



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 552 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SLETTEBAKKVEIEN 104
Forretningsadresse: Sandvikslien 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Svendal Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 572 959	18 739 788
Annen driftsinntekt		5 805 611	5 945 111
Sum inntekter		25 378 570	24 684 899
Kostnader			
Varekostnad		5 862 314	6 049 935
Lønnskostnad	2	733 783	1 364 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 309 000	1 376 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 631 096	2 925 876
Sum kostnader		10 536 194	11 716 853
Driftsresultat		14 842 376	12 968 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 279 743	819 666
Sum finansinntekter		1 279 743	819 666
Annen finanskostnad		3 046 660	1 879 015
Sum finanskostnader		3 046 660	1 879 015
Netto finans		-1 766 917	-1 059 348
Ordinært resultat før skattekostnad		13 075 460	11 908 698
Skattekostnad på resultat	4	2 888 965	2 629 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 186 495	9 279 089
Årsresultat		10 186 495	9 279 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 186 495	9 279 089
Totalresultat		10 186 495	9 279 089
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overført annen egenkapital		4 186 495	6 279 089
Sum overføringer og disponeringer		10 186 495	9 279 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 361 000	71 638 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 000	43 000
Sum varige driftsmidler		70 372 000	71 681 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		47 050 423	47 050 423
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	34 814 067	22 734 673
Sum finansielle anleggsmidler		81 864 490	69 785 096
Sum anleggsmidler		152 236 490	141 466 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	2 975 032	3 858 222
Andre kortsiktige fordringer	5	564 584	1 184 043
Sum fordringer		3 539 616	5 042 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 563 671	20 034 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 563 671	20 034 334
Sum omløpsmidler		16 103 286	25 076 598
SUM EIENDELER		168 339 777	166 542 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 753 323	97 566 828
Sum opptjent egenkapital		101 753 323	97 566 828
Sum egenkapital	9	101 853 323	97 666 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 912 761	5 844 006
Sum avsetninger for forpliktelser		5 912 761	5 844 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	53 000 000	56 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	56 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 912 761	61 844 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 674	147 564
Betalbar skatt	4	2 820 210	2 550 372
Skattetrekk og andre trekk		26 007	
Annen kortsiktig gjeld		4 302 802	4 333 924
Sum kortsiktig gjeld		7 573 692	7 031 860
Sum gjeld		66 486 454	68 875 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 339 777	166 542 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610071

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 552 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SLETTEBAKKVEIEN 104
Forretningsadresse: Sandvikslien 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Svendal Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 552 396
AS SLETTEBAKKVEIEN 104

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 572 959	18 739 788
Annen driftsinntekt		5 805 611	5 945 111
Sum inntekter		25 378 570	24 684 899
Kostnader			
Varekostnad		5 862 314	6 049 935
Lønnskostnad	2	733 783	1 364 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 309 000	1 376 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 631 096	2 925 876
Sum kostnader		10 536 194	11 716 853
Driftsresultat		14 842 376	12 968 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 279 743	819 666
Sum finansinntekter		1 279 743	819 666
Annen finanskostnad		3 046 660	1 879 015
Sum finanskostnader		3 046 660	1 879 015
Netto finans		-1 766 917	-1 059 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 888 965	2 629 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 186 495	9 279 089
Årsresultat		10 186 495	9 279 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 186 495	9 279 089
Totalresultat		10 186 495	9 279 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overført annen egenkapital		4 186 495	6 279 089
Sum overføringer og disponeringer		10 186 495	9 279 089





Organisasjonsnr: 932 552 396
AS SLETTEBAKKVEIEN 104

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 361 000	71 638 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 000	43 000
Sum varige driftsmidler		70 372 000	71 681 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		47 050 423	47 050 423
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	34 814 067	22 734 673
Sum finansielle anleggsmidler		81 864 490	69 785 096
Sum anleggsmidler		152 236 490	141 466 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	2 975 032	3 858 222
Andre kortsiktige fordringer	5	564 584	1 184 043
Sum fordringer		3 539 616	5 042 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	12 563 671	20 034 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 563 671	20 034 334
Sum omløpsmidler		16 103 286	25 076 598
SUM EIENDELER		168 339 777	166 542 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 753 323	97 566 828
Sum opptjent egenkapital		101 753 323	97 566 828
Sum egenkapital	9	101 853 323	97 666 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 912 761	5 844 006
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 912 761	5 844 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	53 000 000	56 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	56 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 912 761	61 844 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 674	147 564
Betalbar skatt	4	2 820 210	2 550 372
Skattetrekk og andre trekk		26 007	
Annen kortsiktig gjeld		4 302 802	4 333 924
Sum kortsiktig gjeld		7 573 692	7 031 860
Sum gjeld		66 486 454	68 875 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 339 777	166 542 694



Organisasjonsnr: 932 552 396
AS SLETTEBAKKVEIEN 104

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Slettebakkveien 104 AS (organisasjonsnummer 932 552 396)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettebakkveien 104 AS som viser et overskudd på kr 10 186 495. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

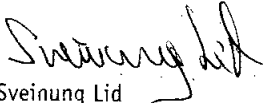


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 1. juli 2024
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Slettebakkveien 104 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 1 %
- Leietakertilpasninger 10-25 % (fordeles over leieperioden)
- Parkeringsanlegg 1 %
- Overvåkingssystem 10-20 %
- Inventar og utstyr 10-20 %

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.



Slettebakkveien 104 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	631 634	1 165 034
Arbeidsgiveravgift	80 622	176 251
Pensjonskostnader	18 313	17 544
Andre lønnskostnader	3 215	5 762
Sum lønnskostnader	<u>733 783</u>	<u>1 364 590</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var ca. 1.

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.



Slettebakkveien 104 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	87 246 075	735 323	87 981 398
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	87 246 075	735 323	87 981 398
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	16 680 075	724 323	17 404 398
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	205 000	0	205 000
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	70 361 000	11 000	70 372 000
Årets avskrivninger	1 277 000	32 000	1 309 000

Note 4

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Betalbar skatt	2 820 210	2 550 372	
Endring utsatt skatt	68 755	79 237	
Netto skattekostnad	<u>2 888 965</u>	<u>2 629 609</u>	
	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	26 876 186	26 563 663	312 523
Utsatt skatt 22 %	5 912 761	5 844 006	68 755



Slettebakkveien 104 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Slettebakkveien 104 AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Piren AS	23.11.2021	Bergen	50 %	Kr 5 194 470	Kr 3 103 568
Risabergvegen Eiendomsinvest AS	05.08.2021	Oslo	40 %	Kr 81 606 713	Kr -17 067

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Transaksjoner/ mellomværende med konsernselskap/ tilknyttet selskap/ nærstående parter:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordring på/ gjeld til Svendal Aase Eiendom AS	Kr - 159 432	Kr 140 568
Kundefordring på Behandling For Alle AS	Kr 27 112	Kr 27 112
Fordring på Piren AS	Kr 34 814 067	Kr 22 734 673
Fordring på Risabergvegen Eiendomsinvest AS	Kr 0	Kr 147 891

Svendal-Aase Eiendom AS har stilt sikkerhet for Slettebakkveien 104 AS med pant i eiendommer. Slettebakkveien 104 AS har kausjonert for Piren AS med kroner 22 500 000.

Note 6

Fordringer

Kroner 34 814 067 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på kundefordringer med kr 30 000.

Note 7

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 150 226.



Slettebakkveien 104 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Svendal-Aase Eiendom AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 9

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	97 566 828	97 666 828
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Årsresultat	0	10 186 495	10 186 495
Egenkapital 31.12.	100 000	101 753 323	101 853 323

Note 10

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>			
			<i>2023</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 000 000
<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 000 000	Eiendommer	70 361 000

Gjennomsnittlig rente på gjeld til kredittinstitusjoner har i året vært 5,6 %.

Selskapet er kausjonist for Piren AS med inntil kr 22 500 000.



Årsregnskap

2023

Slettebakkveien 104 AS

Organisasjonsnummer 932 552 396

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN