



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 602 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSBORG AS  
Forretningsadresse: Vestlikroken 1  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 374	640 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 374</b>	<b>640 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 004 758	778 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 758</b>	<b>778 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 384</b>	<b>-137 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 904	13 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 904</b>	<b>13 085</b>
Annen rentekostnad		0	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 904</b>	<b>13 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-611 481</b>	<b>-124 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 481</b>	<b>-124 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 481</b>	<b>-124 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-611 481	-124 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 481</b>	<b>-124 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 417 393	6 138 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 417 393</b>	<b>6 138 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 417 393</b>	<b>6 138 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 462 388	2 426 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 462 388</b>	<b>2 426 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 462 388</b>	<b>2 426 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 879 781</b>	<b>8 565 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (950 aksjer à kr 3 155,26)	5, 10	2 997 500	2 997 500
Overkurs	10	22 207	22 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 019 707</b>	<b>3 019 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 707 916	4 319 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 707 916</b>	<b>4 319 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 727 623</b>	<b>7 339 103</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 039 732	1 140 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 039 732</b>	<b>1 140 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 039 732</b>	<b>1 140 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 308	66 860
Annen kortsiktig gjeld		3 118	19 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 426</b>	<b>86 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 152 158</b>	<b>1 226 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 879 781</b>	<b>8 565 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 602 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSBORG AS  
Forretningsadresse: Vestlikroken 1  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 602 073  
NILSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 374	640 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 374</b>	<b>640 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 004 758	778 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 758</b>	<b>778 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 384</b>	<b>-137 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 904	13 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 904</b>	<b>13 085</b>
Annen rentekostnad		0	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 904</b>	<b>13 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-611 481</b>	<b>-124 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 481</b>	<b>-124 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 481</b>	<b>-124 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-611 481	-124 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 481</b>	<b>-124 649</b>



Organisasjonsnr: 958 602 073  
NILSBORG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 5 417 393 6 138 619  
Sum varige driftsmidler 5 417 393 6 138 619

Sum anleggsmidler 5 417 393 6 138 619

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 2 462 388 2 426 572  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 462 388 2 426 572

Sum omløpsmidler 2 462 388 2 426 572

SUM EIENDELER 7 879 781 8 565 191

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (950 aksjer à kr 3 155,26) 5, 10 2 997 500 2 997 500  
Overkurs 10 22 207 22 207  
Sum innskutt egenkapital 3 019 707 3 019 707

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 3 707 916 4 319 397  
Sum opptjent egenkapital 3 707 916 4 319 397

Sum egenkapital 10 6 727 623 7 339 103

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 1 039 732 1 140 010  
Sum annen langsiktig gjeld 1 039 732 1 140 010

Sum langsiktig gjeld 1 039 732 1 140 010



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 308	66 860
Annen kortsiktig gjeld	3 118	19 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 426</b>	<b>86 078</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 152 158</b>	<b>1 226 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 879 781</b>	<b>8 565 191</b>



Organisasjonsnr: 958 602 073  
NILSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	950.00	3155.26	2997500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TORE, NILSBORG BJØRN	950.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	950.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

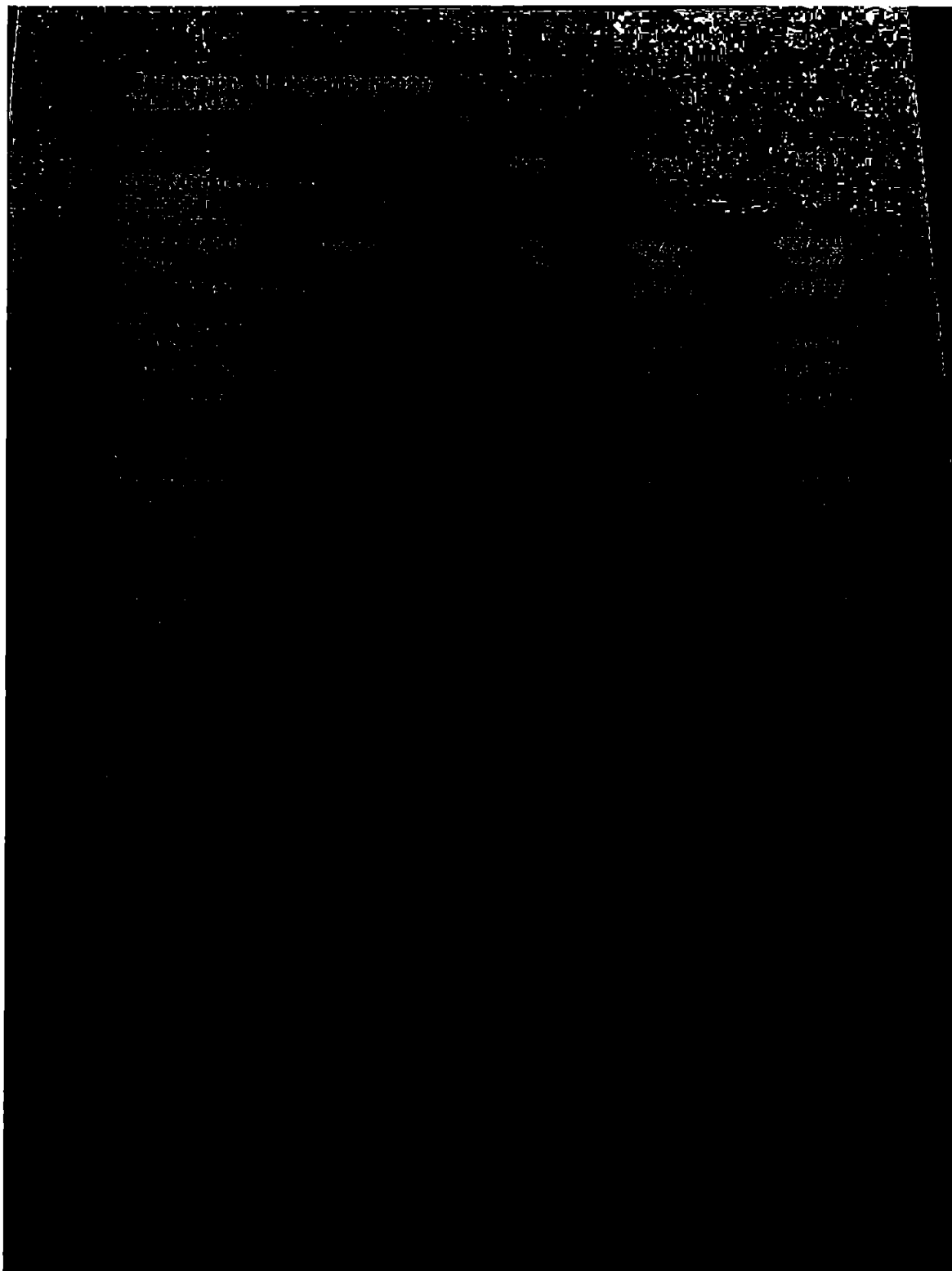
**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**NILSBORG AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 417 393	6 138 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 417 393</b>	<b>6 138 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 417 393</b>	<b>6 138 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 462 388	2 426 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 462 388</b>	<b>2 426 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 462 388</b>	<b>2 426 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 879 781</b>	<b>8 565 191</b>





## Noter 2020 NILSBORG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	950	3 155,26	2 997 500,00
<b>Sum</b>	<b>950</b>		<b>2 997 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TØRE, NILSBORG BJØRN	950	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>950</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger for utleie
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 138 619
Tilgang i året	0
Avgang i året	(721 226)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 417 393</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 417 393</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(611 481)	(124 649)
+/- Permanente forskjeller	15 132	8 464
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(596 349)</b>	<b>(116 184)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 273 003)	(1 869 352)	596 349
Netto forskjeller	(1 273 003)	(1 869 352)	596 349
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 273 003	1 869 352	(596 349)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 411 257

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	2 997 500	22 207	4 319 397	7 339 103
Årets resultat			(611 481)	(611 481)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 997 500</b>	<b>22 207</b>	<b>3 707 916</b>	<b>6 727 623</b>