



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLMOTUNET 1
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 599	-13 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-6 494	-6 494
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-287 585	-243 595
Sum kostnader		-308 678	-263 360
Driftsresultat		-8 678	36 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 616	1 691
Sum finanskostnader		-620	-1 937
Netto finans		6 995	-246
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 683	36 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 678	563 361
Årsresultat	10,13	-1 683	36 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 683	36 393
Sum overføringer og disponeringer		-1 683	36 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	2 328	6 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 136	5 975
Sum varige driftsmidler		6 464	12 959
Sum anleggsmidler		6 464	12 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	6 536	125
Sum fordringer		6 536	125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	233 021	242 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 557	242 434
Sum omløpsmidler		239 557	242 434
SUM EIENDELER		246 022	255 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	238 353	240 036
Sum opptjent egenkapital		238 353	240 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		238 353	240 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	11 225
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 225
Sum langsiktig gjeld		0	11 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 759	577
Annen kortsiktig gjeld		909	3 555
Sum kortsiktig gjeld		7 668	4 132
Sum gjeld		7 668	15 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 022	255 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403054

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLMOTUNET 1
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 914 496 373
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 599	-13 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-6 494	-6 494
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-287 585	-243 595
Sum kostnader		-308 678	-263 360
Driftsresultat		-8 678	36 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 616	1 691
Sum finanskostnader		-620	-1 937
Netto finans		6 995	-246
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 683	36 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 678	563 361
Årsresultat	10,13	-1 683	36 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 683	36 393
Sum overføringer og disponeringer		-1 683	36 393



Organisasjonsnr: 914 496 373
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	2 328	6 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 136	5 975
Sum varige driftsmidler		6 464	12 959

Sum anleggsmidler		6 464	12 959
--------------------------	--	--------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	6 536	125
Sum fordringer		6 536	125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	233 021	242 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 557	242 434

Sum omløpsmidler		239 557	242 434
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		246 022	255 393
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	238 353	240 036
Sum opptjent egenkapital		238 353	240 036

Sum egenkapital		238 353	240 036
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	11 225
-----------------------------------	----	---	--------



Sum annen langsiktig gjeld	0	11 225
Sum langsiktig gjeld	0	11 225
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 759	577
Annen kortsiktig gjeld	909	3 555
Sum kortsiktig gjeld	7 668	4 132
Sum gjeld	7 668	15 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	246 022	255 393



Organisasjonsnr: 914 496 373
SAMEIET TOLLMOTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Tollmotunet 1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		232 680	232 680	232 638	227 843
Tillegg elektroniske fellesavtaler		67 320	67 320	67 362	63 480
Sum driftsinntekter		300 000	300 000	300 000	291 323
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 399	-1 272	-1 900	-1 974
Styre honorar	2	-13 200	-12 000	-13 200	-14 000
Avskrivninger	3	-6 494	-6 494	-6 500	-4 166
Forretningsfører honorar		-28 998	-27 995	-26 730	-30 557
Eksterne honorar	4	-2 673	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-19 872	-19 906	-19 875	0
Løpende vedlikehold	6	-7 166	-29 604	-10 000	-33 125
Periodisk vedlikehold		0	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-60 480	-63 905	-69 382	-63 480
Forsikring	7	-34 533	-32 165	-34 700	-38 170
Kommunale tjenester og renovasjon		-108 053	-58 251	-54 420	-56 596
Energi, felles	8	-4 880	-6 960	-6 180	-6 500
Andre driftsutgifter	9	-20 930	-4 809	-6 400	-4 935
Sum driftskostnader		-308 678	-263 360	-274 287	-278 503
DRIFTSRESULTAT		-8 678	36 640	25 713	12 820
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 616	1 691	1 000	2 000
Finanskostnader		-620	-1 937	-1 162	0
Netto finansposter		6 995	-246	-162	2 000
Resultat før skattekostnad		-1 683	36 393	25 551	14 820
ÅRSRESULTAT	10, 13	-1 683	36 393	25 551	14 820
Disponering av totalresultat:		-1 683	36 393	25 551	14 820
Overført til annen egenkapital		0	36 393	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 683	0	0	0

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	3	2 328	6 984
Andre anleggsmidler	3	4 136	5 975
Sum anleggsmidler		6 464	12 959
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	11	2 500	0
Opptjente renter	11	4 036	125
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	233 021	242 309
Sum omløpsmidler		239 557	242 434
SUM EIENDELER		246 022	255 393

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	238 353	240 036
Sum egenkapital		238 353	240 036
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	0	11 225
Sum langsiktig gjeld		0	11 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 759	577
Forskudd kunder		0	2 500
Påløpte kostnader		909	1 055
Sum kortsiktig gjeld		7 668	4 132
Sum gjeld		7 668	15 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 022	255 393

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Smedberg
Leder

Randi Borstad Børseth
Styremedlem

Else Tidemann
Styremedlem

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 399	1 272
Sum personalkostnader	1 399	1 272

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	13 200	12 000



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 280	18 383
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 280	18 383
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 952	14 247
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 328	4 136
Årets avskrivninger :	4 656	1 838
Antatt levetid i år :	5	10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	2 673	0
Sum eksterne honorarer	2 673	0

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	19 375	19 426
Sum drifts- og serviceavtaler	19 872	19 906

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost.



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	6 394
Malearbeid og -utstyr	743	4 552
Elektrikerarbeid	0	1 653
Dør og vinduer	0	309
Grunnarbeid	0	7 100
Snøbrøyting, sandstrøing	236	345
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 459	3 492
Ventilasjon	4 392	4 392
Forbruksmateriell	337	230
Boder	0	600
Leie stillas/maskiner	0	538
Sum vedlikehold	7 166	29 604

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	34 533	32 165

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 880	6 960
Sum energikostnader	4 880	6 960

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	575	1 718
Drift maskiner	10 528	189
Bankgebyrer	1 662	2 681
Andre gebyrer	709	220
Tilskudd bomiljø	7 454	0
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	20 930	4 809

Org.nr: 914 496 373 - 330



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	238 302	213 280
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 683	36 393
Tilbakeført avskrivning	6 494	6 494
Opptak lån	-27	67
Avdrag lån	-11 198	-17 931
Årets endring i disponible midler	-6 414	25 023
Disponible midler i periodens slutt	231 889	238 302
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	231 889	238 302

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	233 020	242 308
Sum bankinnskudd	233 021	242 309

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	240 036	203 643
Annen egenkapital 01.01	240 036	203 643
Årets resultat	-1 683	36 393
Annen egenkapital 31.12	238 353	240 036
SUM EGENKAPITAL 31.12	238 353	240 036



Sameiet Tollmotunet 1 - Noter 2022

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Hegra Sparebank
Lånenummer:	44652540489
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	80 000
Lånesaldo 01.01:	11 158
Avdrag i perioden:	11 158
Lånesaldo 31.12:	0

Org.nr: 914 496 373 - 330



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tollmotunet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tollmotunet 1

Styreleder	Gunnar Smedberg (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Else Tidemann (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Randi Borstad Børseth (sign.)	09.03.2023