



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gomsrudveien 120
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ekra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 668	5 470
Sum kostnader		96 668	5 470
Driftsresultat		-96 668	-5 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	214
Sum finansinntekter		92	214
Annen rentekostnad		69 647	66 313
Sum finanskostnader		69 647	66 313
Netto finans		-69 555	-66 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 223	-71 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 223	-71 568
Årsresultat		-166 223	-71 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 223	-71 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-166 223	-71 568
Sum overføringer og disponeringer		-166 223	-71 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		2 000 000	2 000 000
Sum varer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 880	43 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880	43 625
Sum omløpsmidler		2 003 880	2 043 625
SUM EIENDELER		2 003 880	2 043 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	681 109	514 886
Sum opptjent egenkapital		-681 109	-514 886
Sum egenkapital		-581 109	-414 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	496 051	448 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 051	2 448 267
Sum langsiktig gjeld		2 496 051	2 448 267
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		88 937	10 243
Sum kortsiktig gjeld		88 937	10 243
Sum gjeld		2 584 988	2 458 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 880	2 043 625



**Årsregnskap 2017
for
Gomsrudveien Eiendom AS**

Org. nummer: 997598725



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Gomsrudveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gomsrudveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 166 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 22. mars 2018

Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Registrert revisor



Gomsrudveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	96 668	5 470
Sum driftskostnader		96 668	5 470
Driftsresultat		-96 668	-5 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		92	215
Rentekostnad		69 647	66 313
Netto finansposter		-69 555	-66 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 223	-71 568
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		-166 223	-71 568
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap	6	-166 223	-71 568
Sum overføringer og disponeringer		-166 223	-71 568



Gomsrudveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 880	43 625
Sum omløpsmidler		2 003 880	2 043 625
SUM EIENDELER		2 003 880	2 043 625




Gomsrudveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-681 109	-514 886
Sum egenkapital		-581 109	-414 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	496 051	448 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 051	2 448 267
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		88 937	10 243
Sum kortsiktig gjeld		88 937	10 243
Sum gjeld		2 584 988	2 458 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 880	2 043 625

Kongsberg, 22.03.2018
I styret for Gomsrudveien Eiendom AS


Jarle Ekra
Styrets leder



Gomsrudveien Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Gomsrudveien Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	6 250
Andre tjenester	6 250
Samlet honorar til revisor	12 500

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	2 000 000	2 000 000

Sikkerhet for gjelden er fast eiendom i Ekra Eiendom AS som har hjemmelsrett til tomten som er belånt.



Gomsrudveien Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2017**

Resultat før skattekostnader -166 223
= Inntekt -166 223

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2017**

Beregnet skatt av årets resultat 0
= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:
= **Betalbar skatt i balansen 0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
- Fremførbart skattemessig underskudd	694 108	527 885
Sum negative forskjeller	694 108	527 885
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-694 108	-527 885
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel pålydende 159 645 er iht. unntaksreglene for små foretak valgt og ikke balanseføres.

Note 5 - Transaksjoner med nærstående selskaper

	2017	2016
Gjeld til tilknyttede selskap		
Ekra Eiendom AS	215 059	180 779
MC&Fritidssenteret AS	96 224	91 541
Johnny Ekra Invest AS	184 768	175 947
Sum	496 051	448 267

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv. ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr. 0,-.



Gomsrudveien Eiendom AS

Noter 2017

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-514 886	-414 886
-Til årets resultat		-166 223	-166 223
Pr 31.12.	100 000	-681 109	-581 109

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet mener at den reelle egenkapitalen er intakt på bakgrunn av at det foreligger betydelige merverdier i det bokførte varelageret som betår av et tomteområde. Det er forventninger om et nært forestående salg. Dermed mener selskapet at fortsatt drift kan legges til grunn ved regnskapsavleggelsen for 2017.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarle Ekra Invest AS	50
Johnny Ekra Invest AS	50

Styrets leder eier 100 % av Jarle Ekra Invest AS