



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 958 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VISNESLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Auflem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1,2	994 504	1 093 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 504</b>	<b>1 093 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	33 046	40 811
Annan driftskostnad	6,7,8,9 ,10	909 075	1 082 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 119</b>	<b>1 123 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 385</b>	<b>-29 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 741</b>	<b>35 189</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 741</b>	<b>31 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 383</b>	<b>-29 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 383</b>	<b>-29 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 126</b>	<b>1 773</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå fond		7 868	54 533
Overføring til/frå annan egenkapital		53 258	-52 760
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>61 126</b>	<b>1 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11,13	12 034 351	12 034 351
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	23 996	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 058 346</b>	<b>12 034 351</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		645 621	637 753
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>645 621</b>	<b>637 753</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 703 968</b>	<b>12 672 104</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		0	56 750
Andre krav		8 639	30 656
<b>Sum krav</b>		<b>8 639</b>	<b>87 406</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 443 353	1 303 789
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 443 353</b>	<b>1 303 789</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 451 992</b>	<b>1 391 195</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 155 960</b>	<b>14 063 299</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		8 915 411	8 854 285
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 915 411</b>	<b>8 854 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 917 211</b>	<b>8 856 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 170 002	5 170 002
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 002</b>	<b>5 170 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 002</b>	<b>5 170 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 472	0
Skuldige offentlige avgifter		3 286	6 192
Anna kortsiktig gjeld		30 989	31 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 747</b>	<b>37 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 238 749</b>	<b>5 207 214</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 155 960</b>	<b>14 063 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 958 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VISNESLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Auflem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 946 958 980  
VISNESLIA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1,2	994 504	1 093 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 504</b>	<b>1 093 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	33 046	40 811
Annan driftskostnad	6,7,8,9,1	909 075	1 082 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 119</b>	<b>1 123 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 385</b>	<b>-29 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 741</b>	<b>35 189</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 741</b>	<b>31 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 383</b>	<b>-29 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 126</b>	<b>1 773</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå fond		7 868	54 533
Overføring til/frå annan egenkapital		53 258	-52 760
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>61 126</b>	<b>1 773</b>



Organisasjonsnr: 946 958 980  
VISNESLIA BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11,13	12 034 351	12 034 351
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	23 996	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 058 346</b>	<b>12 034 351</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre krav		645 621	637 753
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>645 621</b>	<b>637 753</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 703 968</b>	<b>12 672 104</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav		0	56 750
Andre krav		8 639	30 656
<b>Sum krav</b>		<b>8 639</b>	<b>87 406</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		1 443 353	1 303 789
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 443 353</b>	<b>1 303 789</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 451 992</b>	<b>1 391 195</b>

**SUM EIGEDELAR** **14 155 960** **14 063 299**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		8 915 411	8 854 285
--------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 915 411</b>	<b>8 854 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 917 211</b>	<b>8 856 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 170 002	5 170 002
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 002</b>	<b>5 170 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 002</b>	<b>5 170 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 472	0
Skuldige offentlige avgifter		3 286	6 192
Anna kortsiktig gjeld		30 989	31 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 747</b>	<b>37 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 238 749</b>	<b>5 207 214</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 155 960</b>	<b>14 063 299</b>



Organisasjonsnr: 946 958 980  
VISNESLIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
4

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	31000.00	0.00	0.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	31000.00	31000.00	31000.00

Styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Til generalforsamlingen i Visneslia Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Visneslia Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Visneslia Burettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 26. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



Til generalforsamlingen i Visneslia Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Visneslia Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Visneslia Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 19. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor

(2)



## RESULTATREGNSKAP 2020 VISNESLIA BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	984 504	1 093 824	984 441	984 441
Andre inntekter	2	10 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 504</b>	<b>1 093 824</b>	<b>984 441</b>	<b>984 441</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	0	5 900	0	0
Dugnad		0	7 300	0	0
Styrehonorar	4	31 000	31 000	31 000	43 000
Arbeidsgiveravgift		2 046	3 911	3 286	3 286
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		205 917	201 627	199 567	225 000
Andre driftskostnader	6	62 781	49 876	69 900	72 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 164	11 304	11 000	11 000
Vedlikehold	8	489 254	676 459	430 000	430 000
Forretningsførsel	9	72 324	70 488	75 529	77 719
Revisjonshonorar	10	6 500	6 625	6 625	6 824
Kontingent		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		56 750	52 546	56 051	62 425
Sikringsfond		985	1 094	1 095	985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>942 119</b>	<b>1 123 531</b>	<b>889 452</b>	<b>938 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 385</b>	<b>-29 707</b>	<b>94 989</b>	<b>46 402</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		8 639	35 189	0	0
Andre renteinntekter		102	0	3 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 741</b>	<b>35 189</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		0	3 709	1 092	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 709</b>	<b>1 092</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>8 741</b>	<b>31 480</b>	<b>1 908</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>61 126</b>	<b>1 773</b>	<b>96 897</b>	<b>46 402</b>
Overført til/fra annen egenkapital		53 258	-52 760	0	0
Overført til/fra andre fond		7 868	54 533	0	0

8036 VISNESLIA BURETTSLAG



## BALANSE 2020 VISNESLIA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	11 759 703	11 759 703
Tomt	11, 13	274 648	274 648
Andre driftsmidler	5	23 996	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 058 346</b>	<b>12 034 351</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		645 621	637 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>645 621</b>	<b>637 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 703 968</b>	<b>12 672 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		0	56 750
Andre fordringer		8 639	30 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 639</b>	<b>87 406</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 443 353	1 301 508
Skattetrekk		0	2 281
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 443 353</b>	<b>1 303 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 451 992</b>	<b>1 391 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 155 960</b>	<b>14 063 299</b>

8036 VISNESLIA BURETTSLAG



## BALANSE 2020 VISNESLIA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 169 790	8 116 532
Andre fond		745 621	737 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 915 411</b>	<b>8 854 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 917 211</b>	<b>8 856 085</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	13	5 170 002	5 170 002
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 002</b>	<b>5 170 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 472	0
Skyldig off. myndigheter		3 286	6 192
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		31 000	31 000
Påløpne renter		-11	-11
Annen kortsiktig gjeld		0	30
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 747</b>	<b>37 212</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 238 749</b>	<b>5 207 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 155 960</b>	<b>14 063 299</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Auflem  
Styreleder

Dag Børge Mykland  
Styremedlem

Steffen Svarstad  
Styremedlem (F)

8036 VISNESLIA BURETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	984 504	1 072 224	984 441	984 441
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	21 600	0	0
<b>Sum</b>	<b>984 504</b>	<b>1 093 824</b>	<b>984 441</b>	<b>984 441</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/stilt garantier til styret eller andre.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	43 000
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>	<b>43 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	23 996
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 996
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 996
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5



## Noter til regnskapet

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	400	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 640	5 000	5 000
6325 Renovasjon	532	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	27 850	28 684	30 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	154	1 625	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	0	2 500
6376 Vaktmestertjenester	0	7 075	15 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	6 328	912	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	20 538	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	110	1 500	1 500
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	864	1 315	0	0
7710 Kostnad generalforsamling	1 890	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 961	1 570	2 400	2 400
7782 Kostnader bomiljø	1 264	6 945	0	0
<b>Sum</b>	<b>62 781</b>	<b>49 876</b>	<b>69 900</b>	<b>72 400</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	8 841	3 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	5 306	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 463	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
6540 Inventar	3 819	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	3 000	3 000
6565 Rekvizita, småinnkjøp etc	39	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 164</b>	<b>11 304</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 972	67 093	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	10 345	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	341 019	4 215	200 000	200 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	15 000	15 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	15 945	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	10 857	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	121 406	578 862	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>489 254</b>	<b>676 459</b>	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	72 324	70 488	72 329	74 426
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	3 200	3 293
<b>Sum</b>	<b>72 324</b>	<b>70 488</b>	<b>75 529</b>	<b>77 719</b>

8036 VISNESLIA BURETTSLAG



**Noter til regnskapet**

---

**Note 9 - Forretningsførerhonorar**



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	274 648	11 759 703
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	274 648	11 759 703
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	274 648	11 759 703
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

### Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	5 170 002	5 170 002
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 034 351		

### Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 353 983</b>	<b>1 745 943</b>
Periodens resultat	61 126	1 773
Årets investeringer	-23 996	0
Avdrag lån	0	-339 200
Andre poster som påvirker disp midler	-7 868	-54 533
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>29 262</b>	<b>-391 960</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1 383 245</b>	<b>1 353 983</b>



Resultat og balanse med noter for VISNESLIA BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For VISNESLIA BURETTSLAG**

Styreleder	Arne Aufler (sign.)	23.05.2021
Styremedlem	Dag Børge Mykland (sign.)	23.05.2021
Styremedlem	Steffen Svarstad (sign.)	21.05.2021