



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 282 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Høgda veien 2A
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 597	5 717
Annen driftsinntekt		620 462	1 041 324
Sum inntekter		627 059	1 047 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 291	65 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 700	23 784
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	428 311	155 332
Sum kostnader		543 302	244 324
Driftsresultat		83 757	802 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 513	
Sum finansinntekter		8 513	
Annen rentekostnad		17 893	44 688
Sum finanskostnader		17 893	44 688
Netto finans		-9 381	-44 688
Resultat før skattekostnad		74 377	758 029
Skattekostnad på resultat	3	16 363	166 766
Årsresultat		58 014	591 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 014	591 263
Totalresultat		58 014	591 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 014	591 263
Sum overføringer og disponeringer		58 014	591 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	198 745	215 108
Sum immaterielle eiendeler		198 745	215 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		618 517	642 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	618 517	642 217
Sum anleggsmidler		817 262	857 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 724	148 107
Andre kortsiktige fordringer		38 187	41 744
Sum fordringer		215 911	189 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	137 512	182 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 512	182 588
Sum omløpsmidler		353 423	372 439
SUM EIENDELER		1 170 685	1 229 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 548	704 535
Sum opptjent egenkapital		762 548	704 535
Sum egenkapital		862 548	804 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		186 560	305 940
Sum annen langsiktig gjeld		186 560	305 940
Sum langsiktig gjeld		186 560	305 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 750	37 844
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 320	25 548
Annen kortsiktig gjeld		61 507	55 897
Sum kortsiktig gjeld		121 576	119 290
Sum gjeld		308 137	425 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 685	1 229 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471757

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 282 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Høgdaiveien 2A
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 282 162
HØGDAVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 597	5 717
Annen driftsinntekt		620 462	1 041 324
Sum inntekter		627 059	1 047 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 291	65 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 700	23 784
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	428 311	155 332
Sum kostnader		543 302	244 324
Driftsresultat		83 757	802 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 513	
Sum finansinntekter		8 513	
Annen rentekostnad		17 893	44 688
Sum finanskostnader		17 893	44 688
Netto finans		-9 381	-44 688
Resultat før skattekostnad		74 377	758 029
Skattekostnad på resultat	3	16 363	166 766
Årsresultat		58 014	591 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 014	591 263
Totalresultat		58 014	591 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 014	591 263
Sum overføringer og disponeringer		58 014	591 263



Organisasjonsnr: 832 282 162
HØGDAVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	198 745	215 108
Sum immaterielle eiendeler		198 745	215 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		618 517	642 217
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	618 517	642 217
Sum anleggsmidler		817 262	857 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 724	148 107
Andre kortsiktige fordringer		38 187	41 744
Sum fordringer		215 911	189 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	137 512	182 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 512	182 588
Sum omløpsmidler		353 423	372 439
SUM EIENDELER		1 170 685	1 229 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 548	704 535
Sum opptjent egenkapital		762 548	704 535



Sum egenkapital		862 548	804 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		186 560	305 940
Sum annen langsiktig gjeld		186 560	305 940
Sum langsiktig gjeld		186 560	305 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 750	37 844
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 320	25 548
Annen kortsiktig gjeld		61 507	55 897
Sum kortsiktig gjeld		121 576	119 290
Sum gjeld		308 137	425 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 685	1 229 764



Organisasjonsnr: 832 282 162
HØGDAVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Høgdaveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 282 162



RESULTATREGNSKAP

HØGDAVEIEN 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 597	5 717
Annen driftsinntekt		620 462	1 041 324
Sum driftsinntekter		627 059	1 047 041
Lønnskostnad	1	91 291	65 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 700	23 784
Annen driftskostnad	1	428 311	155 332
Sum driftskostnader		543 302	244 324
Driftsresultat		83 757	802 717
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 513	0
Annen rentekostnad		17 893	44 688
Resultat av finansposter		-9 381	-44 688
Resultat før skattekostnad		74 377	758 029
Skattekostnad på resultat	3	16 363	166 766
Årsresultat		58 014	591 263
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		58 014	591 263
Sum overføringer		58 014	591 263



BALANSE

HØGDAVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	198 745	215 108
Sum immaterielle eiendeler		198 745	215 108
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		618 517	642 217
Sum varige driftsmidler	2	618 517	642 217
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		817 262	857 325
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		177 724	148 107
Andre kortsiktige fordringer		38 187	41 744
Sum fordringer		215 911	189 852
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	137 512	182 588
Sum omløpsmidler		353 423	372 439
Sum eiendeler		1 170 685	1 229 764



BALANSE

HØGDAVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		762 548	704 535
Sum opptjent egenkapital		762 548	704 535
Sum egenkapital		862 548	804 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		186 560	305 940
Sum annen langsiktig gjeld		186 560	305 940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 750	37 844
Skyldig offentlige avgifter		19 320	25 548
Annen kortsiktig gjeld		61 507	55 897
Sum kortsiktig gjeld		121 576	119 290
Sum gjeld		308 137	425 229
Sum egenkapital og gjeld		1 170 685	1 229 764

Drøbak, 08.05.2025
Styret i Høgdaiveien 2 AS

Morten Hansen
styreleder/daglig leder

Grete Weydahl
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	80 010	57 150
Arbeidsgiveravgift	11 281	8 058
Sum	91 291	65 208

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,25 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet kommer ikke inn under plikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, bygninger og annen fast eiendom, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 449 394
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 449 394
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	783 393
Årets ordinære avskrivninger	23 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	807 093
Bokført verdi 01.01.2024	-23 784
Årets avskrivning og nedskrivning	23 700
Bokført verdi 31.12.2024	642 517
Økonomisk levetid	0-20 år

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	16 363	166 766	
Sum skattekostnad	16 363	166 766	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	74 377	758 029	
Endring i midlertidige forskjeller	24 130	25 768	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 506	-783 797	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	481 331	505 461	24 130
Sum	481 331	505 461	24 130
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 384 717	-1 483 224	-98 506
Sum	-903 386	-977 763	-74 377
Utsatt skattefordel (22 %)	-198 745	-215 108	-16 363
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	74 377	758 029	
22 % skatt av resultat før skatt	16 363	166 766	
Beregnet skattekostnad	16 363	166 766	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 080.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØGDAVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Hansen	1	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Hansen	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1