



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 717 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS  
Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			160 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		260 653	125 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 653</b>	<b>125 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 653</b>	<b>34 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 247	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247</b>	<b>689</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 854	434 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 854</b>	<b>434 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 607</b>	<b>-433 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-741 260</b>	<b>-398 939</b>
Skattekostnad på resultat	1	-163 077	-87 839
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 183</b>	<b>-311 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-578 183</b>	<b>-311 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-578 183</b>	<b>-311 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-578 183	-311 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-578 183</b>	<b>-311 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 750 010	18 750 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 750 010</b>	<b>18 750 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 750 010</b>	<b>18 750 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	674 304	299 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>674 304</b>	<b>299 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 512	269 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 512</b>	<b>269 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 816</b>	<b>569 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 632 826</b>	<b>19 319 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (125 aksjer á kr 10 000)	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs		8 693 336	8 693 336
Annen innskutt egenkapital		740 706	224 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 684 042</b>	<b>10 168 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 286 283	1 864 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 286 283</b>	<b>1 864 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 970 325</b>	<b>12 032 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	78 067	95 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 067</b>	<b>95 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 067</b>	<b>95 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 738	9 201
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 375 696	7 182 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 584 433</b>	<b>7 191 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 662 500</b>	<b>7 287 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 632 826</b>	<b>19 319 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 717 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS  
Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 717 862  
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			160 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		260 653	125 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 653</b>	<b>125 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 653</b>	<b>34 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 247	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247</b>	<b>689</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 854	434 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 854</b>	<b>434 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 607</b>	<b>-433 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-741 260</b>	<b>-398 939</b>
Skattekostnad på resultat 1		-163 077	-87 839
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 183</b>	<b>-311 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-578 183</b>	<b>-311 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-578 183</b>	<b>-311 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-578 183	-311 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-578 183</b>	<b>-311 100</b>



Organisasjonsnr: 888 717 862  
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 750 010	18 750 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 750 010</b>	<b>18 750 010</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 750 010</b>	<b>18 750 010</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	674 304	299 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>674 304</b>	<b>299 979</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 512	269 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 512</b>	<b>269 840</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 816</b>	<b>569 819</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 632 826</b>	<b>19 319 829</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (125 aksjer á kr 10 000)	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs		8 693 336	8 693 336
Annen innskutt egenkapital		740 706	224 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 684 042</b>	<b>10 168 272</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 286 283	1 864 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 286 283</b>	<b>1 864 466</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 970 325</b>	<b>12 032 738</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	78 067	95 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>78 067</b>	<b>95 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 067</b>	<b>95 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 738	9 201
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 375 696	7 182 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 584 433</b>	<b>7 191 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 662 500</b>	<b>7 287 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 632 826</b>	<b>19 319 829</b>



Organisasjonsnr: 888 717 862  
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Sundvolden Utvikling AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	160 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>160 000</b>
Annen driftskostnad		260 653	125 202
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>260 653</b>	<b>125 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 653</b>	<b>34 798</b>
Annen renteinntekt		1 247	689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-481 854	-434 426
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-741 260</b>	<b>-398 939</b>
Skattekostnad på resultat	<b>1</b>	-163 077	-87 839
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 183</b>	<b>-311 100</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		-578 183	-311 100
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-578 183</b>	<b>-311 100</b>



## Sundvolden Utvikling AS

### BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 750 010	18 750 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 750 010</b>	<b>18 750 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 750 010</b>	<b>18 750 010</b>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	674 304	299 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>674 304</b>	<b>299 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 512	269 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 816</b>	<b>569 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 632 826</b>	<b>19 319 829</b>



## Sundvolden Utvikling AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (125 aksjer á kr 10 000)	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs		8 693 336	8 693 336
Annen innskutt egenkapital		740 706	224 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 684 042</b>	<b>10 168 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 286 283	1 864 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 286 283</b>	<b>1 864 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 970 325</b>	<b>12 032 738</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	1	78 067	95 670
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 067</b>	<b>95 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 738	9 201
Annen kortsiktig gjeld	3	7 375 696	7 182 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 584 433</b>	<b>7 191 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 662 500</b>	<b>7 287 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 632 826</b>	<b>19 319 829</b>

Krokkleiva, 18.03.2025  
Styret i Sundvolden Utvikling AS

Tord M. Laeskogen  
Styrets leder/ daglig leder



## Sundvolden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. .

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller	354 849	443 560
Underskudd til fremføring	0	-8 695
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	354 849	434 865
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22 %	78 067	95 670
Herav ikke balanseført		
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>78 067</b>	<b>95 670</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-145 473	-63 443
Endring i utsatt skatt	-17 604	0
Endring utsatt skatt ved fusjon 01.01.23 ført direkte i balansen	0	1 913
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>-163 077</b>	<b>-61 530</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt av årest resultat	0	0
Betalbar skatt vedrørende avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sundvolden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Enebolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 701 168	6 048 842	18 750 010
Tilgang	0	0	-
Avgang	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12	12 701 168	6 048 842	18 750 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>12 701 168</b>	<b>6 048 842</b>	<b>18 750 010</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og boliger avskrives ikke.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Fordring/Gjeld foretak i samme konsern	661 244	288 379	7 375 696	7 182 221

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 250 000 består av 125 aksjer á kr 10 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sundvolden Holding AS	125	100 %
<b>Totalt</b>	<b>125</b>	<b>100 %</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- Overkurs		Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
	kapital				
Egenkapital 01.01.	1 250 000	8 693 336	224936	1 864 466	12 032 738
Årets resultat				-578 183	-578 183
Mottatt konsernbidrag etter skatt			515 770		515 770
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 250 000</b>	<b>8 693 336</b>	<b>740 706</b>	<b>1 286 283</b>	<b>11 970 325</b>

### Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.