



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 421 006
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MARIA EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Storgaten 36A
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 215	19 400
Annen driftsinntekt		805 547	1 345 094
Sum inntekter		988 762	1 364 494
Kostnader			
Varekostnad		146 897	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	175 339	175 339
Annen driftskostnad	4	283 777	340 001
Sum kostnader		606 013	515 340
Driftsresultat		382 749	849 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1 054
Sum finansinntekter		6	1 054
Annen rentekostnad		503	314
Sum finanskostnader		503	314
Netto finans		-496	739
Ordinært resultat før skattekostnad		382 253	849 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 253	849 893
Årsresultat		382 253	849 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 925 601	8 100 940
Sum varige driftsmidler		7 925 601	8 100 940
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			30 000
Andre fordringer		187	
Sum finansielle anleggsmidler		187	30 000
Sum anleggsmidler		7 925 788	8 130 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	83 438	143 851
Andre fordringer	3	133 000	536 243
Sum fordringer		216 438	680 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	446 968	87 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 968	87 621
Sum omløpsmidler		663 406	767 714
SUM EIENDELER		8 589 194	8 898 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	9, 10	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 319 508	2 701 762
Sum opptjent egenkapital		-2 319 508	-2 701 762
Sum egenkapital	9	7 680 492	7 298 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	595 041	1 576 998
Sum annen langsiktig gjeld		595 041	1 576 998
Sum langsiktig gjeld		595 041	1 576 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 440	14 590
Skyldige offentlige avgifter		45 122	8 828
Annen kortsiktig gjeld		241 100	
Sum kortsiktig gjeld		313 662	23 418
Sum gjeld		908 703	1 600 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 589 194	8 898 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 152669

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 421 006
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MARIA EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Storgaten 36A
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 421 006
MARIA EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 215	19 400
Annen driftsinntekt		805 547	1 345 094
Sum inntekter		988 762	1 364 494
Kostnader			
Varekostnad		146 897	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	175 339	175 339
Annen driftskostnad	4	283 777	340 001
Sum kostnader		606 013	515 340
Driftsresultat		382 749	849 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1 054
Sum finansinntekter		6	1 054
Annen rentekostnad		503	314
Sum finanskostnader		503	314
Netto finans		-496	739
Ordinært resultat før skattekostnad		382 253	849 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 253	849 893
Årsresultat		382 253	849 893



Organisasjonsnr: 967 421 006
MARIA EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

7 925 601

8 100 940

Sum varige driftsmidler

7 925 601

8 100 940

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

30 000

Andre fordringer

187

Sum finansielle
anleggsmidler

187

30 000

Sum anleggsmidler

7 925 788

8 130 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

83 438

143 851

Andre fordringer

3

133 000

536 243

Sum fordringer

216 438

680 093

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

446 968

87 621

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

446 968

87 621

Sum omløpsmidler

663 406

767 714

SUM EIENDELER

8 589 194

8 898 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9, 10

10 000 000

10 000 000

Sum innskutt egenkapital

10 000 000

10 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

2 319 508

2 701 762

Sum opptjent egenkapital

-2 319 508

-2 701 762



Sum egenkapital	9	7 680 492	7 298 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	595 041	1 576 998
Sum annen langsiktig gjeld		595 041	1 576 998
Sum langsiktig gjeld		595 041	1 576 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 440	14 590
Skyldige offentlige avgifter		45 122	8 828
Annen kortsiktig gjeld		241 100	
Sum kortsiktig gjeld		313 662	23 418
Sum gjeld		908 703	1 600 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 589 194	8 898 654



Organisasjonnr: 967 421 006
MARIA EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8119.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8119.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**MARIA EIENDOM ANS
3126 TØNSBERG**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Exentia Services AS
Ørsnesalleen 17
3120 NØTTERØY
Org.nr. 999507646**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
MARIA EIENDOM ANS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		183 215	19 400
Annen driftsinntekt		805 547	1 345 094
Sum driftsinntekter		988 762	1 364 494
Varekostnad		(146 897)	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(175 339)	(175 339)
Annen driftskostnad	4	(283 777)	(340 001)
Sum driftskostnader		(606 013)	(515 340)
Driftsresultat		382 749	849 154
Annen renteinntekt		6	1 054
Sum finansinntekter		6	1 054
Annen rentekostnad		(503)	(314)
Sum finanskostnader		(503)	(314)
Netto finans		(496)	739
Ordinært resultat før skattekostnad		382 253	849 893
Ordinært resultat		382 253	849 893
Årsresultat		382 253	849 893
Overføringer		382 253	849 893
Udekket tap		382 253	849 893
Sum		382 253	849 893



Balanse pr. 31. desember 2020
MARIA EIENDOM ANS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 925 601	8 100 940
Sum varige driftsmidler		<u>7 925 601</u>	<u>8 100 940</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	30 000
Andre fordringer		187	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>187</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 925 788</u>	<u>8 130 940</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	83 438	143 851
Andre fordringer	3	133 000	536 243
Sum fordringer		<u>216 438</u>	<u>680 093</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	446 968	87 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>446 968</u>	<u>87 621</u>
Sum omløpsmidler		<u>663 406</u>	<u>767 714</u>
Sum eiendeler		<u>8 589 194</u>	<u>8 898 654</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
MARIA EIENDOM ANS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(2 319 508)	(2 701 762)
Sum opptjent egenkapital		(2 319 508)	(2 701 762)
Sum egenkapital	9	7 680 492	7 298 239
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	595 041	1 576 998
Sum annen langsiktig gjeld		595 041	1 576 998
Sum langsiktig gjeld		595 041	1 576 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 440	14 590
Skyldige offentlige avgifter		45 122	8 828
Annen kortsiktig gjeld		241 100	0
Sum kortsiktig gjeld		313 662	23 418
Sum gjeld		908 703	1 600 416
Sum egenkapital og gjeld		8 589 194	8 898 654

Tønsberg, 08.03.2021

Andreas Hølmen
På vegne av deltagere



Noter 2020

MARIA EIENDOM ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 119	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 119	0

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 050 000	8 766 950	26 125	10 843 075
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 050 000	8 766 950	26 125	10 843 075
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 716 010)	(26 125)	(2 742 135)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 891 349)	(26 125)	(2 917 474)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 050 000	5 875 601	0	7 925 601
Årets avskrivninger		(175 339)		(175 339)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 442 226	2 408 613	33 613
Gevinst- og tapskonto	30 552	24 441	6 111
Sum midlertidige forskjeller	2 472 778	2 433 054	39 724

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	83 438	143 851
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	83 438	143 851

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	10 000 000	(2 701 762)	7 298 239
Årets resultat		382 253	382 253
Egenkapital 31.12.2020	10 000 000	(2 319 508)	7 680 492

Note 10 - Deltagere

Selskapet har følgende deltakere pr 31.12.2020:

Navn	Eierandel
Emperor AS	99 %
Holmen Gruppen AS	1 %

Note 11 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til Emperor AS på kr. 595 041 pr 31.12.2020. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2020. Emperor AS er deltaker i selskapet.



Protokoll fra selskapsmøte i MARIA EIENDOM ANS

Selskapsmøte ble avholdt i selskapets lokaler i Tønsberg 08.03.2021.

1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 08.03.2021 ble selskapsmøte for 2020 i MARIA EIENDOM ANS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter selskapsmøte ble erklært lovlig satt.

Følgende deltakere var tilstede:



Emperor AS v/ Andreas Holmen	99%
Holmen Gruppen v /Andreas Holmen	1%

Således var 100% av eierandelene representert.

2. Valg av møteleder og én person til å medundertegne protokollen.

Andreas Holmen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

3. Saker til behandling

Til behandling forelå

1. Resultatregnskap og balanse med noter for 2020.

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020. Beslutningen var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og selskapsmøte ble deretter hevet.

4. Underskrift

Tønsberg, 08.03.2021


Andreas Holmen



Exentia Services AS
Ørsnesalleen 17
3120 NØTTERØY

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i MARIA EIENDOM ANS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2020.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2020.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2020.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

08.03.2021

Med hilsen
MARIA EIENDOM ANS

Andreas Holmen, På vegne av deltagere