



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 938 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 115
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 473 050	2 409 047
Sum inntekter		2 473 050	2 409 047
Kostnader			
Avskrivning	2	172 000	172 000
Annen driftskostnad	1	659 819	1 277 735
Sum kostnader		831 819	1 449 735
Driftsresultat		1 641 231	959 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 944	13 988
Annen finansinntekt		700	
Sum finansinntekter		6 644	13 988
Annen rentekostnad		113 304	136 810
Annen finanskostnad		1 000	1 500
Sum finanskostnader		114 304	138 310
Netto finans		-107 660	-124 322
Ordinært resultat før skattekostnad		1 533 571	834 990
Skattekostnad	5	337 277	183 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 196 294	651 302
Årsresultat		1 196 294	651 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196 294	651 302
Totalresultat		1 196 294	651 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført til annen egenkapital	4	1 196 294	651 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 196 294	651 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2, 3	16 575 000	16 747 000
Sum varige driftsmidler		16 575 000	16 747 000
Sum anleggsmidler		16 575 000	16 747 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			112 014
Andre kortsiktige fordringer		28 848	26 434
Sum fordringer		28 848	138 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 247 970	1 557 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 970	1 557 119
Sum omløpsmidler		2 276 818	1 695 567
SUM EIENDELER		18 851 818	18 442 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 869 152	10 672 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 869 152	10 672 858
Sum egenkapital		11 969 152	10 772 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 617 488	1 561 560
Sum avsetninger for forpliktelser		1 617 488	1 561 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 581 830	5 447 407
Sum annen langsiktig gjeld		4 581 830	5 447 407
Sum langsiktig gjeld		6 199 318	7 008 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 449	188 096
Betalbar skatt	5	281 349	120 920
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		277 551	351 726
Sum kortsiktig gjeld		683 349	660 742
Sum gjeld		6 882 667	7 669 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 851 818	18 442 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523832

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 938 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 115
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 979 938 314
SJØEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 473 050	2 409 047
Sum inntekter		2 473 050	2 409 047
Kostnader			
Avskrivning	2	172 000	172 000
Annen driftskostnad	1	659 819	1 277 735
Sum kostnader		831 819	1 449 735
Driftsresultat		1 641 231	959 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 944	13 988
Annen finansinntekt		700	
Sum finansinntekter		6 644	13 988
Annen rentekostnad		113 304	136 810
Annen finanskostnad		1 000	1 500
Sum finanskostnader		114 304	138 310
Netto finans		-107 660	-124 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	337 277	183 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 196 294	651 302
Årsresultat		1 196 294	651 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196 294	651 302
Totalresultat		1 196 294	651 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført til annen egenkapital	4	1 196 294	651 302
Sum overføringer og disponeringer		1 196 294	651 302



Organisasjonsnr: 979 938 314
SJØEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2, 3	16 575 000	16 747 000
Sum varige driftsmidler		16 575 000	16 747 000
Sum anleggsmidler		16 575 000	16 747 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			112 014
Andre kortsiktige fordringer		28 848	26 434
Sum fordringer		28 848	138 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 247 970	1 557 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 970	1 557 119
Sum omløpsmidler		2 276 818	1 695 567
SUM EIENDELER		18 851 818	18 442 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 869 152	10 672 858
Sum opptjent egenkapital		11 869 152	10 672 858
Sum egenkapital		11 969 152	10 772 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 617 488	1 561 560
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 617 488	1 561 560



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 581 830	5 447 407
Sum annen langsiktig gjeld		4 581 830	5 447 407
Sum langsiktig gjeld		6 199 318	7 008 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 449	188 096
Betalbar skatt	5	281 349	120 920
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		277 551	351 726
Sum kortsiktig gjeld		683 349	660 742
Sum gjeld		6 882 667	7 669 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 851 818	18 442 567



Organisasjonsnr: 979 938 314
SJØEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JPS Investering AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
SBS Investering AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
THS Investering AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sjøen Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Sjøen Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør 10 625. I tillegg kommer andre tjenester med 3 125.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	17 282 074	1 873 000	19 155 074
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 282 074	1 873 000	19 155 074
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-2 408 074	0	-2 408 074
Årets avskrivning	-172 000	0	-172 000
Bokført verdi pr. 31.12	14 702 000	1 873 000	16 575 000

Økonomisk levetid 100

Avskrivningsplan Lineær over 100 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>4 581 830</u>	<u>5 447 407</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld :		
<u>Eiendommer</u>	<u>16 575 000</u>	<u>16 747 000</u>
<u>Totalt</u>	<u>16 575 000</u>	<u>16 747 000</u>

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>1 258 620</u>	<u>1 812 325</u>
---------------------------------------	------------------	------------------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	10 672 858	10 772 858
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		1 196 294	1 196 294
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	11 869 152	11 969 152

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 1 000 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
JPS Investering AS	600	60 %	60 %	Representert i styret
SBS Investering AS	200	20 %	20 %	Representert i styret
THS Investering AS	200	20 %	20 %	Representert i styret
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %	

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	281 349
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	55 928
Årets totale skattekostnad	337 277

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	1 533 571
Permanente forskjeller	-494
Endring midlertidige forskjeller	-254 218

Årets skattegrunnlag 1 278 859

Betalbar skatt 22 % 281 349

Utsatt skatt

	1.1.20	31.12.20	Endring
Driftsmidler	7 098 001	7 352 219	-254 218
Netto grunnlag	7 098 001	7 352 219	-254 218
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 % 1 561 560	1 617 488	-55 928

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med 265 804.






Legally signed by
Jan Petter Sjøen
11.06.2021

Legally signed by
Therese Sjøen
12.06.2021

Legally signed by
Siv Berit Sjøen
13.06.2021

Resultatregnskap			
Sjøen Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 473 050	2 409 047
Sum driftsinntekter		2 473 050	2 409 047
Avskrivning	2	172 000	172 000
Annen driftskostnad	1	659 819	1 277 735
Sum driftskostnader		831 819	1 449 735
Driftsresultat		1 641 231	959 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		5 944	13 988
Annen finansinntekt		700	0
Rentekostnad		113 304	136 810
Annen finanskostnad		1 000	1 500
Resultat av finansposter		-107 660	-124 322
Ordinært resultat før skattekostnad		1 533 571	834 990
Skattekostnad	5	337 277	183 688
Årsresultat		1 196 294	651 302
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	1 196 294	651 302
Sum overføringer		1 196 294	651 302

 Legally signed by
Jan Petter Sjøen
11.06.2021 Legally signed by
Therese Sjøen
12.06.2021 Legally signed by
Siv Berit Sjøen
13.06.2021

Balanse			
Sjøen Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2, 3	16 575 000	16 747 000
Sum varige driftsmidler		16 575 000	16 747 000
Sum anleggsmidler		16 575 000	16 747 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 014
Andre kortsiktige fordringer		28 848	26 434
Sum fordringer		28 848	138 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 247 970	1 557 119
Sum omløpsmidler		2 276 818	1 695 567
Sum eiendeler		18 851 818	18 442 567
Sjøen Eiendomsutvikling AS		Side 2	


Legally signed by
Jan Petter Sjøen
11.06.2021
Legally signed by
Therese Sjøen
12.06.2021
Legally signed by
Siv Berit Sjøen
13.06.2021

Balanse			
Sjøen Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 869 152	10 672 858
Sum opptjent egenkapital		11 869 152	10 672 858
Sum egenkapital		11 969 152	10 772 858
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 617 488	1 561 560
Sum avsetning for forpliktelser		1 617 488	1 561 560
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 581 830	5 447 407
Sum langsiktig gjeld		4 581 830	5 447 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 449	188 096
Betalbar skatt	5	281 349	120 920
Annen kortsiktig gjeld		277 551	351 726
Sum kortsiktig gjeld		683 349	660 742
Sum gjeld		6 882 667	7 669 709
Sum egenkapital og gjeld		18 851 818	18 442 567
Åkrehamn			
<hr/> Jan Petter Sjøen Styrets leder/Daglig leder	<hr/> Siv Berit Sjøen Styremedlem	<hr/> Therese Sjøen Styremedlem	
Sjøen Eiendomsutvikling AS			Side 3