



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 522 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 465 703 | 219 051 |
| Annen driftsinntekt | | 17 194 555 | 16 994 545 |
| Sum inntekter | | 17 660 258 | 17 213 596 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 322 091 | 196 685 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 645 809 | 4 682 774 |
| Annen driftskostnad | | 2 731 012 | 2 757 381 |
| Sum kostnader | | 7 698 912 | 7 636 840 |
| Driftsresultat | | 9 961 346 | 9 576 756 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 609 799 | 336 400 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 708 | |
| Sum finansinntekter | | 610 507 | 336 400 |
| Annen rentekostnad | | 4 297 348 | 3 223 660 |
| Annen finanskostnad | | 50 | |
| Sum finanskostnader | | 4 297 398 | 3 223 660 |
| Netto finans | | -3 686 891 | -2 887 260 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 274 455 | 6 689 496 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 1 380 224 | 1 471 689 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 894 231 | 5 217 807 |
| Årsresultat | | 4 894 231 | 5 217 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 59 517 | 60 335 |
| Konsernbidrag | | 5 892 210 | 5 973 150 |
| Annen egenkapital | | -1 057 496 | -815 678 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 894 231 | 5 217 807 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 554 700 | 1 273 018 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 554 700 | 1 273 018 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 114 556 507 | 116 223 803 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 173 939 | 121 340 |
| Sum varige driftsmidler | | 114 730 447 | 116 345 143 |
| Sum anleggsmidler | | 116 285 147 | 117 618 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 269 652 | 213 123 |
| Andre fordringer | 6 | 2 580 171 | 1 735 241 |
| Konsernfordringer | 7 | 13 252 245 | 13 154 095 |
| Sum fordringer | | 16 102 068 | 15 102 459 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 8 | 63 613 | 62 905 |
| Sum investeringer | | 63 613 | 62 905 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 2 916 781 | 2 810 142 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 916 781 | 2 810 142 |
| Sum omløpsmidler | | 19 082 462 | 17 975 506 |
| SUM EIENDELER | | 135 367 609 | 135 593 668 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (10 200 aksjer à kr 10,00) | 10 | 102 000 | 102 000 |
| Overkurs | | 4 200 | 4 200 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 048 878 | 3 048 878 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 155 078 | 3 155 078 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 873 174 | -815 678 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 873 174 | -815 678 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 281 904 | 2 339 400 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 121 440 000 | 121 440 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 121 440 000 | 121 440 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 121 440 000 | 121 440 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 476 066 | 1 257 287 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 75 741 | |
| Utbytte | | 59 517 | 60 335 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 9 998 091 | 9 985 601 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 036 288 | 511 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 645 705 | 11 814 268 |
| Sum gjeld | | 134 085 705 | 133 254 268 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 135 367 609 | 135 593 668 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356155

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 522 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 890 522 882
STORANESET NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 465 703 | 219 051 |
| Annen driftsinntekt | | 17 194 555 | 16 994 545 |
| Sum inntekter | | 17 660 258 | 17 213 596 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 322 091 | 196 685 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 645 809 | 4 682 774 |
| Annen driftskostnad | | 2 731 012 | 2 757 381 |
| Sum kostnader | | 7 698 912 | 7 636 840 |
| Driftsresultat | | 9 961 346 | 9 576 756 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 609 799 | 336 400 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 708 | |
| Sum finansinntekter | | 610 507 | 336 400 |
| Annen rentekostnad | | 4 297 348 | 3 223 660 |
| Annen finanskostnad | | 50 | |
| Sum finanskostnader | | 4 297 398 | 3 223 660 |
| Netto finans | | -3 686 891 | -2 887 260 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | 1 380 224 | 1 471 689 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 894 231 | 5 217 807 |
| Årsresultat | | 4 894 231 | 5 217 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 59 517 | 60 335 |
| Konsernbidrag | | 5 892 210 | 5 973 150 |
| Annen egenkapital | | -1 057 496 | -815 678 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 894 231 | 5 217 807 |



Organisasjonsnr: 890 522 882
STORANESET NÆRINGSPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 554 700 | 1 273 018 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 554 700 | 1 273 018 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 114 556 507 | 116 223 803 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 173 939 | 121 340 |
| Sum varige driftsmidler | | 114 730 447 | 116 345 143 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 116 285 147 | 117 618 161 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 5 | 269 652 | 213 123 |
| Andre fordringer | 6 | 2 580 171 | 1 735 241 |
| Konsernfordringer | 7 | 13 252 245 | 13 154 095 |
| Sum fordringer | | 16 102 068 | 15 102 459 |

Investeringer

| | | | |
|---|---|---------------|---------------|
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 8 | 63 613 | 62 905 |
| Sum investeringer | | 63 613 | 62 905 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 2 916 781 | 2 810 142 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 916 781 | 2 810 142 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 19 082 462 | 17 975 506 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 135 367 609 | 135 593 668 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|----|---------|---------|
| Aksjekapital (10 200 aksjer à kr 10,00) | 10 | 102 000 | 102 000 |
|---|----|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 4 200 | 4 200 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 048 878 | 3 048 878 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 155 078 | 3 155 078 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 873 174 | -815 678 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 873 174 | -815 678 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 281 904 | 2 339 400 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 121 440 000 | 121 440 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 121 440 000 | 121 440 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 121 440 000 | 121 440 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 476 066 | 1 257 287 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 75 741 | |
| Utbytte | | 59 517 | 60 335 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 9 998 091 | 9 985 601 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 036 288 | 511 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 645 705 | 11 814 268 |
| Sum gjeld | | 134 085 705 | 133 254 268 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 135 367 609 | 135 593 668 |



Organisasjonsnr: 890 522 882
STORANESET NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |



Årsregnskap for 2022

**STORANESET NÆRINGS-PARK AS
5261 INDRE ARNA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
STORANESET NÆRINGS-PARK AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 465 703 | 219 051 |
| Annen driftsinntekt | | 17 194 555 | 16 994 545 |
| Sum driftsinntekter | | 17 660 258 | 17 213 596 |
| Varekostnad | | (322 091) | (196 685) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (4 645 809) | (4 682 774) |
| Annen driftskostnad | | (2 731 012) | (2 757 381) |
| Sum driftskostnader | | (7 698 912) | (7 636 840) |
| Driftsresultat | | 9 961 346 | 9 576 756 |
| Annen renteinntekt | | 609 799 | 336 400 |
| Verdøkning av finansielle instrumenter | | 708 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 610 507 | 336 400 |
| Annen rentekostnad | | (4 297 348) | (3 223 660) |
| Annen finanskostnad | | (50) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (4 297 398) | (3 223 660) |
| Netto finans | | (3 686 891) | (2 887 260) |
| Resultat før skattekostnad | | 6 274 455 | 6 689 496 |
| Skattekostnad | 2, 3 | (1 380 224) | (1 471 689) |
| Årsresultat | | 4 894 231 | 5 217 807 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | | 59 517 | 60 335 |
| Konsernbidrag | | 5 892 210 | 5 973 150 |
| Annen egenkapital | | (1 057 496) | (815 678) |
| Sum | | 4 894 231 | 5 217 807 |

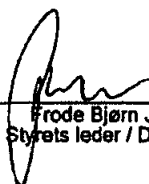
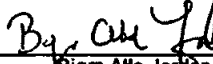

**Balanse pr. 31. desember 2022**
STORANESET NÆRINGS-PARK AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 554 700 | 1 273 018 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 554 700 | 1 273 018 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 114 556 507 | 116 223 803 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 173 939 | 121 340 |
| Sum varige driftsmidler | | 114 730 447 | 116 345 143 |
| Sum anleggsmidler | | 116 285 147 | 117 618 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 269 652 | 213 123 |
| Andre fordringer | 6 | 2 580 171 | 1 735 241 |
| Konsernfordringer | 7 | 13 252 245 | 13 154 095 |
| Sum fordringer | | 16 102 068 | 15 102 459 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 8 | 63 613 | 62 905 |
| Sum investeringer | | 63 613 | 62 905 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 2 916 781 | 2 810 142 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 916 781 | 2 810 142 |
| Sum omløpsmidler | | 19 082 462 | 17 975 506 |
| Sum eiendeler | | 135 367 609 | 135 593 668 |

**Balanse pr. 31. desember 2022**
STORANESET NÆRINGS-PARK AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (10 200 aksjer à kr 10,00) | 10 | 102 000 | 102 000 |
| Overkurs | | 4 200 | 4 200 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 048 878 | 3 048 878 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 155 078 | 3 155 078 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | (1 873 174) | (815 678) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 873 174) | (815 678) |
| Sum egenkapital | 11 | 1 281 904 | 2 339 400 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 121 440 000 | 121 440 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 121 440 000 | 121 440 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 121 440 000 | 121 440 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 476 066 | 1 257 287 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 75 741 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 9 998 091 | 9 985 601 |
| Utbytte | | 59 517 | 60 335 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 038 288 | 511 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 645 705 | 11 814 268 |
| Sum gjeld | | 134 085 705 | 133 254 268 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 135 367 609 | 135 593 668 |

Bergen, den 30.3 2023


Frode Bjørn Johnsen
Styrets leder / Daglig leder
Bjørn Atle Jordán
Styremedlem
Eva Helehe Jaritz
Styremedlem



Noter 2022

STORANESET NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre inventar o.l | Sum |
|---|-------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 13 339 093 | 139 529 967 | 1 410 282 | 154 279 342 |
| Tilgang i året | 267 908 | 2 673 422 | 89 782 | 3 031 112 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 13 607 001 | 142 203 389 | 1 500 064 | 157 310 454 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | (36 645 257) | (1 288 942) | (37 934 199) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (41 253 883) | (1 326 125) | (42 580 008) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 13 607 001 | 100 949 506 | 173 939 | 114 730 446 |
| Årets avskrivninger | | (4 608 626) | (37 183) | (4 645 809) |
| Økonomisk levetid | | 0 - 50 år | 3 - 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 0 - 10 % | 10 - 33,33 % | |

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 274 455 | 6 689 496 |
| +/- Permanente forskjeller | (708) | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 1 280 369 | 968 388 |
| Årets skattegrunnlag | 7 554 116 | 7 657 884 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 661 906 | 1 684 734 |
| Sum | 1 661 906 | 1 684 734 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (281 682) | (213 045) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 380 224 | 1 471 689 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 1 661 906 | 1 684 734 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (1 661 905) | (1 684 734) |
| Betalbar skatt i balansen | 1 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|--|--------------------|--------------------|----------------|
| Anleggsmidler | (5 157 769) | (6 563 872) | 1 406 104 |
| Gevinst- og tapskonto | (628 674) | (502 939) | (125 735) |
| Sum midlertidige forskjeller | (5 786 443) | (7 066 811) | 1 280 369 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | (1 273 017) | (1 554 699) | 281 682 |



Note 4 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 121 440 000 | 121 440 000 |
| Sum | 121 440 000 | 121 440 000 |

| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Tomter og bygninger, driftsløsøre | 114 730 447 | 116 345 143 |
| Sum | 118 779 877 | 120 659 663 |

Frode Johnsen Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende 126,5 MNOK.

Av langsiktig gjeld på kr 121 440 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 269 652 | 213 123 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 269 652 | 213 123 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år frem i tid.

| Fordringer på nærstående selskaper | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Frode Johnsen Holding AS | 10 495 429 | 10 528 419 |
| Bergen Automatutleie AS | 2 756 816 | 2 625 676 |
| Sum | 13 252 245 | 13 154 095 |

| Gjeld til nærstående selskaper | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Frode Johnsen Holding AS | 3 371 995 | 2 774 692 |
| Geilo Boligutbygging AS | 2 443 976 | 2 327 717 |
| Kilstraumen Eiendom AS | 4 182 120 | 4 883 192 |
| Sum | 9 998 091 | 9 985 601 |

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes med 4%-6% rente.



Note 8 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Bokført verdi | Markedsverdi |
|---|---------------|---------------|
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 62 905 | 62 905 |
| Sum | 62 905 | 62 905 |

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 10 200 | 10,00 | 102 000,00 |
| Sum | 10 200 | | 102 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-----------------|
| Frode Johnsen Holding AS | 10 098 | 99% | Ordinære aksjer |
| BAJ Invest AS | 102 | 1% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 10 200 | 100% | |

Note 11 - Egenkapital, avstemming

| Spesifikasjon | 2022 |
|-------------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12. forrige år | 2 339 400 |
| Årsresultat | 4 893 523 |
| Avsatt utbytte o.l. | -59 517 |
| Gitt konsernbidrag | -5 892 210 |
| Egenkapital 31.12. | 1 281 196 |

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Storanestet Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Storanestet Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 894 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.03.2023

Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor