



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 123 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRONSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bronseveien 1
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 472	1 669 379
Sum inntekter		1 796 472	1 669 379
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 031	62 755
Annen driftskostnad	2,5,6	1 241 189	968 595
Sum kostnader		1 310 220	1 031 351
Driftsresultat		486 252	638 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 147	1 071
Sum finansinntekter		1 147	1 071
Annen finanskostnad		118 914	143 039
Sum finanskostnader		118 914	143 039
Netto finans		-117 767	-141 968
Ordinært resultat før skattekostnad		368 485	496 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 485	496 061
Årsresultat	1,9	368 485	496 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-368 485	-496 060
Sum overføringer og disponeringer		-368 485	-496 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 977 843	3 918 843
Sum varige driftsmidler		3 977 843	3 918 843
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 918 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		128 427	124 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 763	458 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 763	458 718
Sum omløpsmidler	1	568 189	583 477
SUM EIENDELER		4 546 032	4 502 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 476 735	-1 845 220
Sum egenkapital	9	-1 473 135	-1 841 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	5 225 945	5 509 587
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	659 400	659 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 345	6 168 987
Sum langsiktig gjeld		5 885 345	6 168 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 250	164 807
Annen kortsiktig gjeld		9 572	10 146
Sum kortsiktig gjeld	1	133 822	174 953
Sum gjeld		6 019 168	6 343 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 032	4 502 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806342

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 123 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRONSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bronseveien 1
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 472	1 669 379
Sum inntekter		1 796 472	1 669 379
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 031	62 755
Annen driftskostnad	2,5,6	1 241 189	968 595
Sum kostnader		1 310 220	1 031 351
Driftsresultat		486 252	638 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 147	1 071
Sum finansinntekter		1 147	1 071
Annen finanskostnad		118 914	143 039
Sum finanskostnader		118 914	143 039
Netto finans		-117 767	-141 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 485	496 061
Årsresultat	1,9	368 485	496 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-368 485	-496 060
Sum overføringer og disponeringer		-368 485	-496 060



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 977 843	3 918 843
Sum varige driftsmidler		3 977 843	3 918 843
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 918 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		128 427	124 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 763	458 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 763	458 718
Sum omløpsmidler	1	568 189	583 477
SUM EIENDELER		4 546 032	4 502 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 476 735	-1 845 220
Sum egenkapital	9	-1 473 135	-1 841 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	5 225 945	5 509 587
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	659 400	659 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 345	6 168 987



Sum langsiktig gjeld		5 885 345	6 168 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 250	164 807
Annen kortsiktig gjeld		9 572	10 146
Sum kortsiktig gjeld	1	133 822	174 953
Sum gjeld		6 019 168	6 343 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 032	4 502 320



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 106 064	1 060 200	1 103 400	1 130 328
Inndekning av renter		122 544	138 132	156 163	90 864
Inndekning av ord. avdrag		279 144	269 028	264 653	294 954
Innbetalt kabel TV		252 720	173 952	250 560	259 200
Leieinntekt parkering		36 000	27 000	36 000	36 000
Andre driftsinntekter		0	1 067	1 000	1 000
Sum inntekter		1 796 472	1 669 379	1 811 776	1 812 346
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 250	8 000	8 115	8 358
Styrehonorar	3	60 500	55 000	55 000	60 500
Forretningsførerhonorar		58 710	58 441	62 536	61 000
Rådgivningstjenester		7 829	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		9 200	9 200	9 270	9 548
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 531	7 755	7 755	8 530
Vedlikehold/serviceavtaler	5	271 693	113 824	356 717	374 827
Kabel-tv		254 163	175 387	254 000	263 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		788	0	0	0
Forsikring		157 753	146 066	153 000	166 000
Kommunale avgifter		454 260	444 529	469 000	463 000
Strøm		7 364	4 112	4 120	4 244
Kontorrekvisita, trykksaker		3 729	990	2 000	1 000
Telefon og porto		0	0	1 000	0
Andre driftsutgifter	6	7 450	8 046	9 447	7 521
Sum driftskostnader		1 310 220	1 031 351	1 391 960	1 427 528
Driftsresultat		486 252	638 028	419 816	384 818
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 147	1 071	1 000	1 000
Rentekostnad		118 914	143 039	156 163	90 864
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-117 768	-141 968	-155 163	-89 864
Årsresultat	1, 9	368 485	496 060	264 653	294 954
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-368 485	-496 060	264 653	294 954
Sum disponering av resultat		-368 485	-496 060	264 653	294 954

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 10	1 775 243	1 775 243
Bygninger	7, 10	2 138 600	2 079 600
Garasjer	7, 10	64 000	64 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 918 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 305	4 977
Andre fordringer		127 122	119 782
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		439 763	458 718
Sum omløpsmidler		568 189	583 477
SUM EIENDELER		4 546 032	4 502 320

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		-1 845 220	-1 845 220
Årets resultat		368 485	0
Sum egenkapital	9	-1 473 135	-1 841 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	748 827	849 975
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	4 477 118	4 659 612
Borettsinnskudd	8, 10	659 400	659 400
Sum langsiktig gjeld		5 885 345	6 168 987
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 187	4 174
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		124 250	164 807
Påløpne renter		1 385	1 915
Annen kortsiktig gjeld		0	3 987
Sum kortsiktig gjeld	1	133 822	174 953
Sum gjeld		6 019 168	6 343 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 032	4 502 320

Sted: _____, dato: _____

Idar Olsen
Leder

Terje Byholt
Styremedlem

Dagfinn Øksendal
Styremedlem

Annett Koveland
Styremedlem

Nelly Merete Grapendaal
Styremedlem

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	408 524	178 513
Årets resultat	368 485	496 060
Kjøp / salg anleggsmidler	-59 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-283 642	-266 049
B. Årets endringer i disponible midler	25 843	230 011
C. Disponible midler UB	434 367	408 524
Omløpsmidler	568 189	583 477
- Kortsiktig gjeld	133 822	174 953
Disponible midler 31.12	434 367	408 524



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 250	8 000
Sum	8 250	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	60 500	55 000
Sum	60 500	55 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 531	7 755
Sum	8 531	7 755

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2020.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	33 160	7 466
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	7 894
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	11 875	80 795
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	665	0
6630 BRØYTING	13 875	17 669
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	202 118	0
Sum	271 693	113 824

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Utbedring skade på bygg-Bronseveien 7 med kr. 202.118,-

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	2 376	2 376
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	1 158
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 074	4 512
Sum	7 450	8 046

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	LADEANLEGG EL-BILER	Bygninger	Garasjer/Parkeri	Tomt	Tomt garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Årets tilgang :	59 000	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Anskaffelsesår :	2020	1966	1966	2006	2009
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb	Husbanken
Lånenummer:	12118212116	114302466
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2002
Rentesats:	1,95 %	0,848 %
Betingelser:	Nom. rente flytende, nominelt 1,90%	Nom. rente flytende 0,798%
Beregnet innfridd:	30.06.2040	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	2 045 000
Lånesaldo 01.01:	4 659 612	849 975
Avdrag i perioden:	182 494	101 148
Lånesaldo 31.12:	4 477 118	748 827

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114302466	36	20 801	748 836
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118212116	36	124 364	4 477 104

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	-1 845 220	-2 341 280
Årets resultat	368 485	496 060
Sum egenkapital 31.12	-1 473 135	-1 841 620

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 885 345	6 168 987
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 977 843	3 918 843



Resultat og balanse med noter for BRONSEVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRONSEVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Idar Olsen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Terje Byholt (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Nelly Merete Grapendaal (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Annett Koveland (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Dagfinn Øksendal (sign.)	10.03.2021



Til generalforsamlingen i Bronseveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bronseveien Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bronseveien Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 15. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

33 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-15 09:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.