



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 244 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AXEL PAULSENS GATE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 738 366	1 665 072
Sum inntekter		1 738 366	1 665 072
Kostnader			
Lønnskostnad		121 253	95 844
Annen driftskostnad		1 025 655	8 041 402
Sum kostnader		1 146 908	8 137 246
Driftsresultat		591 458	-6 472 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 908	21 506
Sum finansinntekter		37 908	21 506
Annen finanskostnad		853 474	325 011
Sum finanskostnader		853 474	325 011
Netto finans		-815 566	-303 505
Resultat før skattekostnad		-224 109	-6 775 679
Årsresultat		-224 109	-6 775 679
Totalresultat		-224 109	-6 775 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 109	-6 775 679
Sum overføringer og disponeringer		-224 109	-6 775 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 940	455
Sum fordringer		15 940	455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 815	1 669 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 815	1 669 019
Sum omløpsmidler		1 438 755	1 669 474
SUM EIENDELER		1 438 755	1 669 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 443 411	12 219 302
Sum opptjent egenkapital		-12 443 411	-12 219 302
Sum egenkapital		-12 443 411	-12 219 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 723 561	12 335 402
Sum annen langsiktig gjeld		13 723 561	12 335 402
Sum langsiktig gjeld		13 723 561	12 335 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 427	3 582
Leverandørgjeld		17 764	1 505 641
Skyldige offentlige avgifter		7 522	7 004
Annen kortsiktig gjeld		31 891	37 147
Sum kortsiktig gjeld		158 604	1 553 374
Sum gjeld		13 882 165	13 888 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 755	1 669 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370710

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 244 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AXEL PAULSENS GATE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 980 244 563
SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 738 366	1 665 072
Sum inntekter		1 738 366	1 665 072
Kostnader			
Lønnskostnad		121 253	95 844
Annen driftskostnad		1 025 655	8 041 402
Sum kostnader		1 146 908	8 137 246
Driftsresultat		591 458	-6 472 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 908	21 506
Sum finansinntekter		37 908	21 506
Annen finanskostnad		853 474	325 011
Sum finanskostnader		853 474	325 011
Netto finans		-815 566	-303 505
Resultat før skattekostnad		-224 109	-6 775 679
Årsresultat		-224 109	-6 775 679
Totalresultat		-224 109	-6 775 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 109	-6 775 679
Sum overføringer og disponeringer		-224 109	-6 775 679



Organisasjonsnr: 980 244 563
SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 940	455
Sum fordringer		15 940	455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 815	1 669 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 815	1 669 019
Sum omløpsmidler		1 438 755	1 669 474
SUM EIENDELER		1 438 755	1 669 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 443 411	12 219 302
Sum opptjent egenkapital		-12 443 411	-12 219 302



Sum egenkapital	-12 443 411	-12 219 302
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 723 561	12 335 402
Sum annen langsiktig gjeld	13 723 561	12 335 402
Sum langsiktig gjeld	13 723 561	12 335 402
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	101 427	3 582
Leverandørgjeld	17 764	1 505 641
Skyldige offentlige avgifter	7 522	7 004
Annen kortsiktig gjeld	31 891	37 147
Sum kortsiktig gjeld	158 604	1 553 374
Sum gjeld	13 882 165	13 888 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 438 755	1 669 474



Organisasjonsnr: 980 244 563
SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1727

Sameiet Axel Paulsens Gate



Velkommen til årsmøte i Sameiet Axel Paulsens Gate

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 14. mars kl. 12:00 og lukker 17. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1727>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Lights in the hallways.
6. Fellesgang
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Axel Paulsens Gate



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Molland (OBOS) er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Som protokollvitner ble Yvonne Helen Øvrebø og Mari Rolfsnes foreslått.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 1727 årsrapport komplett.pdf

Sak 5

Lights in the hallways.

Forslag fremmet av:

Stephan Frederik W. Brandasu

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

The lights in the hallways are always on in most units. This looks a bit silly from the outside and is also wasteful since they are connected to the power of the first unit in each building.

Styrets innstilling

Styret har notert ønske, og vil jobbe med dette i neste periode. Dette går under ordinær drift og vedlikehold.

Forslag til vedtak

The lights in the hallways should be replaced with sensor lights that only turn on when motion is detected.

Sak 6

Fellesgang

Forslag fremmet av:

Line Christin Wiksnes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Utrolig lite vedlikehold/rengjøringen av fellesgang. Kunne det vært noe å få bestilling av vask av de som ikke overholder vasking ?

Styrets innstilling

Styre har notert ønske, og vil jobbe opp mot partene.



Forslag til vedtak

Sende info til privat utleiere og kommunen om info for vask?

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 84 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 84 000,-

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Styret gis tillit av årsmøtet til å forvalte felles eiendom og midler på vegne av eierne.

Styrets oppgaver, plikter og ansvar er omtalt i sameiets vedtekter.

Styret ønsker å finne nye kandidater som er villige til å gjøre en jobb, men grunnet få/ingen kandidater satt seg villige til å sitte et år til.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Frode Sørensen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Beate Meling Sunde
- Arild Jonsson

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Yvonne Helen Øvrebø



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Frode Sørensen	Axel Paulsens Gate 12
Styremedlem	Arild Jonsson	Axel Paulsens Gate 14
Styremedlem	Anne Beate Meling Sunde	Axel Paulsens Gate 12
Varamedlem	Yvonne Helen Øvrebø	Axel Paulsens Gate 12

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post sappg@styrerommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Axel Paulsens Gate

Sameiet består av 48 seksjoner.

Sameiet Axel Paulsens Gate er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980244563, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

26 304

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Axel Paulsens Gate har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Rehabilitering ferdigstilt, El-bil-lading ferdigstilt, utestående råteskade pågående sammen med noe malearbeid., ventiler blir installert og ferdigstilt i løpet av våren 2024

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak de mange rentetøkningen som var i 2024 (se for øvrig note 10).

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 280 151,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 10 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Axel Paulsens Gate.

Lån

Sameiet Axel Paulsens Gate har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er tatt høyde for en økning på 5% i budsjettet.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 25% økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Axel Paulsens Gate

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Axel Paulsens Gate som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap P/27-årsrapport komplett.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET AXEL PAULSENS GATE ORG.NR. 980 244 563, KUNDENR. 1727

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 728 000	1 665 072	1 728 000	2 160 000
Ladeinntekter EL-bil		10 366	0	0	9 600
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 738 366	1 665 072	1 728 000	2 169 600
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-37 253	-11 844	-11 843	-11 844
Styrehonorar	4	-84 000	-84 000	-84 000	-84 000
Revisjonshonorar	5	-8 250	-7 875	-6 500	-8 600
Forretningsførerhonorar		-95 833	-92 133	-96 739	-101 115
Konsulenthonorar	6	-7 164	-59 141	-10 000	-6 500
Drift og vedlikehold	7	-558 907	-7 577 490	-645 000	-542 000
Forsikringer		-206 519	-178 113	-196 000	-227 000
Energi/fyring		-17 124	0	0	-15 000
TV-					
anlegg/bredbånd		-114 620	-114 618	-115 000	-114 624
Andre driftskostnader	8	-17 239	-12 033	-13 000	-13 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 146 908	-8 137 246	-1 178 082	-1 123 683
DRIFTSRESULTAT		591 458	-6 472 174	549 918	1 045 917
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	37 908	21 506	0	0
Finanskostnader	10	-853 474	-325 011	-415 000	-993 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-815 566	-303 505	-415 000	-993 000
ÅRSRESULTAT		-224 109	-6 775 679	134 918	52 917
Overføringer:					
Udekket tap		-224 109	-6 775 679		





SAMEIET AXEL PAULSENS GATE ORG.NR. 980 244 563, KUNDENR. 1727

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 070	35
Andre kortsiktige fordringer	11	12 870	420
Driftskonto OBOS-banken		416 105	1 248 510
Skattetrekkskonto OBOS-banken		5 228	5 030
Sparekonto OBOS-banken		1 001 481	415 480
SUM OMLØPSMIDLER		1 438 755	1 669 474
SUM EIENDELER		1 438 755	1 669 474
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-12 443	-12 219
		411	302
SUM EGENKAPITAL		-12 443	-12 219
		411	302
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	13 723 561	12 335 402
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 723 561	12 335 402
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 180	37 147
Leverandørgjeld		17 764	1 505 641
Skyldige offentlige avgifter	14	7 522	7 004
Påløpte renter		84 199	3 582
Påløpte avdrag		17 228	0
Annen kortsiktig gjeld	15	2 711	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 604	1 553 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 755	1 669 474
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 08.02.2024
Styret i Sameiet Axel Paulsens Gate





Frode Sørensen /s/

Anne Beate Meling Sunde /s/

Arild Jonsson /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 728 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 728 000

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn	-20 000
Påløpte feriepenger	-2 270
Arbeidsgiveravgift	-14 983
SUM PERSONALKOSTNADER	-37 253

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 84 000.

Det ble i tillegg vedtatt en bonus til styret på årsmøtet, kr. 20.000,-. Se note 3.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 250.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 164
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR	-7 164
-----------------------------	---------------

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Prosjektledelse	-27 284
-----------------	---------

BK Bygg	-44 046
---------	---------

SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-71 329
---	----------------

Drift/vedlikehold bygninger	-51 927
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-146 250
---------------------------	----------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-258 732
-----------------------------------	----------

Drift/vedlikehold brannsikring	-12 229
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-5 580
------------------------------------	--------

Egenandel	
-----------	--

forsikring	-10 000
------------	---------

Kostnader dugnader	-2 860
--------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-558 907
---------------------------------	-----------------

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 121
-----------	--------

Verktøy og redskaper	-1 299
----------------------	--------

Driftsmateriell	-1 980
-----------------	--------

Andre fremmede tjenester	-975
--------------------------	------

Trykksaker	-548
------------	------

Andre kontorkostnader	-1 560
-----------------------	--------

Porto	-280
-------	------

Gaver	-515
-------	------

Bank- og kortgebyr	-2 961
--------------------	--------

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-17 239
----------------------------------	----------------



**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 351
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 636
Kundeutbytte fra Gjensidige	19 921
SUM FINANSINNTEKTER	37 908

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-853 422
Renter på leverandørgjeld	-52
SUM FINANSKOSTNADER	-853 474

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Rogaland Parkering, andel av kontrollsaksjoner 2023	12 870
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	12 870

NOTE: 12**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger

som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

	-12 396	
Opprinnelig 2022	074	
Økning i år	-1 641 964	
Nedbetalt tidligere	60 672	
Nedbetalt i år	253 805	
		-13 723
		561
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-13 723
		561





NOTE: 14

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-5 228
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 294
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-7 522

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-2 270
Fakturagebyr	-441
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 711





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 57320710. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2016 - 2016 Rehabilitering/Oppgradering av
fasade



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 14.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 17.03.24

Selskapsnummer: 1727 Selskapsnavn: Sameiet Axel Paulsens Gate

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Anders Molland (OBOS) er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Som protokollvitner ble Yvonne Helen Øvrebø og Mari Rolfsnes foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

18 av 20

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Lights in the hallways.

The lights in the hallways should be replaced with sensor lights that only turn on when motion is detected.

For

Mot

Sak 6 Fellesgang

Sende info til privat utleiere og kommunen om info for vask?

For

Mot

Sak 7 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 84 000,-

For

Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Frode Sørensen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Anne Beate Meling Sunde

Arild Jonsson

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Yvonne Helen Øvrebø



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.