



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 432 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UBIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Oscar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	174 032	
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 032</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 032</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450	
Annen finansinntekt	8	1 016 838	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	504 590	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 521 878</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	327 914	
Annen rentekostnad		3 051	
Annen finanskostnad	8	22 745	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 710</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 168 168</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>994 136</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 695	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 441</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 441</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 441</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>921 441</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	921 441	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 441</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	65 663	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 663</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 663</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		583 273	
<b>Sum fordringer</b>		<b>583 273</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 476 327	
Andre plasseringer	3	6 569 597	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 045 924</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 233	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 233</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 686 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 752 094</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	607 936	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 936</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 033 723	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 033 723</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 641 659</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	167 780	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 780</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 780</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 844	
Betalbar skatt	7	153 970	
Annen kortsiktig gjeld		5 791 529	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 942 655</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 110 435</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 752 094</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 432 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UBIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Oscar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 926 432 192  
UBIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	174 032	
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 032</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 032</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450	
Annen finansinntekt	8	1 016 838	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	504 590	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 521 878</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	327 914	
Annen rentekostnad		3 051	
Annen finanskostnad	8	22 745	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 710</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 168 168</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>994 136</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 695	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 441</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 441</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 441</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>921 441</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	921 441	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 441</b>	



Organisasjonsnr: 926 432 192  
UBIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	65 663	
-----------------------------------	---	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		65 663	
-------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		65 663	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		583 273	
------------------------------	--	---------	--

Sum fordringer		583 273	
----------------	--	---------	--

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	3 476 327	
-----------------------	---	-----------	--

Andre plasseringer	3	6 569 597	
--------------------	---	-----------	--

Sum investeringer		10 045 924	
-------------------	--	------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 057 233	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 233	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		11 686 430	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		11 752 094	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	607 936	
--------------	------	---------	--

Sum innskutt egenkapital		607 936	
--------------------------	--	---------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 033 723	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		5 033 723	
--------------------------	--	-----------	--



Sum egenkapital	6	5 641 659	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	167 780	
Sum avsetninger for forpliktelser		167 780	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		167 780	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 844	
Betalbar skatt	7	153 970	
Annen kortsiktig gjeld		5 791 529	
Sum kortsiktig gjeld		5 942 655	
Sum gjeld		6 110 435	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 752 094</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 432 192  
UBIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Ubin Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ubin Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 921 441. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: BLTES-AGNEE-VWEDC-OQNK8-1WUOH-D6HX



Revisors beretning 2021 for Ubin Invest AS



Oslo, 19.07.2022  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr/Idet: BL7ES-AGNEE-WEDC-OQNK8-1WUOH-D6HX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-19 10:31:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLZES-AGNEE-WWEDC-OQNK8-1WUOH-D6HXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

2021

**UBIN INVEST AS**

Org.nr. 926 432 192

Pennco Dokumenttholket: AT4FS-EOKDS-HHZCI-3UCDN-VZANZ-XK7Q



## Resultatregnskap

### Ubin Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	2	174 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		450
Annen finansinntekt	8	1 016 838
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	504 590
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	327 914
Annen rentekostnad		3 051
Annen finanskostnad	8	22 745
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 168 168</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		994 136
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 695
<b>Ordinært resultat</b>		<b>921 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 441</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	6	921 441
<b>Sum overføringer</b>		<b>921 441</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AT4FS-EOKD5-HHZCI-3UCDN-V2ANZ-XX7Q



## Balanse Ubin Invest AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	4	65 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		583 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>583 273</b>
<b>Investeringer</b>		
Aksjer	3	3 476 327
Andre plasseringer	3	6 569 597
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 045 924</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 686 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 752 094</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AT4FS-EOKD5-HHZCI-3UCDN-V2ANZ-XX7Q



## Balanse Ubin Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	607 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		5 033 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 033 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 641 659</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	7	167 780
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>167 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-2 844
Betalbar skatt	7	153 970
Annen kortsiktig gjeld		5 791 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 942 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 110 435</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 752 094</b>

Spikkestad, 18 / 07 - 2022  
Styret i Ubin Invest AS

Reiner Nordsveen  
Styremedlem/daglig leder

Erik Oscar Holm  
styreleder

Helge Hellum  
styremedlem



## Ubin Invest AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsemdrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

##### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Aksjer og andeler i datterselskap*

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

##### *Andre anleggsaksjer og andeler*

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.

##### *Fisjon*

Ubin Invest AS er stiftet 13.11.20 for å være overtakende selskap i fisjon med UBIN AS (nå Insutriveien 3 Spikkestad AS) som overdragende selskap. Fisjonen er en skattefri fisjon, og er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2021.



## Ubin Invest AS

### Noter 2021

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader:

Selskapet har ikke lønnskostnader, da hjelp til administrasjon av selskapet leies inn etter behov.

##### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre.

##### Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype :

	<u>2021</u>
Lovpålagt revisjon	36 875
Honorar for andre tjenester:	
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	10 000
- Annen rådgivning	-
Sum honorar for andre tjenester	<u>10 000</u>

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Note 3 Investeringer

			<b>Periodens resultatførte</b>
	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>verdiendring</b>
<b>Markedsbaserte finansielle omløpsmidler</b>			
Sum aksjer	2 190 247	3 476 327 -	504 590
Sum andre plasseringer	5 609 309	6 569 597	327 914
	<u>7 799 556</u>	<u>10 045 924 -</u>	<u>176 676</u>

#### Note 4 Obligasjoner, aksjer og andeler i andre selskaper

	<b>Verdipapir</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Nordisk Realkapital AS	Aksjer	25 740	25 740
Whitehall Street Int Real estate Corp 2005	Aksjer	0	0
FO Nordic Private Equity 2007 IS	Andel i IS	39 923	39 923
Sum		<u>65 663</u>	<u>65 663</u>

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Ordinære aksjer	5152	118	607 936

Selskapets aksjonærer ved utgangen av året er:

	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
H-Holding Invest AS eid av Erik Holm	Styreleder	2.453	47,6 %
Reiner Nordsveen AS eid av Reiner Nordsveen	Styremedlem/daglig leder	1.717	33,3 %
Helge Hellum	Styremedlem	982	19,1 %
Sum		<u>5.152</u>	<u>100,00%</u>

**Ubin Invest AS**

Noter 2021

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.	0	0	0
Fisjon 21.01	607 936	4 112 282	4 720 218
Årets resultat		921 441	921 441
Egenkapital pr 31.12.	607 936	5 033 723	5 641 659

**Note 7 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt 22%		153 970
Endring i utsatt skatt		-81 275
Netto skattekostnad		72 695

Utsatt skatt:

	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	762 635	1 132 070	369 435
Fremførbart underskudd	0	0	
Netto grunnlag utsatt skatt	762 635	1 132 070	369 435
Netto utsatt skatt/ skattefordel (-), 22 %	167 780	249 055	81 275

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 8 Finansinntekt og finanskostnad****Annen finansinntekt**

Inntektsført utbytte		203 822
Overskudd på andeler i deltakerlignet selskap		6 090
Gevinst ved realisasjon av finansielle instrumenter		804 279
Gevinst ved realisasjon av andeler i deltakerlignet selskap		2 648
Sum finansinntekt		1 016 838

**Annen finanskostnad**

Tap ved realisasjon av andeler i deltakerlignet selskap		22 745
Sum finanskostnad		22 745

Penneo Dokumentnøkkel: AT4FS-EOKDS-HHZC1-3UCDN-VZANZ-XK7Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Oscar Holm

Styreleder

På vegne av: Ubin Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1663824

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-18 10:20:09 UTC



### Helge Hellum

Styremedlem

På vegne av: Ubin Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3006557

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-07-18 16:46:00 UTC



### Reiner Nordsveen

Daglig leder

På vegne av: Ubin Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1750773

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-19 08:46:46 UTC



### Reiner Nordsveen

Styremedlem

På vegne av: Ubin Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1750773

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-19 08:46:46 UTC



Penneo DokumentInnholdet: AT4FS-EOKDS-HHZCI-3UCDN-VZANZ-XK17Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>