004 518	7 814 935
Årets resultat			12 954	12 954
Pr 31.12.2024	**100 000**	**8 719 453**	**-991 564**	**7 827 889**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prestegata 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	**1 000**		**100 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	1 000	100,0	100,0