



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 739 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Myrullsvingen 1C
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 669 975	4 796 721
Annen driftsinntekt		-89 377	89 447
Sum inntekter		5 580 598	4 886 168
Kostnader			
Varekostnad		2 381 018	1 904 586
Lønnskostnad	1	1 893 271	2 033 826
Avskrivning av driftsmidler	5	84 700	85 400
Annen driftskostnad		1 140 220	649 882
Sum kostnader		5 499 208	4 673 694
Driftsresultat		81 390	212 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	276
Annen finansinntekt		634	
Sum finansinntekter		1 275	276
Annen rentekostnad		38 582	43 555
Annen finanskostnad		1 113	
Sum finanskostnader		39 694	43 555
Netto finans		-38 419	-43 279
Ordinært resultat før skattekostnad		42 971	169 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 853	38 993
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	33 118	130 202
Årsresultat		33 118	130 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 118	130 202
Totalresultat		33 118	130 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 118	130 202
Sum overføringer og disponeringer		33 118	130 202



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 054 002	1 014 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	100 063	173 363
Sum varige driftsmidler	5	1 154 065	1 188 313
Sum anleggsmidler		1 154 065	1 188 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	382 284	168 969
Andre kortsiktige fordringer		12 533	4 465
Sum fordringer		394 817	173 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	655 599	905 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 599	905 274
Sum omløpsmidler		1 050 417	1 078 708
SUM EIENDELER		2 204 482	2 267 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		634 020	600 903
Sum opptjent egenkapital		634 020	600 903
Sum egenkapital	4	664 020	630 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 358
Sum avsetninger for forpliktelser			1 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	679 648	803 098
Sum annen langsiktig gjeld		679 648	803 098
Sum langsiktig gjeld		679 648	804 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 750	125 681
Betalbar skatt	3	11 211	37 769
Skyldig offentlige avgifter		285 395	196 801
Annen kortsiktig gjeld		422 458	471 411
Sum kortsiktig gjeld		860 814	831 662
Sum gjeld		1 540 462	1 636 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 204 482	2 267 021



 Legally signed by
Andreas Aune
05.09.2020

 Legally signed by
Hans Christer Tran Hansen
07.09.2020

Årsregnskap

2019

HA 1 Bolig AS

Org.nr.:812 739 492



Legally signed by
Andreas Aune
05.09.2020

Legally signed by
Hans Christer Tran Hansen
07.09.2020

RESULTATREGNSKAP

HA 1 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 669 975	4 796 721
Annen driftsinntekt		-89 377	89 447
Sum driftsinntekter		5 580 598	4 886 168
Varekostnad		2 381 018	1 904 586
Lønnskostnad	1	1 893 271	2 033 826
Avskrivning av driftsmidler	5	84 700	85 400
Annen driftskostnad		1 140 220	649 882
Sum driftskostnader		5 499 208	4 673 694
Driftsresultat		81 390	212 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		641	276
Annen finansinntekt		634	0
Annen rentekostnad		38 582	43 555
Annen finanskostnad		1 113	0
Resultat av finansposter		-38 419	-43 279
Ordinært resultat før skattekostnad		42 971	169 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 853	38 993
Ordinært resultat	4	33 118	130 202
Årsresultat		33 118	130 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 118	130 202
Sum overføringer		33 118	130 202



Legally signed by
Andreas Aune
05.09.2020

Legally signed by
Hans Christer Tran Hansen
07.09.2020

BALANSE

HA 1 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 054 002	1 014 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	100 063	173 363
Sum varige driftsmidler	5	1 154 065	1 188 313
Sum anleggsmidler		1 154 065	1 188 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	382 284	168 969
Andre kortsiktige fordringer		12 533	4 465
Sum fordringer		394 817	173 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	655 599	905 274
Sum omløpsmidler		1 050 417	1 078 708
Sum eiendeler		2 204 482	2 267 021



Legally signed by
Andreas Aune
05.09.2020

Legally signed by
Hans Christer Tran Hansen
07.09.2020

BALANSE

HA 1 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		634 020	600 903
Sum opptjent egenkapital		634 020	600 903
Sum egenkapital	4	664 020	630 903
GJELD			
Utsatt skatt		0	1 358
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	679 648	803 098
Sum annen langsiktig gjeld		679 648	803 098
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		141 750	125 681
Betalbar skatt	3	11 211	37 769
Skyldig offentlige avgifter		285 395	196 801
Annen kortsiktig gjeld		422 458	471 411
Sum kortsiktig gjeld		860 814	831 662
Sum gjeld		1 540 462	1 636 118
Sum egenkapital og gjeld		2 204 482	2 267 021

Hesseng, den, 31.08.2020
Styret i HA 1 Bolig AS

Hans Christer Tran Hansen
Styreleder

Andreas Aune
Daglig leder



HA 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2019

 Legally signed by
Andreas Aune
05.09.2020
 Legally signed by
Hans Christer Tran Hansen
07.09.2020
Org nr: 812 739 492

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HA 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2019

 Legally signed by
Andreas Aune
05.09.2020
 Legally signed by
Hans Christer Tran Hansen
07.09.2020
Org nr: 812 739 492

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 813 024	1 954 760
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	45 051	30 547
Andre ytelser	35 196	48 519
Sum	1 893 271	2 033 826

Selskapet har i 2019 sysselsatt 5 årsverk.

Selskapet har mottatt kr 78 670 i lærlingetilskudd og andre lønnstilskudd. Tilskuddene er ført som reduksjon i lønnskostnad. Tilsvarende beløp i fjor var kr 104 057.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	417 464	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	417 464	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HA 1 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Aune	15 000	50,0	50,0
Hans Christer Tran Hansen	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Aune	Daglig leder	15 000
Hans Christer Tran Hansen	Styreleder	15 000



HA 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2019

 Legally signed by
Andreas Aune
05.09.2020
 Legally signed by
Hans Christer Tran Hansen
07.09.2020
Org nr: 812 739 492

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 211	37 769
Endring i utsatt skatt	-1 358	1 224
Skattekostnad ordinært resultat	9 853	38 993
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 971	169 195
Permanente forskjeller	1 022	613
Endring i midlertidige forskjeller	6 966	-5 593
Skattepliktig inntekt	50 958	164 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 211	37 769
Sum betalbar skatt i balansen	11 211	37 769

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-792	6 174	6 966
Sum	-792	6 174	6 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	792	0	-792
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	6 174	6 174
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 358	1 358

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	30 000	600 903	630 903
Årets resultat	0	33 118	33 118
Egenkapital 31.12	30 000	634 020	664 020



HA 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2019

 Legally signed by
Andreas Aune
05.09.2020
 Legally signed by
Hans Christer Tran Hansen
07.09.2020
Org nr: 812 739 492

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 026 050	368 863	1 394 913
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	50 452		50 452
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 076 502	368 863	1 445 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	22 500	268 800	291 300
= Bokført verdi 31.12.19	1 054 002	100 063	1 154 065
Årets ordinære avskrivninger	11 400	73 300	84 700
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 80 820.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	239 972	319 976
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	679 648	803 098
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Biler	66 863	114 763
Bygninger/tomter	1 054 002	1 014 950
Driftsløsøre	33 200	58 600
Kundefordringer	382 284	89 077
Sum pantsatte eiendeler	1 536 349	1 277 390


Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske



HA 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2019

 Legally signed by
Andreas Aune
05.09.2020

 Legally signed by
Hans Christer Tran Hansen
07.09.2020
Org nr: 812 739 492

stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.
Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.