



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 754
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Tor Magne Torbergsen
Kilamyra 14
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		814 329	
Sum inntekter		814 329	
Kostnader			
Annen driftskostnad		728 596	
Sum kostnader		728 596	
Driftsresultat		85 733	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		85 733	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 733	0
Årsresultat		85 733	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 895	
Sum varige driftsmidler		20 895	
Sum anleggsmidler		20 895	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		490	
Andre fordringer		43 984	
Sum fordringer		44 474	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 065	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 065	
Sum omløpsmidler		466 539	0
SUM EIENDELER		487 434	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 975	
Sum opptjent egenkapital		433 975	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		433 975	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500	
Sum annen langsiktig gjeld		500	
Sum langsiktig gjeld		500	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		52 960	
Sum kortsiktig gjeld		52 960	
Sum gjeld		53 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 435	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631457

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 754
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Tor Magne Torbergsen
Kilamyra 14
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 992 137 754
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		814 329	
Sum inntekter		814 329	
Kostnader			
Annen driftskostnad		728 596	
Sum kostnader		728 596	
Driftsresultat		85 733	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		85 733	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 733	0
Årsresultat		85 733	0



Organisasjonsnr: 992 137 754
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

20 895
20 895

Sum anleggsmidler

20 895

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

490
43 984
44 474

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

422 065
422 065

Sum omløpsmidler

466 539

0

SUM EIENDELER

487 434

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

433 975
433 975

Sum egenkapital

433 975

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

500
500



Sum langsiktig gjeld	500	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	52 960	
Sum kortsiktig gjeld	52 960	
Sum gjeld	53 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	487 435	0



Organisasjonsnr: 992 137 754
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



132 - Boligsameiet Bygården



ÅRSREGNSKAP 2022

132 - Boligsameiet Bygården



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 132 - Boligsameiet Bygården

Organisasjonsnr: 992 137 754

Dokumentet er elektronisk signert



132 - Boligsameiet Bygården

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	814 329	760 019	812 414	854 245
Sum innkrevde felleskostnader		814 329	760 019	812 414	854 245
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Personalkostnader	2	1 836	1 836	1 836	1 836
Avskrivninger	3	10 447	10 447	10 000	31 000
Vedlikehold	4	222 514	140 397	140 000	221 821
Kabel-TV/Internett		161 471	162 429	163 872	172 066
Renhold		37 441	35 085	36 000	39 908
Energi og brensel	5	47 921	49 454	60 000	49 441
Andre driftskostnader	6	75 100	75 821	88 448	104 875
Revisjonshonorar		11 875	6 100	6 374	12 730
Forretningsførerhonorar		12 540	15 692	12 540	13 443
Konsulenthonorar		0	1 500	0	0
Forsikring		111 451	122 540	112 000	136 017
Kontingenter		0	166	2 690	3 090
Sum driftskostnader		728 596	657 467	669 761	822 227
DRIFTSRESULTAT		85 733	102 551	142 654	32 019
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		0	171	0	0
Finanskostnader		0	367	0	0
Netto finansposter		0	-196	0	0
ÅRSRESULTAT		85 733	102 355	142 654	32 019
Overføringer					
Til annen egenkapital		85 733	102 355	0	0
SUM OVERFØRINGER		85 733	102 355	0	0

Årsregnskap for 132 - Boligsameiet Bygården

Organisasjonsnr: 992 137 754

Dokumentet er elektronisk signert



132 - Boligsameiet Bygården

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 895	31 342
Sum varige driftsmidler		20 895	31 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 895	31 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		490	22 026
Andre kortsiktige fordringer	7	43 984	45 965
Sum fordringer		44 474	67 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	422 066	284 628
Sum omløpsmidler		466 540	352 619
SUM EIENDELER		487 434	383 961
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	433 975	348 242
Sum egenkapital		433 975	348 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500	500
Sum langsiktig gjeld		500	500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 147	35 220
Annen kortsiktig gjeld		2 813	0
Sum kortsiktig gjeld		52 960	35 220
Sum gjeld		53 460	35 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 434	383 961



132 - Boligsameiet Bygården

Balanse pr. 31.12.2022

HARSTAD, 31.12.2022
132 - Boligsameiet Bygården

Tor Magne Torbergsen
Styrets leder

Steinar Jan Iversen
Styremedlem

Ronny Fjellsaune
Styremedlem

Årsregnskap for 132 - Boligsameiet Bygården

Organisasjonsnr: 992 137 754

Dokumentet er elektronisk signert



132 - Boligsameiet Bygården

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



132 - Boligsameiet Bygården

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel grunnleie	648 552
Kabel-TV	163 872
Oppgjør elbilladning	1 905
Sum Innkrevde felleskostnader	814 329

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	36 000
Styrehonorar	36 000
Arbeidsgiveravgift	1 836
Personalkostnader	1 836
Sum Personalkostnader	37 836

Boligselskapet har ingen fast ansatte.

Note 3 Anleggsmiddel

	Porttelefonlegg
Anskaffelseskost	104 473
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	83 578
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	20 895
Årets avskrivninger	10 447
Anskaffelsesår	2014
Antatt levetid	10

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	35 248
Elektro	21 685
Heiskostnader	146 263
Reparasjon og vedlikehold	10 324
Vedlikehold uteareal	747
VVS	8 247
Sum Vedlikehold	222 514



132 - Boligsameiet Bygården

Note 5 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	47 921
Sum Energi og brensel	47 921

Note 6 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	6 681
Andre kostnader	2 813
Bankgebyrer	1 855
Snøbrøyting	55 951
Vakthold- og alarmtjenester	6 222
Verktøy, utstyr m.m.	1 579
Øreavrounding	-1
Sum Andre driftskostnader	75 100

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Forskuddsbetalte kostnader	43 984
Sum Andre kortsiktige fordringer	43 984

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto	422 066
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	422 066

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	348 242	348 242
Årets resultat	85 733	85 733
Egenkapital 31.12.	433 975	433 975



132 - Årsregnsk...

Name Date
Torbergsen, Tor M 2023-05-29

Identification

 bankID™ Torbergsen, Tor M

Name Date
Iversen, Steinar Jan 2023-05-30

Identification

 bankID™ Iversen, Steinar Jan

Name Date
Fjellsaune, Ronny 2023-05-27

Identification

 bankID™ Fjellsaune, Ronny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Bygården
9405 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bygården som viser et overskudd på kr. 85.733. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av Boligsameiet Bygårdens finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

Boligsameiet Bygården

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 30. mai 2023

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor