



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 36 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 873 016 | 2 741 424 |
| Annen driftsinntekt | | 51 614 | |
| Sum inntekter | | 2 924 630 | 2 741 424 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 503 977 | 646 412 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 216 825 | 86 295 |
| Sum kostnader | | 720 802 | 732 707 |
| Driftsresultat | | 2 203 829 | 2 008 717 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 30 549 | |
| Annen renteinntekt | | | 39 829 |
| Sum finansinntekter | | 30 549 | 39 829 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 408 057 | |
| Annen rentekostnad | | 405 948 | 757 995 |
| Sum finanskostnader | | 814 006 | 757 995 |
| Netto finans | | -783 456 | -718 166 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 420 372 | 1 290 551 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 312 482 | 283 921 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 107 890 | 1 006 630 |
| Årsresultat | | 1 107 890 | 1 006 630 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 107 890 | 1 006 630 |
| Totalresultat | | 1 107 890 | 1 006 630 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 1 022 133 | 995 805 |
| Overført annen egenkapital | 5 | 85 757 | 10 825 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 107 890 | 1 006 630 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 14 643 171 | 15 147 148 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 14 643 171 | 15 147 148 |
| Sum anleggsmidler | | 14 643 171 | 15 147 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 900 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 925 | 6 557 |
| Sum fordringer | | 10 825 | 6 557 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 1 316 435 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 316 435 |
| Sum omløpsmidler | | 10 825 | 1 322 992 |
| SUM EIENDELER | | 14 653 996 | 16 470 140 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 2 200 000 | 2 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 101 100 | 15 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 100 | 15 342 |
| Sum egenkapital | | 2 301 100 | 2 215 342 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 319 316 | 295 128 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 319 316 | 295 128 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 12 463 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 12 463 914 |
| Sum langsiktig gjeld | | 319 316 | 12 759 042 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 118 | 35 276 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 4 |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 4 | 12 017 462 | 1 276 673 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 183 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 033 580 | 1 495 757 |
| Sum gjeld | | 12 352 896 | 14 254 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 653 996 | 16 470 140 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318676

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADSVINGEN 36 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 990 633 819
FINNESTADSVINGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 873 016 | 2 741 424 |
| Annen driftsinntekt | | 51 614 | |
| Sum inntekter | | 2 924 630 | 2 741 424 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 503 977 | 646 412 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 216 825 | 86 295 |
| Sum kostnader | | 720 802 | 732 707 |
| Driftsresultat | | 2 203 829 | 2 008 717 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 30 549 | |
| Annen renteinntekt | | | 39 829 |
| Sum finansinntekter | | 30 549 | 39 829 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 408 057 | |
| Annen rentekostnad | | 405 948 | 757 995 |
| Sum finanskostnader | | 814 006 | 757 995 |
| Netto finans | | -783 456 | -718 166 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 312 482 | 283 921 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 107 890 | 1 006 630 |
| Årsresultat | | 1 107 890 | 1 006 630 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 107 890 | 1 006 630 |
| Totalresultat | | 1 107 890 | 1 006 630 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 1 022 133 | 995 805 |
| Overført annen egenkapital | 5 | 85 757 | 10 825 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |



Sum overføringer og
disponeringer

1 107 890

1 006 630



Organisasjonsnr: 990 633 819
FINNESTADSVINGEN 36 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 14 643 171 | 15 147 148 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 14 643 171 | 15 147 148 |
| Sum anleggsmidler | | 14 643 171 | 15 147 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 900 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 925 | 6 557 |
| Sum fordringer | | 10 825 | 6 557 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 1 316 435 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 316 435 |
| Sum omløpsmidler | | 10 825 | 1 322 992 |
| SUM EIENDELER | | 14 653 996 | 16 470 140 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 101 100 | 15 342 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 101 100 | 15 342 |
| Sum egenkapital | | 2 301 100 | 2 215 342 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 319 316 | 295 128 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 319 316 | 295 128 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 12 463 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 12 463 914 |
| Sum langsiktig gjeld | | 319 316 | 12 759 042 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 118 | 35 276 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 4 |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 4 | 12 017 462 | 1 276 673 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 183 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 033 580 | 1 495 757 |
| Sum gjeld | | 12 352 896 | 14 254 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 653 996 | 16 470 140 |



Organisasjonsnr: 990 633 819
FINNESTADSVINGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finnestadsvingen 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finnestadsvingen 36 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 107 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Finnestadsvingen 36 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2025

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2025 20:59:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Finnestadsvingen 36 AS

Org.nr.: 990 633 819



Finnestadsvingen 36 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 873 016 | 2 741 424 |
| Annen driftsinntekt | | 51 614 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 924 630 | 2 741 424 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 503 977 | 646 412 |
| Annen driftskostnad | | 216 825 | 86 295 |
| Sum driftskostnader | | 720 802 | 732 707 |
| Driftsresultat | | 2 203 829 | 2 008 717 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 30 549 | 0 |
| Renteinntekt | | 0 | 39 829 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 408 057 | 0 |
| Rentekostnad | | 405 948 | 757 995 |
| Resultat av finansposter | | -783 456 | -718 166 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 420 372 | 1 290 551 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 312 482 | 283 921 |
| Årsresultat | | 1 107 890 | 1 006 630 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 1 022 133 | 995 805 |
| Overført annen egenkapital | 5 | 85 757 | 10 825 |
| Sum overføringer | | 1 107 890 | 1 006 630 |



Finnestadsvingen 36 AS

Balansen 31.12.

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 14 643 171 | 15 147 148 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 643 171 | 15 147 148 |
| Sum anleggsmidler | | 14 643 171 | 15 147 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 900 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 925 | 6 557 |
| Sum fordringer | | 10 825 | 6 557 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 1 316 435 |
| Sum omløpsmidler | | 10 825 | 1 322 992 |
| SUM EIENDELER | | 14 653 996 | 16 470 140 |



Finnestadsvingen 36 AS

Balansen 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 101 100 | 15 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 100 | 15 342 |
| Sum egenkapital | | 2 301 100 | 2 215 342 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 319 316 | 295 128 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 319 316 | 295 128 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 12 463 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 12 463 914 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 118 | 35 276 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 4 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 10 707 035 | 0 |
| Skyldig konsernbidrag | 4 | 1 310 427 | 1 276 673 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 183 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 033 580 | 1 495 757 |
| Sum gjeld | | 12 352 896 | 14 254 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 653 996 | 16 470 140 |

Stavanger, 19.02.2025
Styret i Finnestadsvingen 36 AS

Kjetil Andre Haver
styreleder/daglig leder

Magne Ohm
styremedlem



Finnestadsvingen 36 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Sum varige driftsmidler |
|---|------------------|-------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 2 947 717 | 23 242 489 | 26 190 206 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 2 947 717 | 23 242 489 | 26 190 206 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024 | 0 | 11 043 058 | 11 043 058 |
| Årets avskrivninger | 0 | 503 977 | 503 977 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 0 | 11 547 035 | 11 547 035 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 2 947 717 | 11 695 454 | 14 643 171 |
| Avskrivningsplan | Linær | Linær | |
| Avskrivningssatser | 0 % | 1-5 % | |



Finnestadsvingen 36 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 288 294 | 280 868 |
| Endring i utsatt skattefordel | 24 188 | 3 053 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 312 482 | 283 921 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 420 372 | 1 290 551 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -109 945 | -13 878 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 310 427 | -1 276 673 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 288 294 | 280 868 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -288 294 | -280 868 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 451 437 | 1 341 492 | -109 945 |
| Sum | 1 451 437 | 1 341 492 | -109 945 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 451 437 | 1 341 492 | -109 945 |
| Utsatt skatt (22 %) | 319 316 | 295 128 | -24 188 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 2 200 000 | 15 342 | 2 215 342 |
| Årets resultat | | 1 107 890 | 1 107 890 |
| Konsernbidrag avgitt | | -1 022 133 | -1 022 133 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 200 000 | 101 100 | 2 301 100 |



Finnestadsvingen 36 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

| | 2024 | 2023 |
|---|------|------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 12 463 914 |

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 14 643 171 | 15 147 148 |
| Sum | 14 643 171 | 15 147 148 |

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding 2 AS konsernet fra 2024 av. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|--|------------------------|--------------|-----------------------------|
| Aksjekapital | | | |
| Ordinære aksjer | 2 200 | 1 000 | 2 200 000 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet | | | |
| | Ordinære aksjer | Sum | Eier- og stemmeandel |
| Aksjonærer: | | | |
| Forus Areal Holding 2 AS | 2 200 | 2 200 | 100% |
| Sum | 2 200 | 2 200 | 100% |



Elektronisk signatur

Signert av

Ohm, Magne



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:15:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Haver, Kjetil Andre



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:24:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.