



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 734	1 256
Sum kostnader		3 734	1 256
Driftsresultat		-3 734	-1 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	54
Sum finansinntekter		1 081	54
Netto finans		1 081	54
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 653	-1 202
Skattekostnad på resultat	2	-584	-264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 069	-938
Årsresultat		-2 069	-938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 069	-938
Totalresultat		-2 069	-938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 069	-938
Sum overføringer og disponeringer		-2 069	-938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	848	264
Sum immaterielle eiendeler		848	264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	36 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		36 800 000	
Sum anleggsmidler		36 800 848	264
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 015	23 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 015	23 228
Sum omløpsmidler		72 015	23 228
SUM EIENDELER		36 872 863	23 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	30 000
Overkurs		35 880 000	
Sum innskutt egenkapital		36 880 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 577	6 508
Sum opptjent egenkapital		-8 577	-6 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5, 6	36 871 423	23 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 440	
Sum gjeld		1 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 872 863	23 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473424

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 926 325 736
MAGASINET EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 734	1 256
Sum kostnader		3 734	1 256
Driftsresultat		-3 734	-1 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	54
Sum finansinntekter		1 081	54
Netto finans		1 081	54
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 653	-1 202
Skattekostnad på resultat	2	-584	-264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 069	-938
Årsresultat		-2 069	-938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 069	-938
Totalresultat		-2 069	-938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 069	-938
Sum overføringer og disponeringer		-2 069	-938



Organisasjonsnr: 926 325 736
MAGASINET EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	848	264
Sum immaterielle eiendeler		848	264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	36 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		36 800 000	
Sum anleggsmidler		36 800 848	264
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 015	23 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 015	23 228
Sum omløpsmidler		72 015	23 228
SUM EIENDELER		36 872 863	23 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	30 000
Overkurs		35 880 000	
Sum innskutt egenkapital		36 880 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 577	6 508
Sum opptjent egenkapital		-8 577	-6 508
Sum egenkapital	5, 6	36 871 423	23 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 440	
Sum gjeld		1 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 872 863	23 492



Organisasjonsnr: 926 325 736
MAGASINET EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VEDAL

**Magasinet Eiendom Invest AS
(tidl. VEI 4 AS)**

**Årsregnskap
2022**

Org.nr 926 325 736



Magasinet Eiendom Invest AS (tidl. VEI 4 AS)

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		<u>3 734</u>	<u>1 256</u>
Sum driftskostnader		<u>3 734</u>	<u>1 256</u>
Driftsresultat		<u>-3 734</u>	<u>-1 256</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1 081</u>	<u>54</u>
Resultat av finansposter		<u>1 081</u>	<u>54</u>
Resultat før skattekostnad		-2 653	-1 202
Skattekostnad på resultat	2	<u>-584</u>	<u>-264</u>
Årsresultat		<u>-2 069</u>	<u>-938</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>-2 069</u>	<u>-938</u>
Sum overføringer		<u>-2 069</u>	<u>-938</u>



Magasinet Eiendom Invest AS (tidl. VEI 4 AS)

Balance

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	848	264
Sum immaterielle eiendeler		848	264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	36 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 800 000	0
Sum anleggsmidler		36 800 848	264
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 015	23 228
Sum omløpsmidler		72 015	23 228
Sum eiendeler		36 872 863	23 492



Magasinet Eiendom Invest AS (tidl. VEI 4 AS)

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	30 000
Overkurs		35 880 000	0
Sum innskutt egenkapital		36 880 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 577	-6 508
Sum opptjent egenkapital		-8 577	-6 508
Sum egenkapital	5, 6	36 871 423	23 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	0
Sum kortsiktig gjeld		1 440	0
Sum gjeld		1 440	0
Sum egenkapital og gjeld		36 872 863	23 492

Oslo, 28.03.2023

Styret i Magasinet Eiendom Invest AS (tidl. VEI 4 AS)

Bjørn Roar Opheim Vedal
styreleder

Nora Cathrine Løvstad
styremedlem

Anders Vedal
daglig leder



Magasinet Eiendom Invest AS (tidl. VEI 4 AS)

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-2 653	-1 202
Endring i leverandørgjeld	1 440	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	-5 570
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 213	-6 772
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	36 800 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-36 800 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av egenkapital	36 850 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	36 850 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	48 787	-6 772
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	23 228	30 000
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	72 015	23 228



Magasinet Eiendom Invest AS (tidl. VEI 4 AS)

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap og inngår i konsernregnskapet til Vedal AS. Kontaktdetaljer for utlevering av konsernregnskapet kan finnes på www.vedal.no

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer fra finansielle investeringer, og inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aksjer i tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i tilknyttet selskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som driftsinntekt. Tilsvarende gjelder for øvrige langsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt revisor for 2022, men har ikke enda hatt noen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-584	-264
Skattekostnad ordinært resultat	-584	-264
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 653	-1 202
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 653	-1 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 653	-1 202
Beregnet skatt av resultat før skatt	-584	-264
Sum	-584	-264
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 855	-1 202	2 653
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 855	-1 202	2 653
Utsatt skattefordel (22 %)	-848	-264	584

Note 3 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttet selskap						
Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS	OSLO	24,7 %	30,0 %	36 800 000	28 753 455	-1 228 520
Sum				36 800 000	28 753 455	-1 228 520

Side 7



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 100 000 aksjer à kr 10,00.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal Investor AS	100 000	100 %	100 %

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -2 069 etter skatt. Selskapet er et holdingselskap, og vil generere underskudd frem til selskapets investering realiseres. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	-6 508	23 492
Årets resultat	0	0	-2 069	-2 069
Kapitalforhøyelse	970 000	35 880 000	0	36 850 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000 000	35 880 000	-8 577	36 871 423



VEDAL

Magasinet Eiendom Invest AS

**Årsregnskap
2022**

Org.nr 926 325 736



Magasinet Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		3 734	1 256
Sum driftskostnader		3 734	1 256
Driftsresultat		-3 734	-1 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	54
Resultat av finansposter		1 081	54
Resultat før skattekostnad		-2 653	-1 202
Skattekostnad på resultat	2	-584	-264
Årsresultat		-2 069	-938
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 069	-938
Sum overføringer		-2 069	-938



Magasinet Eiendom Invest AS

Balanse

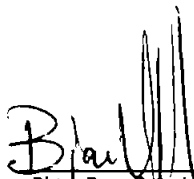
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>848</u>	<u>264</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>848</u>	<u>264</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>36 800 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 800 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 800 848</u>	<u>264</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 015	23 228
Sum omløpsmidler		<u>72 015</u>	<u>23 228</u>
Sum eiendeler		<u>36 872 863</u>	<u>23 492</u>



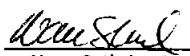
Magasinet Eiendom Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	30 000
Overkurs		35 880 000	0
Sum innskutt egenkapital		36 880 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 577	-6 508
Sum opptjent egenkapital		-8 577	-6 508
Sum egenkapital	5, 6	36 871 423	23 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	0
Sum kortsiktig gjeld		1 440	0
Sum gjeld		1 440	0
Sum egenkapital og gjeld		36 872 863	23 492


Bjørn Roar Opheim Vedal
styreleder

Oslo, 28.03.2023
Styret i Magasinet Eiendom Invest AS


Nora Cathrine Løvstad
styremedlem


Anders Vedal
daglig leder



Magasinet Eiendom Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-2 653	-1 202
Endring i leverandørgjeld	1 440	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	-5 570
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 213	-6 772
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	36 800 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-36 800 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av egenkapital	36 850 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	36 850 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	48 787	-6 772
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	23 228	30 000
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	72 015	23 228



Magasinet Eiendom Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap og inngår i konsernregnskapet til Vedal AS. Kontaktdetaljer for utlevering av konsernregnskapet kan finnes på www.vedal.no

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer fra finansielle investeringer, og inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aksjer i tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i tilknyttet selskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som driftsinntekt. Tilsvarende gjelder for øvrige langsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt revisor for 2022, men har ikke enda hatt noen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-584	-264
Skattekostnad ordinært resultat	-584	-264

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 653	-1 202
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 653	-1 202

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 653	-1 202
Beregnet skatt av resultat før skatt	-584	-264
Sum	-584	-264
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 855	-1 202	2 653
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 855	-1 202	2 653
Utsatt skattefordel (22 %)	-848	-264	584

Note 3 Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS	OSLO	30,0 %	30,0 %	36 800 000	34 935 447	-1 492 652
Sum				36 800 000	34 935 447	-1 492 652



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 100 000 aksjer à kr 10,00.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal Investor AS	100 000	100 %	100 %

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -2 069 etter skatt. Selskapet er et holdingselskap, og vil generere underskudd frem til selskapets investering realiseres. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	-6 508	23 492
Årets resultat	0	0	-2 069	-2 069
Kapitalforhøyelse	970 000	35 880 000	0	36 850 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000 000	35 880 000	-8 577	36 871 423



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til Generalforsamlingen i Magasinet Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magasinet Eiendom Invest AS som viser et underskudd på kr 2 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor