



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 013 014  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 8, MOSS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		584 400	584 400
Annen driftsinntekt		1 390	840
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 790</b>	<b>585 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar & lønn	1	66 148	67 148
Arbeidgiveravgift		9 327	9 468
Kommunale avgifter	2	86 924	77 722
Vedlikehold og investeringer	3		109 795
Drift og vedlikehold heis	3	32 078	114 906
Renhold		53 506	64 290
Snørydding/strøing		11 384	9 700
Forretningsførerhonorar		67 131	61 635
Revisjon	4	11 000	10 500
Energi og strøm		76 469	93 312
Forsikringer		36 367	31 890
Abonnement TV-anlegg		80 275	66 637
Annen driftskostnad	5	12 183	15 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 791</b>	<b>732 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		42 999	-146 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 000	14 900
Andre kortsiktige fordringer		26 503	26 292
Sum fordringer		31 503	41 192
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 919	143 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 919	143 344
Sum omløpsmidler		213 423	184 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 423</b>	<b>184 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		197 085	154 086
Sum opptjent egenkapital		197 085	154 086
Sum egenkapital		197 085	154 086
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498	17 965
Skyldig offentlige avgifter		1 521	1 611
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 500	5 000
Annen kortsiktig gjeld		6 819	5 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 337</b>	<b>30 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 337</b>	<b>30 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 423</b>	<b>184 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 013 014  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 8, MOSS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 996 013 014  
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		584 400	584 400
Annen driftsinntekt		1 390	840
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 790</b>	<b>585 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar & lønn	1	66 148	67 148
Arbeidgiveravgift		9 327	9 468
Kommunale avgifter	2	86 924	77 722
Vedlikehold og investeringer	3		109 795
Drift og vedlikehold heis	3	32 078	114 906
Renhold		53 506	64 290
Snørydding/strøing		11 384	9 700
Forretningsførerhonorar		67 131	61 635
Revisjon	4	11 000	10 500
Energi og strøm		76 469	93 312
Forsikringer		36 367	31 890
Abonnement TV-anlegg		80 275	66 637
Annen driftskostnad	5	12 183	15 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 791</b>	<b>732 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 999	-146 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>



Organisasjonsnr: 996 013 014  
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 000	14 900
Andre kortsiktige fordringer		26 503	26 292
Sum fordringer		31 503	41 192
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 919	143 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 919	143 344
Sum omløpsmidler		213 423	184 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 423</b>	<b>184 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		197 085	154 086
Sum opptjent egenkapital		197 085	154 086
Sum egenkapital		197 085	154 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498	17 965
Skyldig offentlige avgifter		1 521	1 611
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 500	5 000
Annen kortsiktig gjeld		6 819	5 874
Sum kortsiktig gjeld		16 337	30 449



Sum gjeld	16 337	30 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	213 423	184 535



Organisasjonsnr: 996 013 014  
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsoppgjøret 2023**

**Sameiet Storgata 8, Moss**

**Innhold:**

**Årsberetning**  
**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 996 013 014



## Resultatregnskap

### Sameiet Storgata 8, Moss

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	Bud. 2023	Bud. 2024
Innkrevde felleskostnader		584 400	584 400	584 400	655 900
Annen driftsinntekt		1 390	840	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>585 790</b>	<b>585 240</b>	<b>584 400</b>	<b>655 900</b>
Styrehonorar & lønn	1	66 148	67 148	68 000	67 000
Arbeidgiveravgift		9 327	9 468	9 500	9 500
Kommunale avgifter	2	86 924	77 722	85 000	123 500
Vedlikehold og investeringer	3	0	109 795	30 000	0
Drift og vedlikehold heis	3	32 078	114 906	40 000	30 000
Renhold		53 506	64 290	65 000	55 000
Snørydding/strøing		11 384	9 700	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar		67 131	61 635	63 000	67 500
Revisjon	4	11 000	10 500	11 000	11 000
Energi og strøm		76 469	93 312	94 000	80 000
Forsikringer		36 367	31 890	32 000	37 000
Abonnement TV-anlegg		80 275	66 637	80 000	80 500
Annen driftskostnad	5	12 183	15 125	15 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>542 791</b>	<b>732 129</b>	<b>602 500</b>	<b>585 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>	<b>-18 100</b>	<b>70 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>	<b>-18 100</b>	<b>70 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>	<b>-18 100</b>	<b>70 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>	<b>-18 100</b>	<b>70 900</b>
<b>Overføringer</b>					
Avsatt til annen egenkapital		42 999	-146 889	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 999</b>	<b>-146 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Sameiet Storgata 8, Moss

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 000	14 900
Andre kortsiktige fordringer		26 503	26 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 503</b>	<b>41 192</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 919	143 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 423</b>	<b>184 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>213 423</b>	<b>184 535</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		197 085	154 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 085</b>	<b>154 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 085</b>	<b>154 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498	17 965
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 500	5 000
Skyldig offentlige avgifter		1 521	1 611
Annen kortsiktig gjeld		6 819	5 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 337</b>	<b>30 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 337</b>	<b>30 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>213 423</b>	<b>184 535</b>

Moss, 14.05.2024  
Styret i Sameiet Storgata 8, Moss

Monica Wilhelmsen Vetland  
styreleder

Gordana Knezevic  
styremedlem

Jarl Heiki Røsvik  
styremedlem



## Noter 2023

### Sameiet Storgata 8, Moss

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 Personalkostnader

Styrehonorarer	kr 25 000
Feriepenger	kr 5 148
<u>Lønn</u>	<u>kr 36 000</u>
<u>Total</u>	<u>kr 66 148</u>

Lønn gjelder 1 person med oversikt over vedlikehold og reparasjoner

#### Note 2 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, vann og kloakk.



## Noter 2023

### Sameiet Storgata 8, Moss

#### Note 3 Drift og vedlikehold

Orona service og vedlikehold heis	kr	32 078
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>32 078</b>

#### Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 11 000,- for 2023 som i sin helhet utgjør lovpålagt revisjon og er inkludert merverdiavgift.

#### Note 5 Andre driftskostnader

Huseierne	kr	1 990
Blomster og ugressmiddel	kr	154
Bank og kortgebyrer	kr	3 793
Data/EDB - Porto	kr	6 246
<b>Totale driftskostnader</b>	<b>kr</b>	<b>12 183</b>



Til årsmøtet i Sameiet Storgata 8 Moss

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storgata 8 Moss som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-19 12:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.