



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NF - UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 136A
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 595	440 194
Annen driftsinntekt		262 599	420 646
Sum inntekter		930 194	860 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 964	214 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		567 029	583 659
Sum kostnader		766 993	798 560
Driftsresultat		163 201	62 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		523	0
Sum finansinntekter		523	0
Annen rentekostnad		149 016	100 694
Annen finanskostnad		0	84
Sum finanskostnader		149 016	100 778
Netto finans		-148 493	-100 778
Resultat før skattekostnad		14 708	-38 498
Skattekostnad	3, 4	16 016	-8 469
Årsresultat		-1 308	-30 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	37 593
Annen egenkapital		-1 308	7 564
Sum overføringer og disponeringer		-1 308	-30 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 823 657	4 908 494
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 631	20 052
Sum varige driftsmidler		4 826 288	4 928 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 826 288	4 928 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 592	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 144	3 414
Konsernfordringer	5	0	48 196
Sum fordringer		20 736	51 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 235	10 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 235	10 482
Sum omløpsmidler		84 971	62 092
SUM EIENDELER		4 911 258	4 990 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		929 658	929 658
Sum innskutt egenkapital		959 658	959 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 193 112	1 194 420
Sum opptjent egenkapital		1 193 112	1 194 420
Sum egenkapital		2 152 770	2 154 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	17 517	22 127
Sum avsetninger for forpliktelser		17 517	22 127
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 383 875	2 628 375
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 875	2 628 375
Sum langsiktig gjeld		2 401 392	2 650 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 975	18 591
Betalbar skatt	3, 4	20 626	0
Skyldige offentlige avgifter		15 328	25 859
Kortsiktig konserngjeld	5	133 000	65 671
Annen kortsiktig gjeld		49 167	75 936
Sum kortsiktig gjeld		357 096	186 057
Sum gjeld		2 758 488	2 836 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 911 258	4 990 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553021

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NF - UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 136A
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 999 326 951
NF - UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 595	440 194
Annen driftsinntekt		262 599	420 646
Sum inntekter		930 194	860 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 964	214 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		567 029	583 659
Sum kostnader		766 993	798 560
Driftsresultat		163 201	62 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		523	0
Sum finansinntekter		523	0
Annen rentekostnad		149 016	100 694
Annen finanskostnad		0	84
Sum finanskostnader		149 016	100 778
Netto finans		-148 493	-100 778
Resultat før skattekostnad		14 708	-38 498
Skattekostnad	3, 4	16 016	-8 469
Årsresultat		-1 308	-30 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	37 593
Annen egenkapital		-1 308	7 564
Sum overføringer og disponeringer		-1 308	-30 029



Organisasjonsnr: 999 326 951
NF - UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 823 657	4 908 494
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 631	20 052
Sum varige driftsmidler		4 826 288	4 928 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 826 288	4 928 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 592	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 144	3 414
Konsernfordringer	5	0	48 196
Sum fordringer		20 736	51 610



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 235	10 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 235	10 482
Sum omløpsmidler		84 971	62 092
SUM EIENDELER		4 911 258	4 990 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		929 658	929 658
Sum innskutt egenkapital		959 658	959 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 193 112	1 194 420
Sum opptjent egenkapital		1 193 112	1 194 420
Sum egenkapital		2 152 770	2 154 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	17 517	22 127
Sum avsetninger for forpliktelse		17 517	22 127
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 383 875	2 628 375
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 875	2 628 375
Sum langsiktig gjeld		2 401 392	2 650 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 975	18 591
Betalbar skatt	3, 4	20 626	0
Skyldige offentlige avgifter		15 328	25 859
Kortsiktig konserngjeld	5	133 000	65 671
Annen kortsiktig gjeld		49 167	75 936
Sum kortsiktig gjeld		357 096	186 057



Sum gjeld	2 758 488	2 836 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 911 258	4 990 638



Organisasjonsnr: 999 326 951
NF - UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7487884.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97706.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7585590.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2759302.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4826288.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199964.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NF - UMLEIE AS
999 326 951

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		667 595	440 194
Annen driftsinntekt		262 599	420 646
Sum driftsinntekter		930 194	860 840
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-199 964	-214 901
Annen driftskostnad		-567 029	-583 659
Sum driftskostnader		-766 993	-798 560
Driftsresultat		163 201	62 280
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		523	0
Sum finansinntekter		523	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-149 016	-100 694
Annen finanskostnad		0	-84
Sum finanskostnader		-149 016	-100 778
Netto finans		-148 493	-100 778
Resultat før skattekostnad		14 708	-38 498
Skattekostnad	3, 4	-16 016	8 469
Årsresultat		-1 308	-30 029
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-37 593
Annen egenkapital		-1 308	7 564
Sum overføringer		-1 308	-30 029



NF - UMLEIE AS
999 326 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 823 657	4 908 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 631	20 052
Sum varige driftsmidler		4 826 288	4 928 546
Sum anleggsmidler		4 826 288	4 928 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 592	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	48 196
Andre kortsiktige fordringer	6	3 144	3 414
Sum fordringer		20 736	51 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 235	10 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 235	10 482
Sum omløpsmidler		84 971	62 092
SUM EIENDELER		4 911 258	4 990 638



NF - UMLEIE AS
999 326 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		929 658	929 658
Sum innskutt egenkapital		959 658	959 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 193 112	1 194 420
Sum opptjent egenkapital		1 193 112	1 194 420
Sum egenkapital		2 152 770	2 154 078
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	17 517	22 127
Sum avsetning for forpliktelser		17 517	22 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 383 875	2 628 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 875	2 628 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 975	18 591
Betalbar skatt	3, 4	20 626	0
Skyldige offentlige avgifter		15 328	25 859
Kortsiktig konserngjeld	5	133 000	65 671
Annen kortsiktig gjeld		49 167	75 936
Sum kortsiktig gjeld		357 096	186 057
Sum gjeld		2 758 488	2 836 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 911 258	4 990 638

Johnny Morten Fredriksen
styrets leder / daglig leder

Hanne Heggelund
styremedlem

Linda Wessel Nybrott
styremedlem



NF - UTLEIE AS
999 326 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NF - UTLEIE AS
999 326 951

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 487 884
Tilgang i året	97 706
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 585 590
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 759 302
Balansført verdi per 31.12.	4 826 288
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	199 964

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 845	-10 603
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 610	2 134
Skattekostnad	3 235	-8 469
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	14 708	-38 498
Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 953	-9 698
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	48 196
Skattepliktig inntekt	35 661	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 845	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 845	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	106 576	85 623	20 953
Kortsiktig gjeld	-6 000	-6 000	0
Netto forskjeller	100 576	79 623	20 953
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	100 576	79 623	20 953
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	22 127	17 517	4 610

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	48 196

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	133 000	66 500



NF - UMLEIE AS
999 326 951

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i NF-Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NF-Utleie AS som viser et underskudd på kr 1 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 23. april 2024
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor