



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAVEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bergshaven 35
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 284	21 318
Sum inntekter		45 284	21 318
Kostnader			
Prosjektkostnad		1 164 420	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 900	8 900
Annen driftskostnad	2	81 744	316 667
Sum kostnader		1 255 064	325 567
Driftsresultat		-1 209 780	-304 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 905	1 540
Sum finansinntekter		6 905	1 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 146	441 388
Annen rentekostnad			63 719
Sum finanskostnader		347 146	505 107
Netto finans		-340 240	-503 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 550 021	-807 816
Skattekostnad på resultat	3	-463 958	-1 465 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 086 063	657 384
Årsresultat		-1 086 063	657 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 086 063	657 384
Totalresultat		-1 086 063	657 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 086 063	657 384
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 086 063	657 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	122 958	
Sum immaterielle eiendeler		122 958	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 766 081	9 292 314
Sum varige driftsmidler		8 766 081	9 292 314
Sum anleggsmidler		8 889 039	9 292 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 627	2 839
Sum fordringer		3 627	2 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 657	9 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 657	9 275
Sum omløpsmidler		56 284	12 114
SUM EIENDELER		8 945 323	9 304 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	36 450	36 450
Annen innskutt egenkapital	4	6 403 800	5 194 800
Sum innskutt egenkapital		6 440 250	5 231 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 315 229	-2 229 166
Sum opptjent egenkapital		-3 315 229	-2 229 166
Sum egenkapital		3 125 021	3 002 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 800 000	6 281 388
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	6 281 388
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	6 281 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 302	20 957
Sum kortsiktig gjeld		20 302	20 957
Sum gjeld		5 820 302	6 302 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 945 323	9 304 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604943

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAVEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bergshaven 35
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 987 713 771
BERGSHAVEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 284	21 318
Sum inntekter		45 284	21 318
Kostnader			
Prosjektkostnad		1 164 420	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 900	8 900
Annen driftskostnad	2	81 744	316 667
Sum kostnader		1 255 064	325 567
Driftsresultat		-1 209 780	-304 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 905	1 540
Sum finansinntekter		6 905	1 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 146	441 388
Annen rentekostnad			63 719
Sum finanskostnader		347 146	505 107
Netto finans		-340 240	-503 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 550 021	-807 816
Skattekostnad på resultat	3	-463 958	-1 465 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 086 063	657 384
Årsresultat		-1 086 063	657 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 086 063	657 384
Totalresultat		-1 086 063	657 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 086 063	657 384
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 086 063	657 384



Organisasjonsnr: 987 713 771
BERGSHAVEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	122 958	
Sum immaterielle eiendeler		122 958	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	8 766 081	9 292 314
Sum varige driftsmidler		8 766 081	9 292 314

Sum anleggsmidler		8 889 039	9 292 314
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		3 627	2 839
Sum fordringer		3 627	2 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		52 657	9 275
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 657	9 275
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		56 284	12 114
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 945 323	9 304 428
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	36 450	36 450
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	6 403 800	5 194 800
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 440 250	5 231 250
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-3 315 229	-2 229 166
-------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-3 315 229	-2 229 166
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		3 125 021	3 002 084
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	
Sum annen langsiktig gjeld	5 800 000	6 281 388
Sum langsiktig gjeld	5 800 000	6 281 388
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 302	20 957
Sum kortsiktig gjeld	20 302	20 957
Sum gjeld	5 820 302	6 302 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 945 323	9 304 428



Organisasjonsnr: 987 713 771
BERGSHAVEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bergshaven Brygge AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 987 713 771



Resultatregnskap

Bergshaven Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		45 284	21 318
Sum driftsinntekter		45 284	21 318
Prosjektkostnad		1 164 420	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 900	8 900
Annen driftskostnad	2	81 744	316 667
Sum driftskostnader		1 255 064	325 567
Driftsresultat		-1 209 780	-304 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 905	1 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-347 146	-441 388
Annen rentekostnad		0	-63 719
Resultat av finansposter		-340 240	-503 567
Resultat før skattekostnad		-1 550 021	-807 816
Skattekostnad på resultat	3	-463 958	-1 465 200
Resultat		-1 086 063	657 384
Arsresultat		-1 086 063	657 384
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	1 086 063	-657 384
Sum overføringer		-1 086 063	657 384



Balanse

Bergshaven Brygge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	122 958	0
Sum immaterielle eiendeler		122 958	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 766 081	9 292 314
Sum varige driftsmidler		8 766 081	9 292 314
Sum anleggsmidler		8 889 039	9 292 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 627	2 839
Sum fordringer		3 627	2 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 657	9 275
Sum omløpsmidler		56 284	12 114
Sum eiendeler		8 945 323	9 304 428



Balanse

Bergshaven Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	36 450	36 450
Annen innskutt egenkapital	4	6 403 800	5 194 800
Sum innskutt egenkapital		6 440 250	5 231 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 315 229	-2 229 166
Sum opptjent egenkapital		-3 315 229	-2 229 166
Sum egenkapital		3 125 021	3 002 084
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 800 000	6 281 388
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	6 281 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 302	20 957
Sum kortsiktig gjeld		20 302	20 957
Sum gjeld		5 820 302	6 302 345
Sum egenkapital og gjeld		8 945 323	9 304 428

Grimstad, 20.03.2024

Styret i Bergshaven Brygge AS


Atle Bergspåven
styreleder



BERGSHAVEN BRYGGE AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.23

NOTER

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak. Regnskapsprinsippene forklares nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for eventuelle tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar og utsatt skatt.



BERGSHAVEN BRYGGE AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.23

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Prosjekt under utf.	Total
Anskaffelseskost 1.1.	7 520 658	619 762	1 681 754	9 822 174
Tilgang/avgang	0	0	647 087	647 087
Anskaffelseskost	7 520 658	619 762	2 328 841	10 469 261
Akkum. avskr. og nedskr.	0	-538 760	0	-538 760
Bokført verdi	7 520 658	81 002	2 328 841	9 930 501
Årets avskrivninger	0	8 900	0	8 900
Økonomisk levetid	IA	20 år	IA	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	IA	

NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG HONORARER

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er av denne grunn ikke etablert ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revisor.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-341 000	-1 465 200
Endring utsatt skatt	-122 958	0
Skattekostnad ordinært resultat	-463 958	-1 465 200

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar	36 450	5 194 800	-2 229 166	3 002 084
Årets endring i egenkapital				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	1 209 000	0	1 209 000
Årets resultat	0	0	-1 086 063	-1 086 063
Egenkapital 31. desember	36 450	6 403 800	-3 315 229	3 125 021

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJÆRINFORMASJON

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergshav Eiendom AS	36 450	1	100%	100%



BERGSHAVEN BRYGGE AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.23

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2023	2022
Hasseldalen Brygge AS	0	6 660 000
Bergshav Eiendom AS	-5 800 000	-12 941 388
Totalt	-5 800 000	-6 281 388

Mottatt konsernbidrag er nettoført mot gjeld til selskap i samme konsern i balansen.