



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 842 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSHUSET RJUKAN AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		5 770 669	5 481 866
Inntekter felleskostnader		1 359 806	2 330 855
Annen driftsinntekt		24 363	26 249
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>7 154 838</strong>	<strong>7 838 970</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 755 021	1 750 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		1 359 806	2 330 855
Annen driftskostnad		2 225 334	2 308 025
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>5 340 161</strong>	<strong>6 389 680</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 814 677</strong>	<strong>1 449 290</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	5 448	5 513
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>5 448</strong>	<strong>5 513</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	716 316	716 316
Annen rentekostnad	4	12 244	7
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>728 560</strong>	<strong>716 323</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-723 112</strong>	<strong>-710 810</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 091 565</strong>	<strong>738 480</strong>
Skattekostnad på resultat	5	240 145	162 465
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>851 420</strong>	<strong>576 015</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>851 420</strong>	<strong>576 015</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>851 420</strong>	<strong>576 015</strong>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 495 968	1 171 610
Udekket tap	6	-644 548	-595 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 420</b>	<b>576 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 160 267	1 978 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 160 267</b>	<b>1 978 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 601 650	20 356 671
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>18 601 650</b>	<b>20 356 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		1 527 165	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 527 165</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 289 082</b>	<b>22 335 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 395	24 759
Andre kortsiktige fordringer		19 758	2 090 691
Konsernfordringer	4, 4	6 143 719	4 311 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 166 873</b>	<b>6 427 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 219	156 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 219</b>	<b>156 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 379 092</b>	<b>6 583 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 668 174</b>	<b>28 918 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 056 114	9 056 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 156 114</b>	<b>10 156 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 092 195	1 447 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 092 195</b>	<b>-1 447 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 063 919</b>	<b>8 708 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 908 020	17 908 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 908 020</b>	<b>17 908 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 908 020</b>	<b>17 908 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 640	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 483	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 917 908	1 502 064
Annen kortsiktig gjeld		617 204	800 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 696 235</b>	<b>2 302 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 604 255</b>	<b>20 210 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 668 174</b>	<b>28 918 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 842 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSHUSET RJUKAN AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 959 842 353  
HANDELSHUSET RJUKAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 770 669	5 481 866
Inntekter felleskostnader		1 359 806	2 330 855
Annen driftsinntekt		24 363	26 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 154 838</b>	<b>7 838 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 755 021	1 750 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		1 359 806	2 330 855
Annen driftskostnad		2 225 334	2 308 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 340 161</b>	<b>6 389 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 814 677</b>	<b>1 449 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	5 448	5 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 448</b>	<b>5 513</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	716 316	716 316
Annen rentekostnad	4	12 244	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 560</b>	<b>716 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 112</b>	<b>-710 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 565</b>	<b>738 480</b>
Skattekostnad på resultat	5	240 145	162 465
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>851 420</b>	<b>576 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>851 420</b>	<b>576 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>851 420</b>	<b>576 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 495 968	1 171 610
Udekket tap	6	-644 548	-595 595



Sum overføringer og  
disponeringer

851 420

576 015



Organisasjonsnr: 959 842 353  
HANDELSHUSET RJUKAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 160 267	1 978 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 160 267</b>	<b>1 978 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 601 650	20 356 671
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 601 650</b>	<b>20 356 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		1 527 165	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 527 165</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 289 082</b>	<b>22 335 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 395	24 759
Andre kortsiktige fordringer		19 758	2 090 691
Konsernfordringer	4, 4	6 143 719	4 311 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 166 873</b>	<b>6 427 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 219	156 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 219</b>	<b>156 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 379 092</b>	<b>6 583 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 668 174</b>	<b>28 918 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 056 114	9 056 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 156 114</b>	<b>10 156 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 092 195	1 447 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 092 195</b>	<b>-1 447 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 063 919</b>	<b>8 708 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 908 020	17 908 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 908 020</b>	<b>17 908 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 908 020</b>	<b>17 908 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 640	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 483	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 917 908	1 502 064
Annen kortsiktig gjeld		617 204	800 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 696 235</b>	<b>2 302 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 604 255</b>	<b>20 210 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 668 174</b>	<b>28 918 981</b>



Organisasjonsnr: 959 842 353  
HANDELSHUSET RJUKAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

# Årsregnskap 2024 Handelshuset Rjukan AS

Org.nr: 959 842 353

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Resultatregnskap Handelshuset Rjukan AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		5 770 669	5 481 866
Inntekter felleskostnader		1 359 806	2 330 855
Annen driftsinntekt		24 363	26 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 154 838</b>	<b>7 838 970</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		1 359 806	2 330 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 755 021	1 750 800
Annen driftskostnad		2 225 334	2 308 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 340 161</b>	<b>6 389 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 814 677</b>	<b>1 449 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 448	5 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	716 316	716 316
Annen rentekostnad		12 244	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-723 112</b>	<b>-710 810</b>
Resultat før skattekostnad		1 091 565	738 480
Skattekostnad på resultat	5	240 145	162 465
<b>Resultat</b>		<b>851 420</b>	<b>576 015</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>851 420</b>	<b>576 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 495 968	1 171 610
Overført til udekket tap	6	644 548	595 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>851 420</b>	<b>576 015</b>



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Balanse Handelshuset Rjukan AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 160 267	1 978 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 160 267</b>	<b>1 978 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 601 650	20 356 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 601 650</b>	<b>20 356 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 527 165	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 527 165</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 289 082</b>	<b>22 335 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 395	24 759
Andre kortsiktige fordringer		19 758	2 090 691
Konsernfordringer	4	6 143 719	4 311 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 166 873</b>	<b>6 427 269</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 219	156 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 379 092</b>	<b>6 583 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 668 174</b>	<b>28 918 981</b>



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

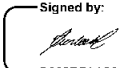
## Balanse Handelshuset Rjukan AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 056 114	9 056 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 156 114</b>	<b>10 156 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 092 195	-1 447 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 092 195</b>	<b>-1 447 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 063 919</b>	<b>8 708 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 908 020	17 908 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 908 020</b>	<b>17 908 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 640	0
Skyldig offentlige avgifter		32 483	0
Konserngjeld	4	1 917 908	1 502 064
Annen kortsiktig gjeld		617 204	800 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 696 235</b>	<b>2 302 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 604 255</b>	<b>20 210 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 668 174</b>	<b>28 918 981</b>

26.03.2025

Styret i Handelshuset Rjukan AS

Signed by:  
  
C1846C270B3F42A...  
Lisa Rowe  
styreleder

Signed by:  
  
B602D7AA364B4CF...  
Tarryn Lee Van Beek  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Noter til regnskapet 2024 Handelshuset Rjukan AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Noter til regnskapet 2024 Handelshuset Rjukan AS

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse Luxemburg.

### Note 2 Lønnskostnader

Handelshuset Rjukan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Leietaker tilpasn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	63 754 042	372 500	91 323	1 483 859	65 701 724
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>63 754 042</b>	<b>372 500</b>	<b>91 323</b>	<b>1 483 859</b>	<b>65 701 724</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-46 156 762		-69 721	-873 591	-47 100 074
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>17 597 280</b>	<b>372 500</b>	<b>21 602</b>	<b>610 268</b>	<b>18 601 650</b>
Årets avskrivning	1 614 000		12 621	128 400	1 755 021
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	5-20 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 143 719	4 311 819
<b>Sum</b>	<b>6 143 719</b>	<b>4 311 819</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 908 020	17 908 020
Gjeld konsernbidrag	1 917 908	1 502 064
<b>Sum</b>	<b>19 825 928</b>	<b>19 410 084</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	716 316	716 316
<b>Sum</b>	<b>716 316</b>	<b>716 316</b>



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Noter til regnskapet 2024 Handelshuset Rjukan AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	421 940	330 454
Endring i utsatt skattefordel	-181 795	-167 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>240 145</b>	<b>162 465</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 091 565	738 480
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	826 343	763 585
Avgitt konsernbidrag	-1 917 908	-1 502 064
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	421 940	330 454
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-421 940	-330 454
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 819 397	-8 993 054	826 343
<b>Sum</b>	<b>-9 819 397</b>	<b>-8 993 054</b>	<b>826 343</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 819 397</b>	<b>-8 993 054</b>	<b>826 343</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 160 267</b>	<b>-1 978 472</b>	<b>181 795</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 100 000	9 056 114	-1 447 647	8 708 466
Årets resultat			851 420	851 420
Konsernbidrag avgitt			-1 495 968	-1 495 968
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>9 056 114</b>	<b>-2 092 195</b>	<b>8 063 919</b>

Selskapet har per 31.12.2024 udekket tap, men det forventes en bedring i resultat i årene framover. Selskapet er finansiert av morselskap. Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift å være tilstede.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

## Noter til regnskapet 2024 Handelshuset Rjukan AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelshuset Rjukan AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	22 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERE III Norwegian Retail AS	50	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Handelshuset Rjukan AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelshuset Rjukan AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Handelshuset Rjukan AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-03-27

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))