



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 992 145  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: CORT ADELERSGATE 8 ANS  
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 8  
1515 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		775 306	704 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 306</b>	<b>704 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 413	25 940
Annen driftskostnad		633 612	491 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 025</b>	<b>517 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 281</b>	<b>187 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 989	4 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 989</b>	<b>4 068</b>
Annen rentekostnad		107 774	71 832
Annen finanskostnad		8 787	4 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 561</b>	<b>76 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 572</b>	<b>-72 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 291</b>	<b>115 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 291</b>	<b>115 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 291</b>	<b>115 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 291</b>	<b>115 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 291</b>	<b>115 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsunderskudd overført til egenkapital		-30 291	
Årsoverskudd overført til egenkapital			115 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 291</b>	<b>115 016</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 363 670	1 383 520
Merverdi eiendom	2	1 746 684	1 746 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	306 190	11 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 416 544</b>	<b>3 141 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 416 544</b>	<b>3 141 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		214 320	152 784
Andre kortsiktige fordringer		17 738	58 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 058</b>	<b>210 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 924	513 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 924</b>	<b>513 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 982</b>	<b>724 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 072 526</b>	<b>3 866 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 268 227	1 153 211



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets resultat		-30 291	115 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 237 936</b>	<b>1 268 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 936</b>	<b>1 268 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 715 626	2 478 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 715 626</b>	<b>2 478 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 715 626</b>	<b>2 478 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 956	67 594
Skattetrekk og andre trekk		58 787	
Annen kortsiktig gjeld		56 222	51 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 964</b>	<b>119 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 834 590</b>	<b>2 598 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 072 526</b>	<b>3 866 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 992 145  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: CORT ADELERSGATE 8 ANS  
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 8  
1515 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 957 992 145  
CORT ADELERSGATE 8 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		775 306	704 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 306</b>	<b>704 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 413	25 940
Annen driftskostnad		633 612	491 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 025</b>	<b>517 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 281</b>	<b>187 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 989	4 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 989</b>	<b>4 068</b>
Annen rentekostnad		107 774	71 832
Annen finanskostnad		8 787	4 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 561</b>	<b>76 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 572</b>	<b>-72 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 291</b>	<b>115 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 291</b>	<b>115 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 291</b>	<b>115 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 291</b>	<b>115 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 291</b>	<b>115 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsunderskudd overført til egenkapital		-30 291	
Årsoverskudd overført til egenkapital			115 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 291</b>	<b>115 016</b>



Organisasjonsnr: 957 992 145  
CORT ADELERSGATE 8 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 363 670	1 383 520
Merverdi eiendom	2	1 746 684	1 746 684
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	306 190	11 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 416 544</b>	<b>3 141 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 416 544</b>	<b>3 141 884</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		214 320	152 784
Andre kortsiktige fordringer		17 738	58 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 058</b>	<b>210 891</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		423 924	513 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 924</b>	<b>513 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 982</b>	<b>724 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 072 526</b>	<b>3 866 294</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 268 227	1 153 211
Årets resultat		-30 291	115 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 237 936</b>	<b>1 268 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 936</b>	<b>1 268 227</b>

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	2 715 626	2 478 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 715 626</b>	<b>2 478 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 715 626</b>	<b>2 478 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 956	67 594
Skattetrekk og andre trekk	58 787	
Annen kortsiktig gjeld	56 222	51 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 964</b>	<b>119 286</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 834 590</b>	<b>2 598 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 072 526</b>	<b>3 866 294</b>



Organisasjonsnr: 957 992 145  
CORT ADELERSGATE 8 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Cort Adellersgate 8 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		775 306	704 439
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>775 306</b>	<b>704 439</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 413	25 940
Annen driftskostnad		633 612	491 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>693 025</b>	<b>517 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 281</b>	<b>187 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 989	4 068
Annen rentekostnad		107 774	71 832
Annen finanskostnad		8 787	4 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 572</b>	<b>-72 138</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-30 291</b>	<b>115 016</b>
<b>Diponering/Dekning av årsresultatet</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		0	115 016
Årsunderskudd overført til egenkapital		30 291	0
<b>Sum overført</b>		<b>30 291</b>	<b>-115 016</b>



### Balanse

#### Cort Adellersgate 8 ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 363 670	1 383 520
Merverdi eiendom	2	1 746 684	1 746 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	306 190	11 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 416 544</b>	<b>3 141 884</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 416 544</b>	<b>3 141 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		214 320	152 784
Andre kortsiktige fordringer		17 738	58 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 058</b>	<b>210 891</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>423 924</b>	<b>513 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 982</b>	<b>724 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 072 526</b>	<b>3 866 294</b>



**Balanse**


**Cort Adellersgate 8 ANS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 268 227	1 153 211
Årets resultat		-30 291	115 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 237 936</b>	<b>1 268 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 936</b>	<b>1 268 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 715 626	2 478 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 715 626</b>	<b>2 478 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 956	67 594
Skattetrekk og andre trekk		58 787	0
Annen kortsiktig gjeld		56 222	51 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 964</b>	<b>119 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 834 590</b>	<b>2 598 067</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>4 072 526</b>	<b>3 866 294</b>

Moss, 27.01.2023

Styret i Cort Adellersgate 8 ANS

  
Ronald Pedersen  
Styrets leder

  
Tone Monclair  
styremedlem



Noter til regnskap 2022  
Cort Adellersgate 8A ANS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Noter til regnskap 2022  
Cort Adellersgate 8A ANS

**Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m**

Selskapet har ingen fast ansatte.

**Note nr. 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	
Annskaffelseskost	2 149 958	243 220	60 980	2 454 158
Tilgang i året			334 073	334 073
Avgang i året				-
Akkumulerte avskrivninger	1 029 508		88 863	1 118 371
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 120 450</b>	<b>243 220</b>	<b>306 190</b>	<b>1 669 860</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 850		39 563	59 413
Prosentatsord avskrivninger	1-10%		10,00 %	

I tillegg er det aktivert overkurs ved utkjøp med kr. 1 746 684,-.

**Note nr. 3 – Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Bokført gjeld som er sikret ved pant		<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 715 626	2 478 781
Innfrielsesdato for lånet er oktober 2030.			
Nordea bank har pantobligasjon på kr. 5 mill i Cort Adellersgate 8, seksjon 2 og 3			
Bokført verdi pantsatt eiendom		3 110 354	3 130 204



Til selskapsmøtet i Cort Adalersgate 8 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Cort Adalersgate 8 ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, [www.kroghrevisjon.no](http://www.kroghrevisjon.no)  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

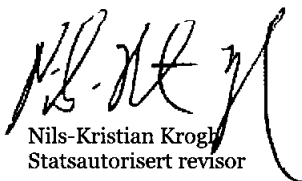


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 6. februar 2023  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor