



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løvika 86  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skaiå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 736	71 533
Annen driftsinntekt		2 319 411	2 229 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 403 147</b>	<b>2 301 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	386 100	386 100
Annen driftskostnad		210 067	220 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 167</b>	<b>606 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 806 980</b>	<b>1 694 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166 340	111 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 340</b>	<b>111 155</b>
Annen rentekostnad	3	956 428	901 673
Annen finanskostnad		585	824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>957 013</b>	<b>902 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-790 672</b>	<b>-791 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 016 308</b>	<b>903 090</b>
Skattekostnad på resultat	4	223 588	198 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>792 720</b>	<b>704 410</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>792 720</b>	<b>704 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>792 720</b>	<b>704 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>792 720</b>	<b>704 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		792 720	704 410



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		792 720	704 410



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 051 852	16 437 952
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>16 051 852</b>	<b>16 437 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 051 852</b>	<b>16 437 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 527	
Andre kortsiktige fordringer			2 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 527</b>	<b>2 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 028 519	3 305 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 028 519</b>	<b>3 305 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 038 046</b>	<b>3 308 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 089 897</b>	<b>19 746 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 042 944	4 250 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 042 944</b>	<b>4 250 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 146 944</b>	<b>4 354 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	246 838	258 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 838</b>	<b>258 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 050 000	12 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 350 000</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 596 838</b>	<b>15 008 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	235 597	207 840
Skyldig offentlige avgifter		97 960	92 420
Annen kortsiktig gjeld		12 559	82 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 116</b>	<b>383 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 942 954</b>	<b>15 391 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 089 897</b>	<b>19 746 115</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løvika 86  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skaiå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 071 447  
VESTHEIENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 736	71 533
Annen driftsinntekt		2 319 411	2 229 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 403 147</b>	<b>2 301 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	386 100	386 100
Annen driftskostnad		210 067	220 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 167</b>	<b>606 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 806 980</b>	<b>1 694 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166 340	111 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 340</b>	<b>111 155</b>
Annen rentekostnad	3	956 428	901 673
Annen finanskostnad		585	824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>957 013</b>	<b>902 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-790 672</b>	<b>-791 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 016 308</b>	<b>903 090</b>
Skattekostnad på resultat	4	223 588	198 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>792 720</b>	<b>704 410</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>792 720</b>	<b>704 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>792 720</b>	<b>704 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>792 720</b>	<b>704 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		792 720	704 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>792 720</b>	<b>704 410</b>



Organisasjonsnr: 988 071 447  
VESTHEIENE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	16 051 852	16 437 952
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>16 051 852</b>	<b>16 437 952</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 051 852</b>	<b>16 437 952</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 527	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 928
------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>9 527</b>	<b>2 928</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 028 519	3 305 235
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 028 519</b>	<b>3 305 235</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 038 046</b>	<b>3 308 163</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 089 897</b>	<b>19 746 115</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		4 000	4 000
----------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 042 944	4 250 224
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 042 944	4 250 224
Sum egenkapital	5	5 146 944	4 354 224
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	246 838	258 847
Sum avsetninger for forpliktelses		246 838	258 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 050 000	12 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 350 000	14 750 000
Sum langsiktig gjeld		14 596 838	15 008 847
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	235 597	207 840
Skyldig offentlige avgifter		97 960	92 420
Annen kortsiktig gjeld		12 559	82 783
Sum kortsiktig gjeld		346 116	383 043
Sum gjeld		14 942 954	15 391 890
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 089 897</b>	<b>19 746 115</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 071 447  
VESTHEIENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestheiene Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestheiene Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 792 720,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Vestheiene Eiendom AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

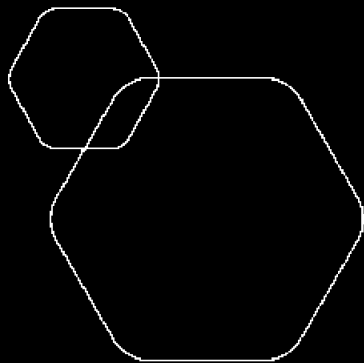
*Kristiansand, 15. januar 2025*

**Revisjon Sør AS**



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2024**  
**Vestheiene Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 071 447

Penneo Dokumentnøkkel: PZ4DE-FZEK-NU4G1-DLFOO-C5D8-W74M1



## RESULTATREGNSKAP

### VESTHEIENE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		83 736	71 533
Annen driftsinntekt		2 319 411	2 229 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 403 147</b>	<b>2 301 217</b>
Avskrivninger	2	386 100	386 100
Annen driftskostnad		210 067	220 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>596 167</b>	<b>606 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 806 980</b>	<b>1 694 432</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		166 340	111 155
Annen rentekostnad	3	956 428	901 673
Annen finanskostnad		585	824
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-790 672</b>	<b>-791 342</b>
Resultat før skattekostnad		1 016 308	903 090
Skattekostnad på resultat	4	223 588	198 680
<b>Årsresultat</b>	5	<b>792 720</b>	<b>704 410</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		792 720	704 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>792 720</b>	<b>704 410</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PZ4DE-FZEK-NU4G1-DLFOO-C5D18-W74M1



## BALANSE

### VESTHØENE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 051 852	16 437 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>16 051 852</b>	<b>16 437 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 051 852</b>	<b>16 437 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 527	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 527</b>	<b>2 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 028 519	3 305 235
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 038 046</b>	<b>3 308 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 089 897</b>	<b>19 746 115</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PZ4DE-FZEEK-NU4G1-DLFOO-C5D18-W74M1



## BALANSE

### VESTHEIENE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 042 944	4 250 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 042 944</b>	<b>4 250 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 146 944</b>	<b>4 354 224</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	246 838	258 847
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>246 838</b>	<b>258 847</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 050 000	12 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 350 000</b>	<b>14 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	235 597	207 840
Skyldig offentlige avgifter		97 960	92 420
Annen kortsiktig gjeld		12 559	82 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 116</b>	<b>383 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 942 954</b>	<b>15 391 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 089 897</b>	<b>19 746 115</b>

Kristiansand, 15.01.2025  
Styret i Vestheiene Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anita Morka  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Skaiå  
styremedlem/ daglig leder



VESTHEIENE EIENDOM AS

ORG.NR: 988 071 447

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vestheiene Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: PZ4DE-FZEEK-NU4G1-DLFOO-C5DJ8-W74M1

VESTHEIENE EIENDOM AS

SIDE 5



VESTHØENE EIENDOM AS

ORG.NR: 988 071 447

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 724 414	20 724 414
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 724 414</b>	<b>20 724 414</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 672 562	4 672 562
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 051 852</b>	<b>16 051 852</b>
Årets ordinære avskrivninger	386 100	386 100
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Kortsiktig gjeld

Lån fra Hamoco ASkr. 12 050 000. Rentebergnet med totalt kr. 787 855 i 2024.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 597	207 840
Endring i utsatt skattefordel	-12 009	-9 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>223 588</b>	<b>198 680</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 016 308	903 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 587	41 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 070 894</b>	<b>944 729</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 597	207 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>235 597</b>	<b>207 840</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 121 989	1 176 576	54 587
<b>Sum</b>	<b>1 121 989</b>	<b>1 176 576</b>	<b>54 587</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 121 989</b>	<b>1 176 576</b>	<b>54 587</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>246 838</b>	<b>258 847</b>	<b>12 009</b>

VESTHØENE EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: PZ4DE-FZEK-NU4G1-DLFOO-C5D18-W74M1



VESTHEIENE EIENDOM AS

ORG.NR: 988 071 447

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	4 250 224	4 354 224
Årets resultat			792 720	792 720
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>5 042 944</b>	<b>5 146 944</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 051 852	16 437 952
<b>Sum</b>	<b>16 051 852</b>	<b>16 437 952</b>

### Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTHEIENE EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall aksjer	Stemmeandel
Hamoco AS	500	50,0
Hellemyr Mat AS	500	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PZ4DE-FZEK-NU4G1-DLFOO-C5D18-W74M1

VESTHEIENE EIENDOM AS

SIDE 7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morka, Anita

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-727800

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-15 17:03:11 UTC



### Skaiå, Kjell

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4223405

IP: 46.156.xxx.xxx

2025-01-16 11:16:59 UTC



### Skaiå, Kjell

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4223405

IP: 46.156.xxx.xxx

2025-01-16 11:16:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZ4DE-FZEEK-NU4GT-DLFOO-C5DJ8-W74M1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.