



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 940 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		98 445	
Annen driftskostnad		477 924	25 953
Sum kostnader		576 369	25 953
Driftsresultat		-576 369	-25 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 088	
Sum finansinntekter		2 088	
Annen finanskostnad		195 681	164 592
Sum finanskostnader		195 681	164 592
Netto finans		-193 593	-164 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 962	-190 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 962	-190 545
Årsresultat		-769 962	-190 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-769 962	-190 545
Sum overføringer og disponeringer		-769 962	-190 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 690 903
Fordringer			
Andre fordringer			91 310
Sum fordringer			91 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313	2 901
Sum omløpsmidler		2 313	6 785 114
SUM EIENDELER		2 313	6 785 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-969 701	-199 739
Sum opptjent egenkapital		-969 701	-199 739
Sum egenkapital		-939 701	-169 739
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 091 310
Sum annen langsiktig gjeld			5 091 310
Sum langsiktig gjeld		0	5 091 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	
Annen kortsiktig gjeld	4	940 889	1 863 543
Sum kortsiktig gjeld		942 014	1 863 543
Sum gjeld		942 014	6 954 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313	6 785 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321644

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 940 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 940 728
PROFIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		98 445	
Annen driftskostnad		477 924	25 953
Sum kostnader		576 369	25 953
Driftsresultat		-576 369	-25 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 088	
Sum finansinntekter		2 088	
Annen finanskostnad		195 681	164 592
Sum finanskostnader		195 681	164 592
Netto finans		-193 593	-164 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 962	-190 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 962	-190 545
Årsresultat		-769 962	-190 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-769 962	-190 545
Sum overføringer og disponeringer		-769 962	-190 545



Organisasjonsnr: 927 940 728
PROFIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			6 690 903
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer			91 310
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		2 313	2 901
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler

		2 313	6 785 114
--	--	-------	-----------

SUM EIENDELER		2 313	6 785 114
----------------------	--	--------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-969 701	-199 739
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-969 701	-199 739
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-939 701	-169 739
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner			5 091 310
----------------------	--	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld			5 091 310
----------------------------	--	--	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	5 091 310
----------------------	--	---	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 125	
-----------------	--	-------	--



Annen kortsiktig gjeld	4	940 889	1 863 543
Sum kortsiktig gjeld		942 014	1 863 543
Sum gjeld		942 014	6 954 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313	6 785 114



Organisasjonsnr: 927 940 728
PROFIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kenneth Høie	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Profil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kenneth Høie, Styreleder	300	100 %	100 %



Profil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-199 739	-169 739
Årsresultat	0	-769 962	-769 962
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-969 701	-939 701

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet har et lån til aksjonær Ole Kenneth Høie på kr. 15.721.- pr 31.12.2023.

Selskapet har et lån fra Segment Eiendom As, som eies 100% av Ole Kenneth Høie, på kr. 500.000.- pr. 31.12.23.

Selskapet har et lån fra Utsikten Utvikling As, som eies med 50% av Ole Kenneth Høie, på kr. 156.609.-, pr. 31.12.23.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i selskapet

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-769 962	-190 545
Årets skattegrunnlag	-769 962	-190 545

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-969 701	-199 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-969 701	-199 739
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-969 701	-199 739
Sum	0	0



Profil Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EDGX8-1PED6-F5SCP-LMYE1-8IOEP-6CP68



Profil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		98 445	0
Lønnskostnad	5	0	0
Annen driftskostnad		477 924	25 953
Sum driftskostnader		<u>576 369</u>	<u>25 953</u>
Driftsresultat		<u>-576 369</u>	<u>-25 953</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 088	0
Annen finanskostnad		195 681	164 592
Netto finansposter		<u>-193 593</u>	<u>-164 592</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-769 962</u>	<u>-190 545</u>
Årsresultat		<u>-769 962</u>	<u>-190 545</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-769 962	-190 545

Penneo Dokumentnøkkel: EDGX8-1PED6-F5SCP-LMYE1-8JOEP-6CP68



Profil Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>6 690 903</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	91 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 313</u>	<u>2 901</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 313</u>	<u>6 785 114</u>
Sum eiendeler		<u>2 313</u>	<u>6 785 114</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EDGX8-1PED6-F5SCP-LMYE1-8IOEP-6CP68



Profil Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-969 701	-199 739
Sum egenkapital		<u>-939 701</u>	<u>-169 739</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 091 310
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 125	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>940 889</u>	<u>1 863 543</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>942 014</u>	<u>1 863 543</u>
Sum gjeld		<u>942 014</u>	<u>6 954 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 313</u>	<u>6 785 114</u>

31. desember 2023
Tønsberg, 15. februar 2024

Ole Kenneth Høie
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EDGX8-1PED6-F5SCP-LMYE1-8JOEP-6CP68



Profil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kenneth Høie, Styreleder	300	100 %	100 %



Profil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-199 739	-169 739
Årsresultat	0	-769 962	-769 962
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-969 701	-939 701

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet har et lån til aksjonær Ole Kenneth Høie på kr. 15.721.- pr 31.12.2023.

Selskapet har et lån fra Segment Eiendom As, som eies 100% av Ole Kenneth Høie, på kr. 500.000.- pr. 31.12.23.

Selskapet har et lån fra Utsikten Utvikling As, som eies med 50% av Ole Kenneth Høie, på kr. 156.609.-, pr. 31.12.23.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i selskapet

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-769 962	-190 545
Årets skattegrunnlag	<u>-769 962</u>	<u>-190 545</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-969 701	-199 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-969 701</u>	<u>-199 739</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-969 701	-199 739
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EDGXB-1PED6-FSSCP-LMYE1-8JOEP-6CP68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Kenneth Høie

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1262570

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-05 07:29:29 UTC



Ole Kenneth Høie

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1262570

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-05 07:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDGX8-1PED6-F5SCP-LMYE1-8JOEP-6CP6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>