



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	850 308 322
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NORDLY BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o OMT BBL Dronningens gate 35 8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 151 403	1 101 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 403</b>	<b>1 101 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		53 601	53 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 284	0
Annen driftskostnad	2,3,4	868 414	785 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 299</b>	<b>839 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 105</b>	<b>261 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 558</b>	<b>1 850</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 479</b>	<b>145 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 921</b>	<b>-143 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 816</b>	<b>118 258</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 104</b>	<b>261 695</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 816</b>	<b>118 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 459 487	2 270 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 459 487</b>	<b>2 270 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	615 000	615 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>615 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 074 487</b>	<b>2 885 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 309	0
Andre fordringer		52 704	56 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 013</b>	<b>56 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 468	476 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 468</b>	<b>476 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 481</b>	<b>533 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 404 968</b>	<b>3 418 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 049 556	-3 020 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>-3 049 156</b>	<b>-3 020 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 049 156</b>	<b>-3 020 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		615 000	615 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>615 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 534 729	5 660 093
Øvrig langsiktig gjeld	10	128 400	128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 663 129</b>	<b>5 788 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 663 129</b>	<b>5 788 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 118	7 273
Annen kortsiktig gjeld		21 877	27 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 995</b>	<b>35 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 454 124</b>	<b>6 438 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 404 968</b>	<b>3 418 404</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 663 129	5 788 493



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 308 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 850 308 322  
NORDLY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 151 403	1 101 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 403</b>	<b>1 101 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		53 601	53 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 284	0
Annen driftskostnad	2,3,4	868 414	785 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 299</b>	<b>839 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 105</b>	<b>261 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 558</b>	<b>1 850</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 479</b>	<b>145 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 921</b>	<b>-143 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 816</b>	<b>118 258</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 104</b>	<b>261 695</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 816</b>	<b>118 258</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		615 000	615 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>615 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 534 729	5 660 093
Øvrig langsiktig gjeld	10	128 400	128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 663 129</b>	<b>5 788 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 663 129</b>	<b>5 788 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 118	7 273
Annen kortsiktig gjeld		21 877	27 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 995</b>	<b>35 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 454 124</b>	<b>6 438 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 404 968</b>	<b>3 418 404</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 663 129	5 788 493



Organisasjonsnr: 850 308 322  
NORDLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Nordly Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		997 060	949 584
Andre inntekter	1	6 807	0
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		122 112	111 360
Innbetaling for renhold		25 424	40 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 403</b>	<b>1 101 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		51 000	51 200
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		113 326	112 477
Forretningsførerhonorar		43 134	41 076
Revisjonshonorar		3 285	3 135
Kontingent Norske BBL		929	929
Arbeidsgiveravgift		2 601	2 611
Vedlikehold/ utbedring	2	224 712	1 588
Avsetning til ørmerkede midler/forpliktelser		0	90 000
Forsikringer	3	102 221	95 743
Kommunale avgifter		210 642	180 580
Eiendomsskatt		76 469	71 274
Energi, strøm		14 767	9 031
Renhold v/ byrå		14 244	40 692
Andre driftsutgifter	4	64 685	139 041
Avskrivninger	6	4 284	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>926 299</b>	<b>839 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 105</b>	<b>261 697</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		7 558	1 850
Rentekostnader		261 479	145 289
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-253 921</b>	<b>-143 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 816</b>	<b>118 258</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 816</b>	<b>118 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 816</b>	<b>118 258</b>

10 Nordly Borettslag



## Balanse 2023 Nordly Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	2 203 458	2 203 458
Tomt og andre grunnarealer	6	179 219	66 888
Faste tekniske installasjoner	6	76 810	0
Øremerkede midler	7	615 000	615 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 074 487</b>	<b>2 885 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		2 309	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		52 704	56 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 013</b>	<b>56 448</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		275 468	476 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 481</b>	<b>533 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 404 968</b>	<b>3 418 404</b>



## Balanse 2023 Nordly Borettslag

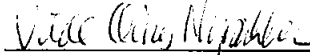
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-3 020 740	-3 138 997
Andelskapital		400	400
Årets resultat		-28 816	118 258
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 049 156</b>	<b>-3 020 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		615 000	615 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>615 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	5 534 729	5 660 093
Borettsinnskudd	10	128 400	128 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 663 129</b>	<b>5 788 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m.		19 619	27 978
Leverandørgjeld		154 118	7 273
Påløpte renter		2 258	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 995</b>	<b>35 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 404 968</b>	<b>3 418 404</b>
Pantestillelser	11	5 663 129	5 788 493

Narvik 26.02.2024

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 4/4-24

  
Hege Veronika Melund  
Styreleder

  
Vilde Øines Nybakken  
Styremedlem

  
Grethe Taraldsen  
Styremedlem

10 Nordly Borettslag



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3626 Oppgjør elbilladere	6 807	0
<b>Sum</b>	<b>6 807</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	474	1 588
6643 Vedlikehold rør	224 238	0
<b>Sum</b>	<b>224 712</b>	<b>1 588</b>

### Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	101 369	94 916
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	852	827
<b>Sum</b>	<b>102 221</b>	<b>95 743</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	100	2 896
6602 Sommerblomster ol	131	0
6609 Andre driftskostnader	1 950	821
6612 Snørydding/gressklipping mv	36 813	34 009
6613 Lyskilder	200	200
6615 Porttelefon/lås/nøkler	0	91 460
6730 Rådgivning/ konsulentonorar	10 800	0
7350 Representasjon	300	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 095	0
7720 Kontingent OMT BBL	6 400	6 400
7770 Bankgebyrer	2 897	3 255
<b>Sum</b>	<b>64 685</b>	<b>139 041</b>

### Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Vannmålere	Elbillader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 203 458	66 888	0	0
Årets tilgang :	0	112 331	42 000	39 094
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 203 458	179 219	42 000	39 094
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	700	3 584
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 203 458	179 219	41 300	35 510
Årets avskrivninger :	0	0	700	3 584
Anskaffelsesår :	1960	2016	2023	2023
Antatt levetid i år :			5	10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



## NOTER

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	615 000	615 000
<b>Sum</b>	<b>615 000</b>	<b>615 000</b>

### Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-3 020 740	-3 138 997
Andelskapital	400	400
Årets resultat	-28 816	118 258
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-3 049 156</b>	<b>-3 020 340</b>

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at det i 2020 ble utført vedlikehold av balkonger. Kostnaden er finansiert med låneopptak.

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:	Vedlikehold balkong	Rørfornyng av avløpsrør
Lånenummer:	45202074425	15322612
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2016
Rentesats:	5,65 %	3,873 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2047	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 550 370	830 000
Lånesaldo 01.01:	4 969 655	690 438
Avdrag i perioden:	106 417	18 947
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 863 238</b>	<b>671 491</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 310 530	570 432

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322612	4	47 214	188 856
	8	44 272	354 176
	4	32 115	128 460
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202074425	4	341 946	1 367 784
	8	320 634	2 565 072
	4	232 594	930 376

10 Nordly Borettslag



**NOTER**

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	128 400	128 400
<b>Sum</b>	<b>128 400</b>	<b>128 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse**

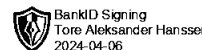
	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 663 129	5 788 493
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 459 487	2 270 346



**NOTER**

**Note 12 - Disponible midler**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>497 807</b>	<b>545 338</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-28 816	118 258
Tilbakeføring av avskrivninger	4 284	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	90 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-81 094	0
Kjøp av tomt/Oppgradering tomt	-112 331	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-125 364	-165 788
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-90 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-343 321</b>	<b>-47 531</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>154 486</b>	<b>497 807</b>
Omløpsmidler	330 481	533 058
- Kortsiktig gjeld	175 995	35 251
<b>Disponible midler</b>	<b>154 486</b>	<b>497 807</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	615 000	615 000



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-06

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Nordly Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Nordly Borettslag* som viser et underskudd på kr. 28 816,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 5. april 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*