



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKSR HOLDING AS
Forretningsadresse: Engveien 8B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Holm Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		2 820 195	2 218 400
Sum inntekter		2 870 195	2 218 400
Kostnader			
Varekostnad		11 548	
Annen driftskostnad	2	2 060 699	1 728 159
Sum kostnader		2 072 247	1 728 159
Driftsresultat		797 948	490 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 270 524	280 118
Sum finansinntekter		3 270 524	280 118
Annen finanskostnad		775 491	744 337
Sum finanskostnader		775 491	744 337
Netto finans		2 495 033	-464 219
Ordinært resultat før skattekostnad		3 292 981	26 022
Skattekostnad på ordinært resultat	3		57 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 292 981	-31 497
Årsresultat		3 292 981	-31 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 292 981	-31 497
Sum overføringer og disponeringer		3 292 981	-31 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	10 733 079	8 355 832
Sum varige driftsmidler		10 733 079	8 355 832
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	6 367 558
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	6 379 558
Sum anleggsmidler		10 745 079	14 735 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		913 896	98 809
Andre fordringer		3 360 000	170 146
Sum fordringer		4 273 896	268 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 833	149 949
Sum omløpsmidler		4 454 729	418 904
SUM EIENDELER		15 199 808	15 154 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	52 545	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	736 037	
Sum innskutt egenkapital		788 582	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 537 297	1 139 263
Sum opptjent egenkapital		1 537 297	1 139 263
Sum egenkapital		2 325 879	1 169 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 329 432	11 532 770
Øvrig langsiktig gjeld		1 481 046	1 508 318
Sum annen langsiktig gjeld		11 810 478	13 041 088
Sum langsiktig gjeld		11 810 478	13 041 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 583	75 628
Betalbar skatt	3	-36 619	
Annen kortsiktig gjeld		1 075 487	868 315
Sum kortsiktig gjeld		1 063 451	943 943
Sum gjeld		12 873 929	13 985 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 199 808	15 154 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602792

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKSR HOLDING AS
Forretningsadresse: Engveien 8B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Holm Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 540 787
DKSR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		2 820 195	2 218 400
Sum inntekter		2 870 195	2 218 400
Kostnader			
Varekostnad		11 548	
Annen driftskostnad	2	2 060 699	1 728 159
Sum kostnader		2 072 247	1 728 159
Driftsresultat		797 948	490 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 270 524	280 118
Sum finansinntekter		3 270 524	280 118
Annen finanskostnad		775 491	744 337
Sum finanskostnader		775 491	744 337
Netto finans		2 495 033	-464 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		57 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 292 981	-31 497
Årsresultat		3 292 981	-31 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 292 981	-31 497
Sum overføringer og disponeringer		3 292 981	-31 497



Organisasjonsnr: 916 540 787
DKSR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 10 733 079 8 355 832
Sum varige driftsmidler 10 733 079 8 355 832

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 0 6 367 558
Investeringer i tilknyttet selskap 7 12 000 12 000
Sum finansielle anleggsmidler 12 000 6 379 558

Sum anleggsmidler 10 745 079 14 735 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 913 896 98 809
Andre fordringer 3 360 000 170 146
Sum fordringer 4 273 896 268 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 180 833 149 949

Sum omløpsmidler 4 454 729 418 904

SUM EIENDELER 15 199 808 15 154 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 52 545 30 000
Overkurs 4 736 037
Sum innskutt egenkapital 788 582 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 537 297 1 139 263
Sum opptjent egenkapital 1 537 297 1 139 263



Sum egenkapital	2 325 879	1 169 263
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 329 432	11 532 770
Øvrig langsiktig gjeld	1 481 046	1 508 318
Sum annen langsiktig gjeld	11 810 478	13 041 088
Sum langsiktig gjeld	11 810 478	13 041 088
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 583	75 628
Betalbar skatt	3 -36 619	
Annen kortsiktig gjeld	1 075 487	868 315
Sum kortsiktig gjeld	1 063 451	943 943
Sum gjeld	12 873 929	13 985 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 199 808	15 154 294



Organisasjonsnr: 916 540 787
DKSR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	525.45	52545.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sindre Holm Dalen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
DKSR Eiendom AS	40.00%		67596.00	-267782.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DKSR Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgdagang for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



DKSR Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	57 519
Årets totale skattekostnad	0	57 519
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 292 981	26 023
Permanente forskjeller	18 623	-538 902
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	8 400
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-280 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 270 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 881	-7 859
Alminnelig inntekt	1 723	-792 338
Anvendt fremførbart underskudd	-1 723	0
Årets skattegrunnlag	0	-792 338
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	-159 522	-199 403
Sum	-159 522	-199 403
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-844 801	-846 524
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 004 323	-1 045 927
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 004 323	-1 045 927
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	1 139 264	1 169 264
Årsresultat	0	0	3 292 981	3 292 981
Andre endringer	22 545	736 037	-2 894 947	-2 136 365
Egenkapital 31.12.2024	52 545	736 037	1 537 298	2 325 880



DKSR Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utleieleiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	8 465 977
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 164 574
Avgang solgte driftsmidler	-1 897 472
Anskaffelseskost 31.12.	10 733 079
Balanseført pr. 31.12.	10 733 079

Eiendommer avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån utleieleiligheter	11 810 478	13 041 088
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Utleieleiligheter	10 733 079	8 355 832

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
DKSR Eiendom AS	2018	Færder	40 %	-267 782	67 596	12 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	525,45	52 545

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Stemme- andel
Sindre Holm Dalen	100	100	100 %



DKSR Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



DKSR Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		2 820 195	2 218 400
Sum driftsinntekter		<u>2 870 195</u>	<u>2 218 400</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		11 548	0
Annen driftskostnad	2	<u>2 060 699</u>	<u>1 728 159</u>
Sum driftskostnader		<u>2 072 247</u>	<u>1 728 159</u>
Driftsresultat		<u>797 948</u>	<u>490 241</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 270 524	280 118
Annen finanskostnad		<u>775 491</u>	<u>744 337</u>
Netto finansposter		<u>2 495 033</u>	<u>-464 219</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 292 981</u>	<u>26 022</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>57 519</u>
Årsresultat		<u>3 292 981</u>	<u>-31 497</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 292 981	-31 497



DKSR Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	10 733 079	8 355 832
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	0	6 367 558
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 000</u>	<u>6 379 558</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 745 079</u>	<u>14 735 390</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		913 896	98 809
Andre fordringer		<u>3 360 000</u>	<u>170 146</u>
Sum fordringer		<u>4 273 896</u>	<u>268 955</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>180 833</u>	<u>149 949</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 454 729</u>	<u>418 904</u>
Sum eiendeler		<u>15 199 808</u>	<u>15 154 294</u>



DKSR Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	52 545	30 000
Overkurs	4	<u>736 037</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>788 582</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 537 297	1 139 263
Sum egenkapital		<u>2 325 879</u>	<u>1 169 263</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 329 432	11 532 770
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 481 046</u>	<u>1 508 318</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 810 478</u>	<u>13 041 088</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 583	75 628
Betalbar skatt	3	-36 619	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 075 487</u>	<u>868 315</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 063 451</u>	<u>943 943</u>
Sum gjeld		<u>12 873 929</u>	<u>13 985 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 199 808</u>	<u>15 154 294</u>

31. desember 2024
Nøtterøy, 27. juni 2025

Sindre Holm Dalen
Styrets leder



DKSR Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgdagang for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



DKSR Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	57 519
Årets totale skattekostnad	0	57 519
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 292 981	26 023
Permanente forskjeller	18 623	-538 902
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	8 400
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-280 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 270 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 881	-7 859
Alminnelig inntekt	1 723	-792 338
Anvendt fremførbart underskudd	-1 723	0
Årets skattegrunnlag	0	-792 338
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	-159 522	-199 403
Sum	-159 522	-199 403
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-844 801	-846 524
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 004 323	-1 045 927
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 004 323	-1 045 927
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	1 139 264	1 169 264
Årsresultat	0	0	3 292 981	3 292 981
Andre endringer	22 545	736 037	-2 894 947	-2 136 365
Egenkapital 31.12.2024	52 545	736 037	1 537 298	2 325 880



DKSR Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utleieleiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	8 465 977
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 164 574
Avgang solgte driftsmidler	-1 897 472
Anskaffelseskost 31.12.	10 733 079
Balanseført pr. 31.12.	10 733 079

Eiendommer avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån utleieleiligheter	11 810 478	13 041 088
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Utleieleiligheter	10 733 079	8 355 832

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
DKSR Eiendom AS	2018	Færder	40 %	-267 782	67 596	12 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	525,45	52 545

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Stemme- andel
Sindre Holm Dalen	100	100	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sindre Holm Dalen

5834d72f-9fac-47af-be5a-8ca7a622908c - 2025-06-27 19:03:55 UTC +03:00

BankID - 040b99de-8db0-4449-9413-cc1e0cf3d612 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e116c02c-b396-4a88-ad6e-0e977c80f307>

 **visma sign**
www.vismasign.com