



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	17 889 904	14 736 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 889 904</b>	<b>14 736 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	7 730 590	6 686 502
Andre driftskostnader	8	1 865 001	1 323 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 595 591</b>	<b>8 010 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 294 313</b>	<b>6 726 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 446	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 446</b>	<b>162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 800	7 756 800
Andre finanskostnader		4 582	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 004 382</b>	<b>7 757 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 002 936</b>	<b>-7 757 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 291 377</b>	<b>-1 030 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	724 103	379 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 567 274</b>	<b>-1 410 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 567 274</b>	<b>-1 410 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-10 000 000	0
Overført til annen egenkapital		2 567 274	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 000 000	-4 701 711
Dekning av tidligere års tap		0	3 291 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 567 274</b>	<b>-1 410 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 139 360	1 863 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 139 360</b>	<b>1 863 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	180 351 400	188 122 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 351 400</b>	<b>188 122 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		35 568	35 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 568</b>	<b>35 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 526 328</b>	<b>190 021 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 123 387	199 218
Andre kortsiktige fordringer	3	16 431	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 818</b>	<b>199 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 327 498	384 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 327 498</b>	<b>384 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 467 316</b>	<b>583 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 993 644</b>	<b>190 604 966</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	479 130	479 130
Annen innskutt egenkapital	6	159 474 457	19 474 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 953 587</b>	<b>19 953 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 567 274	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 567 274</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 520 861</b>	<b>19 953 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 000 000	169 284 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>169 284 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>169 284 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 500	170 046
Skyldige offentlige avgifter		51 414	1 354
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 408 868	1 151 476
Annen kortsiktig gjeld	3	0	43 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 782</b>	<b>1 366 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 472 782</b>	<b>170 651 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 993 643</b>	<b>190 604 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 994 835 947  
FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	17 889 904	14 736 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 889 904</b>	<b>14 736 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	7 730 590	6 686 502
Andre driftskostnader	8	1 865 001	1 323 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 595 591</b>	<b>8 010 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 294 313</b>	<b>6 726 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 446	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 446</b>	<b>162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 800	7 756 800
Andre finanskostnader		4 582	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 004 382</b>	<b>7 757 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 002 936</b>	<b>-7 757 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 291 377</b>	<b>-1 030 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	724 103	379 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 567 274</b>	<b>-1 410 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 567 274</b>	<b>-1 410 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-10 000 000	0
Overført til annen egenkapital		2 567 274	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-10 000 000	-4 701 711
Dekning av tidligere års tap		0	3 291 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 567 274</b>	<b>-1 410 437</b>



Organisasjonsnr: 994 835 947  
FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 139 360	1 863 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 139 360</b>	<b>1 863 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	180 351 400	188 122 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 351 400</b>	<b>188 122 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		35 568	35 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 568</b>	<b>35 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 526 328</b>	<b>190 021 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 123 387	199 218
Andre kortsiktige fordringer	3	16 431	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 818</b>	<b>199 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 327 498	384 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 327 498</b>	<b>384 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 467 316</b>	<b>583 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 993 644</b>	<b>190 604 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	479 130	479 130
Annen innskutt egenkapital	6	159 474 457	19 474 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 953 587</b>	<b>19 953 587</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 567 274	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 567 274</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 520 861</b>	<b>19 953 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 000 000	169 284 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>169 284 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>169 284 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 500	170 046
Skyldige offentlige avgifter		51 414	1 354
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 408 868	1 151 476
Annen kortsiktig gjeld	3	0	43 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 782</b>	<b>1 366 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 472 782</b>	<b>170 651 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 993 643</b>	<b>190 604 967</b>



Organisasjonsnr: 994 835 947  
FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	958.26	479130.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LogNOR AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
8

Lønn og ytelser

Note  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	35500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	35500.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note  
8

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

## Obligatorisk tjenstepensjon

Note  
8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Fugleåsen Logistikk AS**

Org.nr.: 994 835 947

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumenthøkket: UWZTD-ZCUG-U42M2-173HF-ES0M4-VLNSD

**Fugleåsen Logistikk AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	17 889 904	14 736 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 889 904</b>	<b>14 736 866</b>
Avskrivninger	2	-7 730 590	-6 686 502
Andre driftskostnader	8	-1 865 001	-1 323 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 595 591</b>	<b>-8 010 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 294 313</b>	<b>6 726 695</b>
Andre renteinntekter		1 446	162
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 999 800	-7 756 800
Andre finanskostnader		-4 582	-750
<b>Sum finansposter</b>		<b>-5 002 936</b>	<b>-7 757 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 291 377</b>	<b>-1 030 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-724 103	-379 744
<b>Årsresultat</b>		<b>2 567 274</b>	<b>-1 410 437</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-2 567 274	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		10 000 000	4 701 711
Dekning av tidligere års tap		0	-3 291 274
Avgitt konsernbidrag		-10 000 000	0
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-2 567 274</b>	<b>1 410 437</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UWZTD-ZCUG-U42M2-173HF-ES0M4-VLNSD



## Fugleåsen Logistikk AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skattefordel	7	1 139 360	1 863 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 139 360</b>	<b>1 863 463</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	180 351 400	188 122 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 351 400</b>	<b>188 122 070</b>
Investeringer i aksjer og andeler		35 568	35 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 568</b>	<b>35 568</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>181 526 328</b>	<b>190 021 101</b>
Kundefordringer	3	1 123 387	199 218
Andre kortsiktige fordringer	3	16 431	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 818</b>	<b>199 218</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 327 498	384 647
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 467 315</b>	<b>583 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 993 643</b>	<b>190 604 966</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UWZTD-ZCUG-U42M2-173HF-ES0M4-VLNSD



## Fugleåsen Logistikk AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	479 130	479 130
Annen innskutt egenkapital	6	159 474 457	19 474 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 953 587</b>	<b>19 953 587</b>
Annen egenkapital	6	2 567 274	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 567 274</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>162 520 861</b>	<b>19 953 587</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	20 000 000	169 284 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>169 284 572</b>
Leverandørgjeld	3	12 500	170 046
Skyldige offentlige avgifter		51 414	1 354
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 408 868	1 151 476
Annen kortsiktig gjeld	3	0	43 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 782</b>	<b>1 366 807</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 472 782</b>	<b>170 651 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 993 643</b>	<b>190 604 966</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Fugleåsen Logistikk AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UWZTD-ZCUG-U42M2-173HF-ES0M4-VLMSD



## Fugleåsen Logistikk AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Fugleåsen Logistikk AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	84 127 157	46 060 573	14 427 912	55 448 006	200 063 648
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	-40 081	0	0	0	-40 081
Anskaffelseskost 31.12.2020	84 087 076	46 060 573	14 427 912	55 448 006	200 023 567
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-4 344 045	-11 330 507	-3 997 615	0	-19 672 167
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>79 743 031</b>	<b>34 730 066</b>	<b>10 430 297</b>	<b>55 448 006</b>	<b>180 351 400</b>

Årets avskrivninger 1 681 742 4 606 057 1 442 791 0 7 730 590

Forventet økonomisk levetid 50 år 10 år 10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	20 000 000	169 284 572
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>169 284 572</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	230 494	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 178 374	1 151 476
<b>Sum</b>	<b>1 408 868</b>	<b>1 151 476</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	20 000 000	169 284 572
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>169 284 572</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



## Fugleåsen Logistikk AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 479 130 består av 500 aksjer à kr 958,26. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LogNOR AS	Ordinære	500	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	479 130	19 474 457	0	19 953 587
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	150 000 000	0	150 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Årets resultat	0	0	2 567 274	2 567 274
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>479 130</b>	<b>159 474 457</b>	<b>2 567 274</b>	<b>162 520 861</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UWZTD-ZCUG-U42M2-173HF-ES0M4-VLNSD

**Fugleåsen Logistikk AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	-459 387	5 535 958	5 995 345
Gevinst- og tapskonto	-375 450	1 501 799	1 877 249
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-834 837	7 037 757	7 872 594
Akkumulert fremførbart underskudd	4 126 214	-12 216 667	-16 342 881
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>3 291 377</b>	<b>-5 178 910</b>	<b>-8 470 287</b>
Utsatt skatt / skattefordel	724 103	-1 139 360	-1 863 463
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>724 103</b>	<b>-1 139 360</b>	<b>-1 863 463</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	3 291 377	-1 030 693
Permanente forskjeller	0	2 756 801
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 291 377	1 726 108
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	834 837	-675 310
Anvendelse av underskudd til fremføring	-4 126 214	-1 050 798
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	724 103	379 744
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>724 103</b>	<b>379 744</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	-36,8 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 291 377	-1 030 693
Beregnet skatt	724 103	-226 752
Skattekostnad i resultatregnskapet	724 103	379 744
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>606 496</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	606 496
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>606 496</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UWZTD-ZCJUG-U42M2-173HF-ES0M4-VLMSD



## Fugleåsen Logistikk AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	23 000	35 500
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>35 500</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier tre næringsseierdommer i Ski kommune som leies ut til følgende leietakere:

- Fugleåsen 2 A/B leies ut til Follo Ren IKS.
- Fugleåsen 2 C leies ut til Eurostar AS.
- Fugleåsen 10 leies ut til Smart Retur Norge AS.
- Fugleåsen 12 leies ut til LVD Lastvagnsdelar AS.
- Fugleåsen 14 leies ut til Magro AS.

### Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: UNZTD-ZCUG-U42M2-173HF-ES0M4-VLNSD



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen Logistikk AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen Logistikk AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Fugleåsen Logistikk AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

*03.06.2021 09.00.26*

*Signaturmetode*

*Norwegian Buypass*

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.