



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 18-20 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		756 479	725 932
Sum inntekter		756 479	725 932
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 455	119 533
Annen driftskostnad	2	225 133	209 307
Sum kostnader		591 588	328 841
Driftsresultat		164 891	397 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 050
Sum finansinntekter			6 050
Annen rentekostnad		240 592	192 277
Sum finanskostnader		240 592	192 277
Netto finans		-240 592	-186 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 701	210 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 654	104 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 047	106 409
Årsresultat		-59 047	106 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 047	106 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-52 742	
Overføringer fra annen egenkapital	4	-6 305	106 410
Sum overføringer og disponeringer		-59 047	106 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 570 442	8 899 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 287	72 692
Sum varige driftsmidler		8 630 729	8 972 299
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		8 650 729	8 972 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 460	8 578
Sum fordringer		13 460	8 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 925	512 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 925	512 392
Sum omløpsmidler		409 385	520 971
SUM EIENDELER		9 060 114	9 493 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		11 875
Udekket tap	4	52 742	
Sum opptjent egenkapital		-52 742	11 875
Sum egenkapital		1 447 258	1 506 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 537 975	1 559 848
Sum avsetninger for forpliktelser		1 537 975	1 559 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 120 000	5 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	740 426	719 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 860 426	6 189 426
Sum langsiktig gjeld		7 398 401	7 749 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 743	
Leverandørgjeld		36 826	21 745
Betalbar skatt	3	5 219	110 356
Annen kortsiktig gjeld		142 667	105 590
Sum kortsiktig gjeld		214 455	237 691
Sum gjeld		7 612 856	7 986 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060 114	9 493 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635364

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 18-20 AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 924 722 134
HAVNEGATA 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		756 479	725 932
Sum inntekter		756 479	725 932
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 455	119 533
Annen driftskostnad	2	225 133	209 307
Sum kostnader		591 588	328 841
Driftsresultat		164 891	397 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 050
Sum finansinntekter			6 050
Annen rentekostnad		240 592	192 277
Sum finanskostnader		240 592	192 277
Netto finans		-240 592	-186 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 701	210 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 654	104 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 047	106 409
Årsresultat		-59 047	106 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 047	106 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-52 742	
Overføringer fra annen egenkapital	4	-6 305	106 410
Sum overføringer og disponeringer		-59 047	106 410



Organisasjonsnr: 924 722 134
HAVNEGATA 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 570 442	8 899 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 287	72 692
Sum varige driftsmidler		8 630 729	8 972 299

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		8 650 729	8 972 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 460	8 578
Sum fordringer		13 460	8 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 925	512 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 925	512 392

Sum omløpsmidler		409 385	520 971
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 060 114	9 493 270
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		11 875
-------------------	---	--	--------



Udekket tap	4	52 742	
Sum opptjent egenkapital		-52 742	11 875
Sum egenkapital		1 447 258	1 506 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 537 975	1 559 848
Sum avsetninger for forpliktelser		1 537 975	1 559 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 120 000	5 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	740 426	719 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 860 426	6 189 426
Sum langsiktig gjeld		7 398 401	7 749 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		29 743	
Leverandørgjeld		36 826	21 745
Betalbar skatt	3	5 219	110 356
Annen kortsiktig gjeld		142 667	105 590
Sum kortsiktig gjeld		214 455	237 691
Sum gjeld		7 612 856	7 986 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060 114	9 493 270



Organisasjonsnr: 924 722 134
HAVNEGATA 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Havnegata 18-20 AS**

Foretaksnr. 924722134



Havnegata 18-20 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		756 479	725 932
Sum driftsinntekter		756 479	725 932
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 455	119 533
Annen driftskostnad	2	225 133	209 307
Sum driftskostnader		591 588	328 841
DRIFTSRESULTAT		164 891	397 091
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	6 050
Sum finansinntekter		0	6 050
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240 592	192 277
Sum finanskostnader		240 592	192 277
NETTO FINANSPOSTER		(240 592)	(186 227)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(75 701)	210 864
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(16 654)	104 455
ORDINÆRT RESULTAT		(59 047)	106 409
ÅRSRESULTAT		(59 047)	106 409
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Overføringer fra annen egenkapital	4	(6 305)	106 410
Fremføring av udekket tap	4	(52 742)	0
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		(59 047)	106 410



Havnegata 18-20 AS

Noter 2022

EIENDELER

Anleggsmidler

Immatrielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 570 442	8 899 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 287	72 692

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
-----------------------------------	--	--------	---

Sum anleggsmidler		8 650 729	8 972 299
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Andre fordringer		13 460	8 578
------------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 925	512 392
------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		409 385	520 971
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 060 114	9 493 270
----------------------	--	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	1 500 000	1 500 000
--------------	-----	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	0	(5 570)
----------------------------	---	---	---------

Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 494 430
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	11 875
-------------------	---	---	--------

Udekket tap	4	(52 742)	0
-------------	---	----------	---

Sum opptjent egenkapital		(52 742)	11 875
---------------------------------	--	-----------------	---------------

Sum egenkapital		1 447 259	1 506 305
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	3	1 537 975	1 559 848
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetning for forpliktelser		1 537 975	1 559 848
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 120 000	5 470 000
--------------------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	6	740 426	719 426
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		5 860 426	6 189 426
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		29 743	0
--------------------------------	--	--------	---

Leverandørgjeld		36 826	21 745
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	3	5 219	110 356
----------------	---	-------	---------

Annen kortsiktig gjeld		142 667	105 590
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		214 455	237 691
-----------------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060 114	9 493 270
---------------------------------	--	------------------	------------------

Namsos, 26.06.2023

Ove Ingebrigtsen
Styremedlem og daglig leder

Odd Rune Ingebrigtsen
Styreleder



Havnegata 18-20 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og det bekreftes med dette at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med fremdriften i kontraktsfestede leieforholdene. Eventuell forskuddsbetalt leie periodiseres som uopptjent inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Obligatorisk Tjeneste Pensjonsordning

Selskapet har ingen ansatte, og ingen plikt til etablering av Obligatorisk Tjenestepensjonsordning (OTP)

Fusjon

Havnegata 18-20 AS (tidl. navn Havnegata 18 - 20 Holding AS) var i 2022 overtakende selskap i gjennomført skattefri fusjon med det heleide datterselskapet Havnegata 18-20 AS som overdragende selskap. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført til konsernkontinuitet.

Sammenligningstall

Fjorårstall er omarbeidet etter fusjon. Årets regnskapstall er derfor direkte sammenlignbare med fjorårstallene.



Havnegata 18-20 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 303 412	133 388	2 436 800
+ Tilgang	7 313 305	0	7 313 305
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 616 717	133 388	9 750 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	692 225	60 696	752 921
+ Ordinære avskrivninger	354 050	12 405	366 455
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 046 275	73 101	1 119 376
Balanseført verdi pr 31/12	8 570 441	60 287	8 630 729
Prosentst for ord. avskr	1-10	4-25	

Note 2 - Annen driftskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ytet forvaltningshonorar med kr 18 750 til OI Holding AS.



Havnegata 18-20 AS

Noter 2022**Note 3 - Skatter****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-75 701
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	363 357
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	287 656
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	263 933
= Inntekt	23 723

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 219
= Sum betalbar skatt	5 219
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-21 873
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-16 654
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 219
= Betalbar skatt i balansen	5 219

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 932 102	7 280 784	348 682
+ Gevinst- og tapskonto	58 698	73 372	14 674
Sum	6 990 800	7 354 156	363 357
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			363 357

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 932 102	7 280 784
+ Gevinst- og tapskonto	58 698	73 372
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	263 933
= Grunnlag utsatt skatt	6 990 800	7 090 223
Utsatt skatt	1 537 975	1 559 848



Havnegata 18-20 AS

Noter 2022**Note 4 - Endringer egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	-5 570	11 875	1 506 305
-Til årets resultat		5 570	-64 617	-59 047
Pr 31.12.	1 500 000	0	-52 741	1 447 259

Andre transaksjoner:

Havnegata 18-20 AS (tidl. navn Havnegata 18 - 20 Holding AS) var i 2022 overtakende selskap i gjennomført skattefri fusjon med det heleide datterselskapet Havnegata 18-20 AS som overdragende selskap. Fusjonen er gjennomført etter reglene om skattefri fusjon, med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2022. Fusjonen ble registrert i Foretaksregisteret 13.12.2022. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført til konsernkontinuitet.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OI Holding AS	992 667 184	500	50,00 %
ORI Holding AS	992 698 411	500	50,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og aksjonærer

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 370 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 720 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 120 000	5 470 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	8 570 442	8 899 607
Sum pantsatte eiendeler	8 570 442	8 899 607
Pantobligasjonenes pålydende	5 000 000	5 000 000
Pant i festerett	2 000 000	0

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærer med hhv kr 300 000 og kr 400 000. Lånene blir renteberegnet med 3% p.a. Rentene tillegges hovedstol og betales ved innfrielse. Saldo pr 31.12.2022 er hhv kr 321 526 og kr 418 900. Lånene er avdragsfrie og forfaller til innfrielse hhv 31.12.2023 og 31.12.2024.