



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY NR 1
Forretningsadresse: Johan Øydegardsv 46
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisbeth Hammersmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 468	433 000
Sum inntekter		447 468	433 000
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 462	27 000
Annen driftskostnad		361 711	332 000
Sum kostnader		400 583	359 000
Driftsresultat		46 885	74 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	
Sum finansinntekter		674	
Annen rentekostnad		44 729	48 000
Sum finanskostnader		44 729	48 000
Netto finans		-44 055	-48 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 830	26 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 830	26 000
Årsresultat		2 830	26 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 830	26 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 830	26 000
Sum overføringer og disponeringer		2 830	26 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	629 913	629 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	155 621	183 083
Sum varige driftsmidler		785 534	812 996
Sum anleggsmidler		785 534	812 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 775	31 804
Andre kortsiktige fordringer		28 238	106 000
Sum fordringer		33 013	137 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	402 406	260 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 406	260 000
Sum omløpsmidler		435 419	397 804
SUM EIENDELER		1 220 953	1 210 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	-38 134	
Udekket tap			41 000
Sum opptjent egenkapital		-38 134	-41 000
Sum egenkapital		62 666	59 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 104 901	1 151 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 901	1 151 000
Sum langsiktig gjeld		1 104 901	1 151 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 391	
Annen kortsiktig gjeld		38 995	
Sum kortsiktig gjeld		53 386	
Sum gjeld		1 158 287	1 151 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 953	1 210 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840700

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY NR 1
Forretningsadresse: Johan Øydegardsv 46
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisbeth Hammersmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 917 386
AS HAVEBY NR 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 468	433 000
Sum inntekter		447 468	433 000
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 462	27 000
Annen driftskostnad		361 711	332 000
Sum kostnader		400 583	359 000
Driftsresultat		46 885	74 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	
Sum finansinntekter		674	
Annen rentekostnad		44 729	48 000
Sum finanskostnader		44 729	48 000
Netto finans		-44 055	-48 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 830	26 000
Årsresultat		2 830	26 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 830	26 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 830	26 000
Sum overføringer og disponeringer		2 830	26 000



Organisasjonsnr: 932 917 386
AS HAVEBY NR 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	629 913	629 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	155 621	183 083
Sum varige driftsmidler		785 534	812 996

Sum anleggsmidler		785 534	812 996
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 775	31 804
Andre kortsiktige fordringer		28 238	106 000
Sum fordringer		33 013	137 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	402 406	260 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 406	260 000

Sum omløpsmidler		435 419	397 804
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 220 953	1 210 800
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-38 134	
Udekket tap			41 000
Sum opptjent egenkapital		-38 134	-41 000

Sum egenkapital		62 666	59 800
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	1 104 901	1 151 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 104 901	1 151 000
Sum langsiktig gjeld	1 104 901	1 151 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 391	
Annen kortsiktig gjeld	38 995	
Sum kortsiktig gjeld	53 386	
Sum gjeld	1 158 287	1 151 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 220 953	1 210 800



Organisasjonsnr: 932 917 386
AS HAVEBY NR 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
As Haveby Nr 1**

Organisasjonsnr. 932917386

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523



As Haveby Nr 1

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		447 468	433 000
Sum driftsinntekter		447 468	433 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		11 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 463	27 000
Annen driftskostnad		361 711	332 000
Sum driftskostnader		400 584	359 000
DRIFTSRESULTAT		46 884	74 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		674	0
Sum finansinntekter		674	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 729	48 000
Sum finanskostnader		44 729	48 000
NETTO FINANSPOSTER		(44 055)	(48 000)
ARSRESULTAT		2 830	26 000
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	2 830	26 000
SUM OVERF. OG DISP.		2 830	26 000



As Haveby Nr 1

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	629 913	629 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	155 621	183 083
Sum varige driftsmidler		785 534	812 996
SUM ANLEGGSMIDLER		785 534	812 996
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 775	31 804
Andre kortsiktige fordringer		28 238	106 000
Sum fordringer		33 013	137 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	402 406	260 000
SUM OMLØPSMIDLER		435 419	397 804
SUM EIENDELER		1 220 953	1 210 800
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	(38 134)	0
Udekket tap		0	(41 000)
Sum opptjent egenkapital		(38 134)	(41 000)
SUM EGENKAPITAL		62 666	59 800
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 104 901	1 151 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 901	1 151 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 104 901	1 151 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 391	0
Annen kortsiktig gjeld		38 995	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 386	0
SUM GJELD		1 158 287	1 151 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 953	1 210 800

Kristiansand, 17.juni 2021

Elisabeth Hammersmark
Styrets lederAleksander Hjort
StyremedlemElin Dale
Styremedlem

Årsregnskap for As Haveby Nr 1

Organisasjonsnr. 932917386



As Haveby Nr 1

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



As Haveby Nr 1

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i den regnskapsperioden inntekten gjelder.

Varige driftsmidler

Tomter og bygg avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	629 913	274 625	904 538
+ Tilgang	0	0	0

Noter for As Haveby Nr 1

Organisasjonsnr. 932917386



As Haveby Nr 1

Noter 2020

- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	629 913	274 625	904 538
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	91 542	91 542
+ Ordinære avskrivninger	0	27 463	27 463
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	119 005	119 005
Balanseført verdi pr 31/12	629 913	155 621	785 534
Prosentstøt for ord.avskr	100--1	10-10	

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 800	-41 000	59 800
Tilført fra årsresultat		2 830	2 830
Andre transaksjoner:	0	36	36
Pr 31.12.	100 800	-38 134	62 666

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

1920 Spareb.Sør 3000.07.31532	141 181
1921 Spreb.Sør 2801.29.98882	196 725
1922 Spareb.sør 3000.13.12010	64 500
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	402 406

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Lån Spareb.Sør 2801.91.45949	1 104 901	1 151 000
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	1 104 901	1 151 000