



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 210 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FASADEN
Forretningsadresse: Jernbanev 6
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyro K. Levin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 651 883	6 590 789
Sum inntekter		6 651 883	6 590 789
Kostnader			
Lønnskostnader	2	923 649	857 664
Avskrivning på driftsmidler	3	829 028	780 185
Andre driftskostnader		1 355 982	1 498 831
Sum kostnader		3 108 658	3 136 679
Driftsresultat		3 543 225	3 454 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 963	4 575
Sum finansinntekter		24 963	4 575
Annen rentekostnad		188 296	228 086
Andre finanskostnader		4 425	6 931
Sum finanskostnader		192 721	235 017
Netto finans		-167 759	-230 442
Ordinært resultat før skattekostnad		3 375 467	3 223 668
Skattekostnad	5	742 603	709 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 632 864	2 514 445
Årsresultat		2 632 864	2 514 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 632 864	2 514 445
Totalresultat		2 632 864	2 514 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 100 000
Overført til annen egenkapital			414 445



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-367 136	
Sum overføringer og disponeringer		2 632 864	2 514 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 714 668	12 754 658
Inventar og utstyr	3, 4	45 659	37 212
Sum varige driftsmidler		12 760 327	12 791 870
Sum anleggsmidler		12 760 327	12 791 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 486	735 171
Andre kortsiktige fordringer		61 495	34 885
Sum fordringer		324 981	770 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		2 602 160	1 310 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 602 160	1 310 356
Sum omløpsmidler		2 927 142	2 080 412
SUM EIENDELER		15 687 469	14 872 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 677 509	5 044 645
Sum opptjent egenkapital		4 677 509	5 044 645
Sum egenkapital	6	4 797 509	5 164 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	669 852	744 369
Sum avsetninger for forpliktelser		669 852	744 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 747 000	5 747 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 000	5 747 000
Sum langsiktig gjeld		6 416 852	6 491 369
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		147 918	19 834
Betalbar skatt	5	817 120	782 439
Skyldige offentlige avgifter		231 872	169 506
Utbytte	6	3 000 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		276 198	144 489
Sum kortsiktig gjeld		4 473 108	3 216 268
Sum gjeld		10 889 960	9 707 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 687 469	14 872 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151163

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 210 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FASADEN
Forretningsadresse: Jernbanev 6
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyro K. Levin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 930 210 838
AS FASADEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 651 883	6 590 789
Sum inntekter		6 651 883	6 590 789
Kostnader			
Lønnskostnader	2	923 649	857 664
Avskrivning på driftsmidler	3	829 028	780 185
Andre driftskostnader		1 355 982	1 498 831
Sum kostnader		3 108 658	3 136 679
Driftsresultat		3 543 225	3 454 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 963	4 575
Sum finansinntekter		24 963	4 575
Annen rentekostnad		188 296	228 086
Andre finanskostnader		4 425	6 931
Sum finanskostnader		192 721	235 017
Netto finans		-167 759	-230 442
Ordinært resultat før skattekostnad		3 375 467	3 223 668
Skattekostnad	5	742 603	709 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 632 864	2 514 445
Årsresultat		2 632 864	2 514 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 632 864	2 514 445
Totalresultat		2 632 864	2 514 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 100 000
Overført til annen egenkapital			414 445
Overført fra annen egenkapital		-367 136	
Sum overføringer og disponeringer		2 632 864	2 514 445



Organisasjonsnr: 930 210 838
AS FASADEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 12 714 668 12 754 658

Inventar og utstyr 3, 4 45 659 37 212

Sum varige driftsmidler **12 760 327** **12 791 870**

Sum anleggsmidler **12 760 327** **12 791 870**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 263 486 735 171

Andre kortsiktige

fordringer 61 495 34 885

Sum fordringer **324 981** **770 056**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O.

L. 2 602 160 1 310 356

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 602 160** **1 310 356**

Sum omløpsmidler **2 927 142** **2 080 412**

SUM EIENDELER **15 687 469** **14 872 282**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 120 000 120 000

Overkurs 7

Sum innskutt egenkapital **120 000** **120 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 677 509 5 044 645

Sum opptjent egenkapital **4 677 509** **5 044 645**

Sum egenkapital **4 797 509** **5 164 645**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	669 852	744 369
Sum avsetninger for forpliktelseser		669 852	744 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 747 000	5 747 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 000	5 747 000
Sum langsiktig gjeld		6 416 852	6 491 369
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		147 918	19 834
Betalbar skatt	5	817 120	782 439
Skyldige offentlige avgifter		231 872	169 506
Utbytte	6	3 000 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		276 198	144 489
Sum kortsiktig gjeld		4 473 108	3 216 268
Sum gjeld		10 889 960	9 707 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 687 469	14 872 282



Organisasjonsnr: 930 210 838
AS FASADEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





ÅRSREGNSKAP 2021


FOR

AS FASADEN

 Legally signed by
Anne Kristine Linnestad
2022-03-04

 Legally signed by
Gyro Kjersvik Levin
2022-03-04

 Legally signed by
Vidar Hulaas
2022-03-04

 Legally signed by
Odd Roar Eidem
2022-03-04

 Legally signed by
Tone Hammer
2022-03-04

INNHOOLD:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



AS FASADEN			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	<u>6 651 883</u>	<u>6 590 789</u>
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>6 651 883</u>	<u>6 590 789</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	923 649	857 664
Avskrivning på driftsmidler	3	829 028	780 185
Andre driftskostnader		<u>1 355 982</u>	<u>1 498 831</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>3 108 658</u>	<u>3 136 679</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 543 225</u>	<u>3 454 110</u>
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		24 963	4 575
Andre rentekostnader		188 296	228 086
Andre finanskostnader		<u>4 425</u>	<u>6 931</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-167 759</u>	<u>-230 442</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>3 375 467</u>	<u>3 223 668</u>
Skattekostnad	5	742 603	709 223
ÅRSRESULTAT		<u>2 632 864</u>	<u>2 514 445</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 100 000
Overført til annen egenkapital		0	414 445
Overført fra annen egenkapital		<u>367 136</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>2 632 864</u>	<u>2 514 445</u>
AS FASADEN			



AS FASADEN			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 714 668	12 754 658
Inventar og utstyr	3, 4	45 659	37 212
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>12 760 327</u>	<u>12 791 870</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 760 327</u>	<u>12 791 870</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		263 486	735 171
Andre kortsiktige fordringer		61 495	34 885
SUM FORDRINGER		<u>324 981</u>	<u>770 056</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>2 602 160</u>	<u>1 310 356</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 927 142</u>	<u>2 080 412</u>
SUM EIENDELER		<u>15 687 469</u>	<u>14 872 282</u>
AS FASADEN			



AS FASADEN				
BALANSE				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		120 000	120 000	
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		120 000	120 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		4 677 509	5 044 645	
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 677 509	5 044 645	
SUM EGENKAPITAL	6	4 797 509	5 164 645	
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Utsatt skatt	5	669 852	744 369	
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		669 852	744 369	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 747 000	5 747 000	
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 747 000	5 747 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		147 918	19 834	
Betalbar skatt	5	817 120	782 439	
Skyldige offentlige avgifter		231 872	169 506	
Utbytte	6	3 000 000	2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		276 198	144 489	
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 473 108	3 216 268	
SUM GJELD		10 889 960	9 707 636	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 687 469	14 872 282	
Ski, 04.03.2022				
Styret i AS FASADEN				
Vidar Hulaas	Anne Kristine Linnestad	Tone Hammer	Odd Roar Eidem	Gyro K. Levin
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	Daglig leder
AS FASADEN				



AS FASADEN

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det regnskapsåret det opptjenes.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**AS FASADEN****NOTER****Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	808.403	750.194
Arbeidsgiveravgift	104.177	101.572
Andre personalkostnader	11.069	5.898
Sum lønnskostnader	<u>923.649</u>	<u>857.664</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	19.256.325	524.112	19.780.437
Tilgang	778.988	18.497	797.485
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	20.035.313	542.609	20.577.922
Oppskrevet før 01.01.2001	8.000.000	0	8.000.000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	15.320.645	496.950	15.817.595
Balansført verdi pr. 31.12.2021	12.714.668	45.659	12.760.327

Årets avskrivninger 818.978 10.050 **829.028**

Avskrivningsplan / Økonomisk levetid Lineær / 40-50 år Lineær/5-10 år

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	<u>5.747.000</u>	<u>5.747.000</u>

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger og tomt	<u>12.760.327</u>	<u>12.791.870</u>
-------------------	-------------------	-------------------

Pantobligasjonenes pålydende	<u>13.000.000</u>	<u>13.000.000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3.747.000</u>	<u>3.747.000</u>



AS FASADEN

NOTER

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		817.120
Endring utsatt skatt		-74.517
Netto skattekostnad		742.603

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	3.094.782	3.429.045	-334.263
Omløpsmidler	-50.000	-45.550	-4.450
Sum midlertidige forskj.	3.044.782	3.383.495	-338.713
Utsatt skatt	669.852	744.369	-74.517

Utsatt skatt er beregnet med 22%.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2020	120.000	5.044.645	5.164.645
Årets resultat	0	2.632.864	2.632.864
Avsatt utbytte	0	-3.000.000	-3.000.000
Pr. 31.12.2021	120.000	4.677.509	4.797.509



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

AS Fasaden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Fasaden' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.632.864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 04.03.2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen

Thor Idar Pedersen

Statsautorisert revisor