



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 439 687
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl, avd.Romerike Storgata 14 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ajanthan Christopher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 570 595	4 295 372
Sum inntekter		4 570 595	4 295 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 221 895	3 547 266
Sum kostnader		4 393 044	3 718 416
Driftsresultat		177 551	576 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 181	23 213
Sum finansinntekter		57 181	23 213
Annen rentekostnad		386	0
Sum finanskostnader		386	0
Netto finans		-56 796	-23 213
Ordinært resultat før skattekostnad		234 345	600 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 345	600 169
Årsresultat		234 347	600 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 347	600 169
Sum overføringer og disponeringer		234 347	600 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	623 037	303 175
Sum finansielle anleggsmidler		623 037	303 175
Sum anleggsmidler		623 037	303 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 553	16 424
Andre fordringer		214 967	512 872
Sum fordringer		220 520	529 296
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		73 176	0
Sum investeringer		73 176	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 123	2 060 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 123	2 060 495
Sum omløpsmidler		2 240 819	2 589 792
SUM EIENDELER		2 863 856	2 892 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		1 223 037	603 175
Annen egenkapital		1 214 315	1 599 830
Sum opptjent egenkapital		2 437 353	2 203 006
Sum egenkapital	9	2 437 353	2 203 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 106	424 253
Annen kortsiktig gjeld		66 398	265 709
Sum kortsiktig gjeld		426 504	689 961
Sum gjeld		426 504	689 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 856	2 892 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444037

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajanthan Christopher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 921 439 687
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 570 595	4 295 372
Sum inntekter		4 570 595	4 295 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	4 221 895	3 547 266
Sum kostnader		4 393 044	3 718 416
Driftsresultat		177 551	576 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 181	23 213
Sum finansinntekter		57 181	23 213
Annen rentekostnad		386	0
Sum finanskostnader		386	0
Netto finans		-56 796	-23 213
Ordinært resultat før skattekostnad		234 345	600 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 345	600 169
Årsresultat		234 347	600 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 347	600 169
Sum overføringer og disponeringer		234 347	600 169



Organisasjonsnr: 921 439 687
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	623 037	303 175
Sum finansielle anleggsmidler		623 037	303 175
Sum anleggsmidler		623 037	303 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 553	16 424
Andre fordringer		214 967	512 872
Sum fordringer		220 520	529 296
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		73 176	0
Sum investeringer		73 176	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 123	2 060 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 123	2 060 495
Sum omløpsmidler		2 240 819	2 589 792
SUM EIENDELER		2 863 856	2 892 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		1 223 037	603 175
Annen egenkapital		1 214 315	1 599 830
Sum opptjent egenkapital		2 437 353	2 203 006
Sum egenkapital	9	2 437 353	2 203 006



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	360 106	424 253
Annen kortsiktig gjeld	66 398	265 709
Sum kortsiktig gjeld	426 504	689 961
Sum gjeld	426 504	689 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 863 856	2 892 967



Organisasjonsnr: 921 439 687
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Easy Living Jessheim

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 899 830	1 302 305
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	234 347	600 169
Endringer i andre langsiktige poster	-319 862	-2 643
B. Endring arbeidskapital	-85 515	597 526
C. Arbeidskapital	1 814 315	1 899 830
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 240 819	2 589 792
Kortsiktig gjeld	-426 504	-689 961
C Arbeidskapital	1 814 315	1 899 830

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Easy Living Jessheim

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 561 595	4 277 496	4 550 097	4 906 682
Sum leieinntekt		4 561 595	4 277 496	4 550 097	4 906 682
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	9 000	17 876	0	0
Sum annen inntekt		9 000	17 876	0	0
Sum inntekt		4 570 595	4 295 372	4 550 097	4 906 682
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 150	21 150	21 150	21 150
Styrehonorar	3	150 000	150 000	150 000	200 000
Driftskostnad					
Energikostnad		1 563 203	1 204 897	1 620 000	1 600 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	564 136	539 653	691 600	702 000
Kommunale avgifter/renovasjon		5 704	5 489	5 850	6 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	11 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 837	3 347	33 400	22 000
Reparasjon og vedlikehold	7	849 409	761 002	960 980	1 168 000
Revisjonshonorar		10 205	9 546	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		125 209	121 680	125 200	131 000
Andre honorar		162 255	75 839	81 300	115 000
Kontorkostnad		0	0	5 000	0
TV/bredbånd		480 825	399 462	371 664	487 200
Provisjonskostnad		0	0	5 000	0
Kontingenter og gaver		104 400	104 400	104 400	104 400
Forsikringer		333 440	312 218	333 453	331 692
Andre kostnader		15 334	4 108	10 000	2 001
Sum kostnad		4 393 044	3 718 416	4 537 997	4 904 643
Driftsresultat		177 551	576 956	12 100	2 039
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		57 181	23 213	0	0
Rentekostnad		386	0	0	0
Netto finansposter		-56 796	-23 213	0	0
Årsresultat		234 347	600 169	12 100	2 039
Andre overføringer		619 862	302 643	0	0
Overført sameiekapital		-385 515	297 526	0	0
SUM OVERFØRINGER		234 347	600 169	0	0



Balanse 2023 Sameiet Easy Living Jessheim

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	623 037	303 175
Sum anleggsmidler		623 037	303 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 553	5 209
Kundefordringer		0	11 215
Kostnader til avregning		73 176	0
Andre kortsiktige fordringer		549	34 655
Forskuddsbetalte kostnader		214 418	478 217
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 947 123	2 060 495
Sum omløpsmidler		2 240 819	2 589 792
SUM EIENDELER		2 863 856	2 892 967



Balanse 2023 Sameiet Easy Living Jessheim

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		1 223 037	603 175
Annen egenkapital		1 214 315	1 599 830
Sum opptjent egenkapital		2 437 353	2 203 006
Sum egenkapital	9	2 437 353	2 203 006
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 698	6 235
Leverandørgjeld		360 106	424 253
A konto til avregning		62 700	-11 131
Annen kortsiktig gjeld		0	270 605
Sum kortsiktig gjeld		426 504	689 961
Sum gjeld		426 504	689 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 856	2 892 967

Sted: _____

Dato: _____

Ajanthan Christopher
Styreleder_____
Mette Wathne
Styremedlem_____
Ole Roar Olsen
Styremedlem_____
Roger Øystein Axelsen
Styremedlem_____
Olav Robert Drønen Egedahl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 116 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 117 , b.nr 585 i 3033 i Ullensaker kommune. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF avtale nr SP3650990.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm til el bil og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 029 075	3 764 232
3609 Leie parkering	141 600	141 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	390 920	371 664
Sum	4 561 595	4 277 496

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Etableringskostnad el-bil	9 000	17 876
Sum	9 000	17 876

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
Sum	171 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 500
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	82 500	75 000
6361 Fast renhold	303 300	275 000
6362 Skadedyrtryddelse	0	36 095
6364 Matteleie	47 839	38 736
6391 Snømåking/strøing/feiling	72 947	56 947
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	57 550	56 375
Sum	564 136	539 653

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 404
6552 Driftsmateriell	573	295
6570 Arbeidstøy	1 264	1 648

1601 Sameiet Easy Living Jessheim Org. nr. 921439687



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Easy Living Jessheim
--

2023

2022

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

Sum

1 837

3 347

1601 Sameiet Easy Living Jessheim Org. nr. 921439687



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	10 639	31 513
6602 Vedlikehold VVS	223 356	18 093
6603 Vedlikehold elektro	70 025	23 188
6605 Vedlikehold fellesanlegg	45 073	39 000
6608 Vedlikehold varmeanlegg	14 784	25 906
6611 Vedlikehold heiser	186 594	208 301
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 250	11 452
6617 Vedlikehold brannvernustyr	98 101	129 901
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	75 005	148 903
6641 Malerarbeider	561	0
6648 Vedlikehold dører og porter	117 460	124 746
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	6 563	0
Sum	849 409	761 002

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	603 175	619 862	1 223 037
Årets resultat	1 599 830	-385 515	1 214 315
Sum opptjent egenkapital	2 203 006	234 347	2 437 353
Sum egenkapital	2 203 006	234 347	2 437 353



Resultat og balanse med noter for Sameiet Easy Living Jessheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Easy Living Jessheim

Styreleder	Ajanthan Christopher (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Ole Roar Olsen (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Roger Øystein Axelsen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Olav Robert Drønen Egedahl (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Mette Wathne (sign.)	24.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Easy Living Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Easy Living Jessheims årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: CMH20-POVXF-QEKT1K-FAZ00-KY48J-JIK55



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Easy Living Jessheim

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CMH20-POVXF-QEKT1K-FAZ00-KY48J-JIK55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 21:28:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMH20-P0VXF-QE1K-FAZ00-KY48J-JJX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>