



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 903 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunesvegen 312
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 906	748 408
Sum inntekter		801 906	748 408
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 974	151 636
Annen driftskostnad		325 181	235 431
Sum kostnader		487 155	387 067
Driftsresultat		314 752	361 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 109	3 590
Sum finansinntekter		4 109	3 590
Annen rentekostnad		276 985	255 854
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		277 570	255 854
Netto finans		-273 461	-252 264
Ordinært resultat før skattekostnad		41 290	109 077
Skattekostnad på ordinært resultat		11 629	23 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 661	85 080
Årsresultat		29 661	85 080
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 661	85 080
Sum overføringer og disponeringer		29 661	85 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 000 400	7 388 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	58 790	98 232
Sum varige driftsmidler		8 059 190	7 486 567
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Andre fordringer	4, 7	5 359	
Sum finansielle anleggsmidler		105 359	100 000
Sum anleggsmidler		8 164 549	7 586 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 475	92 225
Andre fordringer	7	1 945	61 313
Sum fordringer		39 420	153 538
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 033	1 033
Sum investeringer		1 033	1 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 439	38 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 439	38 107
Sum omløpsmidler		119 892	192 678
SUM EIENDELER		8 284 441	7 779 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 587	446 925
Sum opptjent egenkapital		476 587	446 925
Sum egenkapital		576 587	546 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	10 228
Sum avsetninger for forpliktelser		0	10 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 841 000	5 347 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	488 398	571 201
Sum annen langsiktig gjeld		6 329 398	5 918 201
Sum langsiktig gjeld		6 329 398	5 928 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 208	32 930
Betalbar skatt		21 857	33 341
Skyldige offentlige avgifter		8 711	
Annen kortsiktig gjeld		1 343 681	1 237 620
Sum kortsiktig gjeld		1 378 456	1 303 891
Sum gjeld		7 707 854	7 232 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 284 441	7 779 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682169

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 903 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunesvegen 312
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 903 602
ARNAVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 906	748 408
Sum inntekter		801 906	748 408
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 974	151 636
Annen driftskostnad		325 181	235 431
Sum kostnader		487 155	387 067
Driftsresultat		314 752	361 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 109	3 590
Sum finansinntekter		4 109	3 590
Annen rentekostnad		276 985	255 854
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		277 570	255 854
Netto finans		-273 461	-252 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		41 290	109 077
Skattekostnad på ordinært resultat		11 629	23 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 661	85 080
Årsresultat		29 661	85 080
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 661	85 080
Sum overføringer og disponeringer		29 661	85 080



Organisasjonsnr: 982 903 602
ARNAVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 000 400	7 388 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	58 790	98 232
Sum varige driftsmidler		8 059 190	7 486 567

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Andre fordringer	4, 7	5 359	
Sum finansielle anleggsmidler		105 359	100 000

Sum anleggsmidler		8 164 549	7 586 567
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 475	92 225
Andre fordringer	7	1 945	61 313
Sum fordringer		39 420	153 538

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 033	1 033
Sum investeringer		1 033	1 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 439	38 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 439	38 107

Sum omløpsmidler		119 892	192 678
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 284 441	7 779 245
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 587	446 925
Sum opptjent egenkapital		476 587	446 925
Sum egenkapital		576 587	546 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	10 228
Sum avsetninger for forpliktelser		0	10 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 841 000	5 347 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	488 398	571 201
Sum annen langsiktig gjeld		6 329 398	5 918 201
Sum langsiktig gjeld		6 329 398	5 928 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 208	32 930
Betalbar skatt		21 857	33 341
Skyldige offentlige avgifter		8 711	
Annen kortsiktig gjeld		1 343 681	1 237 620
Sum kortsiktig gjeld		1 378 456	1 303 891
Sum gjeld		7 707 854	7 232 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 284 441	7 779 245



Organisasjonsnr: 982 903 602
ARNAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Arnavågen Eiendom AS eier 100% av aksjer i Arnavågen Bygg AS.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4720000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5841000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4795267.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ARNAVÅGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OVE, LINDVIK BJØRN (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--	--------	---------------------------------	----------------------------	-----



Anskaffelseskost 01.01.2021	791 800	7 143 039	394 421	8 329 260
Tilgang i året	0	734 597	0	734 597
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	791 800	7 810 786	394 421	8 997 007
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(479 851)	(296 189)	(776 040)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(602 383)	(335 631)	(938 014)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	791 800	7 208 403	58 790	8 058 993
Årets avskrivninger		(122 532)	(39 442)	(161 974)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	10 %	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 720 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 841 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 795 267

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Arnavågen Eiendom AS eier 100% av aksjer i Arnavågen Bygg AS.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.