



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 400 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Lien
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: post@norddalrekneskap.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 258	18 570
Sum kostnader		20 258	18 570
Driftsresultat		-20 258	-18 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-20 258	-18 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 258	-18 570
Årsresultat		-20 258	-18 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 258	-18 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 258	-18 570
Sum overføringer og disponeringer		-20 258	-18 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,5	3 166 215	3 041 968
Sum varer		3 166 215	3 041 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	57
Sum omløpsmidler		3 166 272	3 042 025
SUM EIENDELER		3 166 272	3 042 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 071 000	100 000
Overkurs		685	685
Annen innskutt egenkapital			971 000
Sum innskutt egenkapital		1 071 685	1 071 685
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		163 018	142 760
Sum opptjent egenkapital		-163 018	-142 760
Sum egenkapital	7	908 667	928 925
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	251 274	113 819
Sum annen langsiktig gjeld		251 274	113 819
Sum langsiktig gjeld		251 274	113 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 995 931	1 999 282
Annen kortsiktig gjeld		10 400	
Sum kortsiktig gjeld		2 006 331	1 999 282
Sum gjeld		2 257 605	2 113 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 166 272	3 042 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858696

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 400 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Lien
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: post@norddalrekneskap.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 400 622
LIEN HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 258	18 570
Sum kostnader		20 258	18 570
Driftsresultat		-20 258	-18 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-20 258	-18 570
Årsresultat		-20 258	-18 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 258	-18 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 258	-18 570
Sum overføringer og disponeringer		-20 258	-18 570



Organisasjonsnr: 896 400 622
LIEN HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,5	3 166 215	3 041 968
Sum varer		3 166 215	3 041 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	57
Sum omløpsmidler		3 166 272	3 042 025
SUM EIENDELER		3 166 272	3 042 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 071 000	100 000
Overkurs		685	685
Annen innskutt egenkapital			971 000
Sum innskutt egenkapital		1 071 685	1 071 685
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		163 018	142 760
Sum opptjent egenkapital		-163 018	-142 760
Sum egenkapital	7	908 667	928 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	251 274	113 819
Sum annen langsiktig gjeld		251 274	113 819
Sum langsiktig gjeld		251 274	113 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 995 931	1 999 282



Annen kortsiktig gjeld	10 400	
Sum kortsiktig gjeld	2 006 331	1 999 282
Sum gjeld	2 257 605	2 113 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 166 272	3 042 026



Organisasjonsnr: 896 400 622
LIEN HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1071.00	1000.00	1071000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Syversen	877.00	81.88%	Ordinære aksjer
Håkon Wågsæther	194.00	18.11%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1071.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til *generalforsamlingen i Lien Hyttegrend AS*

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lien Hyttegrend AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 til regnskapet at det er knyttet vesentlig usikkerhet til fortsatt drift da det har vært vanskelig å få selskapet utbyggingsplaner godkjent i reguleringsplanen. Videre at det er kontakt med annen utbygger om et samarbeid om vei/tomt som kan gi mulighet for lønnsom realisering av planene. Det opplyses videre at dersom realisering av prosjektet ikke kan skje under overkommelige økonomiske og praktiske rammer, kan det medføre at selskapets verdier må realiseres med betydelig regnskapsmessig tap. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

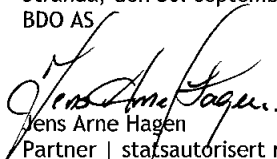
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stranda, den 30. september 2021
BDO AS


Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor



Noter 2020

LIEN HYTTEGREN D AS
Organisasjonsnr. 896 400 622

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Pantstillelser og garantier og lån

Selskapet har et byggelån pr 31/12 2020 på kr 1.995.931. Fast eiendom på bokført verdi kr 3.166.215 som er definert som varelager, er stillet som sikkerhet for byggelånet.

I tillegg har selskapet ansvarleg lån fra aksjonær slik:

Terje Syversen	kr. 222.883
Håkon Wågsæter	" 28.390

Totalt	kr. 251.273
--------	-------------

Note 3. Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonærer	Antal aksjer	Pålydende	Sum	
Håkon Wågsæter		194	1000	194000
Terje Syvertsen		877	1000	877000
SUM		1071		1071 000

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke verken lønnskostnader eller pliktig tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført for revisjon	10 400
---------------------------	--------

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Prosjektkostnader

Prosjektkostnader vedrørende fast eiendom beregnet for videresalg, er aktivert som varelager. Det samme er tomt for videresalg, byggelånsrenter og andre aktiverte prosjekteringskostnader for hytteområdet som i all hovedsak er relatert til hyttefeltet. Tidligere arbeid som gjelder urealiserbar veiløsning er ubetydelig. Se ellers kommentar i note 8.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0



Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 258	-18 570
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-20 258	-18 570

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikkje registrert aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	685	971 000	-142 760	928 925
Egenkapital 01.01.2020	100 000	685	971 000	-142 760	928 925
Årsresultat				-20 258	-20 258
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	100 000	685	971 000	-163 018	908 667

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er vesentlig usikkert om forutsetningene for å fortsette driften, men med bakgrunn i kapital situasjonen og planene fremover, er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Etter utviding av aksjekapitalen viser regnskapet positiv egenkapital på kr 908 668, men likviditeten er en utfordring.

Arbeid med realisering av planene har gått fremover, men det har vist seg vanskelig å få dette godkjendt i reguleringsplanen.

Det er kontakt med annen utbygger om samarbeid på vei/tomt m.m. og så langt vurderer en at det er et godt grunnlag for konkrete forhandlinger slik at en kan komme frem til en løsning til felles beste for begge parter. Arbeidet med dette blir nå videreført og selskapet ser derfor lysere på mulighetene for lønnsom realisering av planene fremover. Dersom planene ikke lar seg realisere innenfor overkommelige økonomiske og praktiske rammer, kan dette medføre at selskapets verdier må realiseres med betydelig regnskapsmessig tap.