



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 886 390  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde sameiekostnader		995 514	953 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 514</b>	<b>953 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		992 638	895 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 638</b>	<b>895 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 876</b>	<b>58 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 792	4 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 792</b>	<b>4 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 792</b>	<b>4 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 668</b>	<b>62 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 668</b>	<b>62 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Autogate selvlukkende veibom	3	42 147	49 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 147</b>	<b>49 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 147</b>	<b>49 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		122 350	156 506
Andre fordringer		7 534	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 884</b>	<b>156 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 564	165 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 564</b>	<b>165 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 448</b>	<b>321 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 595</b>	<b>371 715</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7	204 183	194 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 183</b>	<b>194 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 183</b>	<b>194 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 685	67 572
Forskuddsbetalte sameieekostnader		12 727	8 344
Annen kortsiktig gjeld		0	1 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 412</b>	<b>77 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 412</b>	<b>177 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 595</b>	<b>371 714</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483481

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 886 390  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 919 886 390  
BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde sameiekostnader		995 514	953 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 514</b>	<b>953 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		992 638	895 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 638</b>	<b>895 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 876</b>	<b>58 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 792	4 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 792</b>	<b>4 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 792</b>	<b>4 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 668</b>	<b>62 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 668</b>	<b>62 547</b>



Organisasjonsnr: 919 886 390  
BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Autogate selvlukkende veibom	3	42 147	49 872
Sum varige driftsmidler		42 147	49 872

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		42 147	49 872
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader		122 350	156 506
Andre fordringer		7 534	0
Sum fordringer		129 884	156 506

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 564	165 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 564	165 337

Sum omløpsmidler		293 448	321 843
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		335 595	371 715
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	204 183	194 515
Sum opptjent egenkapital		204 183	194 515

Sum egenkapital		204 183	194 515
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Avsetning til vedlikeholdsfond	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 685	67 572
Forskuddsbetalte sameieknøstnader	12 727	8 344
Annen kortsiktig gjeld	0	1 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 412</b>	<b>77 199</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>131 412</b>	<b>177 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>335 595</b>	<b>371 714</b>



Organisasjonsnr: 919 886 390  
BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Boligsameiet Kapteinslia

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kapteinslia som viser et overskudd på NOK 9 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

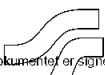
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 20. februar 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**SNOPESTAD, LARS MAGNAR**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.02.2025 12:32:58

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektors verdier

Boligsameiet Kapteinslia

Org.nr. 919886390

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

#### Boligsameiet Kapteinslia Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde sameiekostnader		920 376	873 896	924 000	1 087 000
Annen inntekt		1 550	80 000	0	0
Strøm elbil lading		73 588	0	0	77 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 514</b>	<b>953 896</b>	<b>924 000</b>	<b>1 164 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	70 000	76 000	84 000	87 000
Personalkostnader	2	30 115	17 796	11 844	12 400
Revisjonshonorar		4 926	4 375	8 100	5 200
Forretningsførerhonorar		56 300	53 760	57 100	58 500
Konsulent/juridisk bistand		109 093	69 675	50 000	100 000
Avskrivning veibom	3	7 725	7 725	0	0
Drift og vedlikehold	4	61 589	46 109	35 000	100 000
Drift og vedlikehold uteareal	5	73 276	53 492	60 000	60 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	100 000	0	0
Vaktmestertjenester		52 276	42 576	63 200	46 000
Nyanskaffelser		0	2 358	0	0
Strøm/leie infrastruktur elbil		100 465	25 486	24 000	80 000
Renovasjon		102 200	85 050	89 600	119 000
TV-Avgift/bredbånd		174 455	160 863	185 000	181 000
Forsikringspremie		120 593	110 288	121 300	145 000
Andre Driftsutgifter	6	29 625	40 087	44 900	63 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>992 638</b>	<b>895 640</b>	<b>834 044</b>	<b>1 057 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 876</b>	<b>58 256</b>	<b>89 956</b>	<b>106 800</b>
Finansinntekter		6 792	4 291	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 792</b>	<b>4 291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 668</b>	<b>62 547</b>	<b>89 956</b>	<b>106 800</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	7	9 668	62 547		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsekskjapets verdiar

Boligsameiet Kapteinslia

Org.nr. 919886390

**Boligsameiet Kapteinslia  
Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Autogate selvlukkende veibom	3	42 147	49 872
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 147</b>	<b>49 872</b>
<b>Fordringer</b>			
Ladeinntekt Desember 2024 (kreditnota)		7 534	0
Forskuddsbetalte kostnader		122 350	156 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 884</b>	<b>156 506</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		163 415	165 337
Bankinnskudd Skattetrekk		149	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>163 564</b>	<b>165 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>335 595</b>	<b>371 715</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	204 183	194 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 183</b>	<b>194 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 183</b>	<b>194 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		12 727	8 344
Leverandørgjeld		18 685	67 572
Annen kortsiktig gjeld		0	1 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 412</b>	<b>77 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>335 595</b>	<b>371 714</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 18.02.25.



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligseksjonens verdi*

Boligsameiet Kapteinslia

Org.nr. 919886390

## Boligsameiet Kapteinslia

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.v.

	2024	2023
Lønnskostnader	70 000	76 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	10 716
Gavekort til ansatte	16 045	0
Bilgodtgjørelse	4 200	3 080
Telefon	0	4 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>100 115</b>	<b>93 796</b>

Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer

### Note nr. 3 - Driftsmidler

Sameiet kjøpte i september 2019 en selvkjørende veibom for kr. 42.000,-

Bommen blir nedskrevet over 10 år - første gang: år 2020

Sameiet har i 2021 kjøpt inn enda en selvkjørende veibom for kr. 35.246,25

Ny bom nedskrives over 10 år - første gang: år 2021

	2024	2023
Anskaffelseskost pr. 01.01	49 872	57 597
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Avskrivninger	7 725	7 725
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>42 147</b>	<b>49 872</b>

**Årets avskrivning** 7 725

### Note nr. 4 - Drift og vedlikehold

Det er kostnadsført kr. 61 589 som drift og vedlikehold i år 2024.

Det er bl.a. reparasjon av lekkasje (vindusbeslag), filter for alle seksjoner & sjekk av tak og utskifting av defekte taksteiner.



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier*

Boligsameiet Kapteinslia

Org.nr. 919886390

**Note nr. 5 - Drift og vedlikehold uteområder**

Det er kostnadsført kr. 73 276 som drift og vedlikehold uteområder i år 2024.

Det er bl. annet terrassebeis, utstyr til dugnad, gjødsel til fellesarealer & brøyting/strøing (jan-april).

**Note nr. 6 - Andre Driftsutgifter**

Det er kostnadsført kr. 29 625 som andre driftsutgifter i år 2024.

Det er bl. annet styreportal, brukerrettigheter 24SO, OCR-gebyr, leie av klubbhus og servering ift styremøte & omkostninger nettbank.

<b>Note nr. 7 - Egenkapital/Disponible Midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital 01.01.	194 515	131 968
Årets resultat	<u>9 668</u>	<u>62 547</u>
	<b>2024</b>	
Disponible midler 01.01.24	244 644	
Avsetning til vedlikehold	0	
Avskrivninger	7 725	
Årsresultat pr. 31.12.	<u>9 668</u>	
<b>Sum Disponible Midler pr. 31.12.</b>	<u><b>262 036</b></u>	

**Forslag til vedtak:**

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.