



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelandsveien 36B
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Normann Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 400	126 000
Sum inntekter		158 400	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	19 183	19 983
Annen driftskostnad		40 120	37 742
Sum kostnader		59 303	57 725
Driftsresultat		99 097	68 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	23 022	22 287
Annen finansinntekt		4 634	2 959
Sum finansinntekter		27 656	25 246
Annen rentekostnad		91 099	84 594
Sum finanskostnader		91 099	84 594
Netto finans		-63 443	-59 348
Ordinært resultat før skattekostnad		35 654	8 927
Skattekostnad på resultat	5	7 844	1 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 810	6 963
Årsresultat		27 810	6 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 810	6 963
Totalresultat		27 810	6 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 810	6 963
Sum overføringer og disponeringer		27 810	6 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	460 400	479 583
Sum varige driftsmidler		460 400	479 583
Sum anleggsmidler		460 400	479 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	790 674	767 024
Sum fordringer		790 674	767 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802	3 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802	3 447
Sum omløpsmidler		791 476	770 471
SUM EIENDELER		1 251 876	1 250 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		334 362	334 362
Sum innskutt egenkapital		434 362	434 362

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		281 815	281 815
Sum opptjent egenkapital		-281 815	-281 815
Sum egenkapital		152 547	152 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	968 108	1 013 286
Sum annen langsiktig gjeld		968 108	1 013 286
Sum langsiktig gjeld		968 108	1 013 286
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		1 964
Annen kortsiktig gjeld	4	131 221	82 257
Sum kortsiktig gjeld		131 221	84 221
Sum gjeld		1 099 329	1 097 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 876	1 250 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329963

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelandsveien 36B
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Normann Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 058 296
FJELLBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 400	126 000
Sum inntekter		158 400	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	19 183	19 983
Annen driftskostnad		40 120	37 742
Sum kostnader		59 303	57 725
Driftsresultat		99 097	68 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	23 022	22 287
Annen finansinntekt		4 634	2 959
Sum finansinntekter		27 656	25 246
Annen rentekostnad		91 099	84 594
Sum finanskostnader		91 099	84 594
Netto finans		-63 443	-59 348
Ordinært resultat før skattekostnad		35 654	8 927
Skattekostnad på resultat	5	7 844	1 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 810	6 963
Årsresultat		27 810	6 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 810	6 963
Totalresultat		27 810	6 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 810	6 963
Sum overføringer og disponeringer		27 810	6 963



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	968 108	1 013 286
Sum annen langsiktig gjeld		968 108	1 013 286
Sum langsiktig gjeld		968 108	1 013 286
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		1 964
Annen kortsiktig gjeld	4	131 221	82 257
Sum kortsiktig gjeld		131 221	84 221
Sum gjeld		1 099 329	1 097 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 876	1 250 054



Organisasjonsnr: 990 058 296
FJELLBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

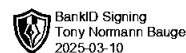
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fjellbo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 058 296



RESULTATREGNSKAP

FJELLBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		158 400	126 000
Sum driftsinntekter		158 400	126 000
Avskrivning av driftsmidler	3	19 183	19 983
Annen driftskostnad		40 120	37 742
Sum driftskostnader		59 303	57 725
Driftsresultat		99 097	68 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	23 022	22 287
Annen finansinntekt		4 634	2 959
Annen rentekostnad		91 099	84 594
Resultat av finansposter		-63 443	-59 348
Resultat før skattekostnad		35 654	8 927
Skattekostnad på resultat	5	7 844	1 964
Resultat		27 810	6 963
Årsresultat		27 810	6 963
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 810	6 963
Sum overføringer		27 810	6 963



BALANSE

FJELLBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	460 400	479 583
Sum varige driftsmidler		460 400	479 583
Sum anleggsmidler		460 400	479 583
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	790 674	767 024
Sum fordringer		790 674	767 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802	3 447
Sum omløpsmidler		791 476	770 471
Sum eiendeler		1 251 876	1 250 054



BALANSE

FJELLBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		334 362	334 362
Sum innskutt egenkapital		434 362	434 362
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-281 815	-281 815
Sum opptjent egenkapital		-281 815	-281 815
Sum egenkapital		152 547	152 547
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	968 108	1 013 286
Sum annen langsiktig gjeld		968 108	1 013 286
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	1 964
Annen kortsiktig gjeld	4	131 221	82 257
Sum kortsiktig gjeld		131 221	84 221
Sum gjeld		1 099 329	1 097 507
Sum egenkapital og gjeld		1 251 876	1 250 054

Styret i Fjellbo Eiendom AS

Tony Normann Bauge
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Fjellbo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	720 983	720 983
= Anskaffelseskost 31.12.24	720 983	720 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	260 583	260 583
= Bokført verdi 31.12.24	460 400	460 400
Årets ordinære avskrivninger	19 183	19 183
Avskrivningsplan	saldo 4%	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	788 172	765 216
Sum	788 172	765 216
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	87 165	76 040
Sum	87 165	76 040

Det er inntektsført 22 956,- i renter fra Nye Suli Eiendom AS

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 844	1 964
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 844	1 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 654	8 927
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-35 654	0
Skattepliktig inntekt	0	8 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 844	1 964
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 844	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 964

Note 5 Pantetillelser og gjeld

Det er pant i bygningen for totalt 1 450 000. Bygget er bokført med verdi kr 460 400, mens gjelden utgjør 968 108 pr 31.12

Gjeld som forfaller 5 år etter balanse dato er 742 218,-



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Suli Eiendom AS	100	100,0	100,0