



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 812 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Arna Gårdselskap
Forretningsadresse: Peter Jebsens veg 17
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		6 041 232	4 562 554
Sum inntekter		6 091 232	4 562 554
Kostnader			
Varekostnad		35 216	
Lønnskostnad	1	443 652	1 327 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 100	47 488
Annen driftskostnad		1 684 263	1 041 658
Sum kostnader		2 221 231	2 416 450
Driftsresultat		3 870 001	2 146 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 809	
Sum finansinntekter		19 809	
Annen rentekostnad		166 406	433 864
Annen finanskostnad		24 151	82 673
Sum finanskostnader		190 557	516 537
Netto finans		-170 748	-516 537
Resultat før skattekostnad		3 699 253	1 629 566
Skattekostnad på resultat	3	813 836	-71 850
Årsresultat	4	2 885 417	1 701 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 885 417	1 701 416
Totalresultat		2 885 417	1 701 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 943	-69 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 815 473	1 771 360
Sum overføringer og disponeringer		2 885 417	1 701 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		71 850
Sum immaterielle eiendeler			71 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	366 653	2 693 521
Sum varige driftsmidler	2	366 653	2 693 521
Sum anleggsmidler		366 653	2 765 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 730 476	2 798 341
Sum fordringer		1 730 476	2 798 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 431	256 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 431	256 892
Sum omløpsmidler		3 582 907	3 055 233
SUM EIENDELER		3 949 560	5 820 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	2 815 473	
Udekket tap	4		69 943
Sum opptjent egenkapital		2 815 473	-69 943
Sum egenkapital	4	3 115 473	230 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	741 986	
Sum avsetninger for forpliktelser		741 986	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 809 907
Langsiktig konserngjeld			203 595
Sum annen langsiktig gjeld			5 013 502
Sum langsiktig gjeld		741 986	5 013 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 460	330 445
Skyldig offentlige avgifter		-2 676	77 386
Annen kortsiktig gjeld		-11 684	169 215
Sum kortsiktig gjeld		92 100	577 046
Sum gjeld		834 086	5 590 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 949 560	5 820 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621747

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 812 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Arna Gårdselskap
Forretningsadresse: Peter Jebsens veg 17
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 929 812 786
AS Arna Gårdselskap

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		6 041 232	4 562 554
Sum inntekter		6 091 232	4 562 554
Kostnader			
Varekostnad		35 216	
Lønnskostnad	1	443 652	1 327 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 100	47 488
Annen driftskostnad		1 684 263	1 041 658
Sum kostnader		2 221 231	2 416 450
Driftsresultat		3 870 001	2 146 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 809	
Sum finansinntekter		19 809	
Annen rentekostnad		166 406	433 864
Annen finanskostnad		24 151	82 673
Sum finanskostnader		190 557	516 537
Netto finans		-170 748	-516 537
Resultat før skattekostnad		3 699 253	1 629 566
Skattekostnad på resultat	3	813 836	-71 850
Årsresultat	4	2 885 417	1 701 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 885 417	1 701 416
Totalresultat		2 885 417	1 701 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 943	-69 943
Avsatt til annen egenkapital		2 815 473	1 771 360
Sum overføringer og disponeringer		2 885 417	1 701 416



Organisasjonsnr: 929 812 786
AS Arna Gårdselskap

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		71 850
Sum immaterielle eiendeler			71 850

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	366 653	2 693 521
Sum varige driftsmidler	2	366 653	2 693 521

Sum anleggsmidler		366 653	2 765 371
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 730 476	2 798 341
Sum fordringer		1 730 476	2 798 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 852 431	256 892
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 431	256 892
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 582 907	3 055 233
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 949 560	5 820 604
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 815 473	
Udekket tap	4		69 943
Sum opptjent egenkapital		2 815 473	-69 943

Sum egenkapital	4	3 115 473	230 057
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	741 986	
Sum avsetninger for forpliktelse		741 986	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 809 907
Langsiktig konserngjeld			203 595
Sum annen langsiktig gjeld			5 013 502
Sum langsiktig gjeld		741 986	5 013 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 460	330 445
Skyldig offentlige avgifter		-2 676	77 386
Annen kortsiktig gjeld		-11 684	169 215
Sum kortsiktig gjeld		92 100	577 046
Sum gjeld		834 086	5 590 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 949 560	5 820 604



Organisasjonsnr: 929 812 786
AS Arna Gårdselskap

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 As Arna Gårdselskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 812 786



RESULTATREGNSKAP

AS ARNA GÅRDELSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		6 041 232	4 562 554
Sum driftsinntekter		6 091 232	4 562 554
Varekostnad		35 216	0
Lønnskostnad	1	443 652	1 327 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 100	47 488
Annen driftskostnad		1 684 263	1 041 658
Sum driftskostnader		2 221 231	2 416 450
Driftsresultat		3 870 001	2 146 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 809	0
Annen rentekostnad		166 406	433 864
Annen finanskostnad		24 151	82 673
Resultat av finansposter		-170 748	-516 537
Resultat før skattekostnad		3 699 253	1 629 566
Skattekostnad på resultat	3	813 836	-71 850
Årsresultat	4	2 885 417	1 701 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		69 943	-69 943
Avsatt til annen egenkapital		2 815 473	1 771 360
Sum overføringer		2 885 417	1 701 416



BALANSE

AS ARNA GÅRDELSKAP

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	71 850
Sum immaterielle eiendeler		0	71 850
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	366 653	2 693 521
Sum varige driftsmidler	2	366 653	2 693 521
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		366 653	2 765 371
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 730 476	2 798 341
Sum fordringer		1 730 476	2 798 341
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 431	256 892
Sum omløpsmidler		3 582 907	3 055 233
Sum eiendeler		3 949 560	5 820 604



BALANSE

AS ARNA GÅRDELSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 815 473	0
Udekket tap	4	0	-69 943
Sum opptjent egenkapital		2 815 473	-69 943
Sum egenkapital	4	3 115 473	230 057
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	741 986	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 809 907
Langsiktig konserngjeld		0	203 595
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 013 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 460	330 445
Skyldig offentlige avgifter		-2 676	77 386
Annen kortsiktig gjeld		-11 684	169 215
Sum kortsiktig gjeld		92 100	577 046
Sum gjeld		834 086	5 590 548
Sum egenkapital og gjeld		3 949 560	5 820 604

ARNA, 28.06.2025
Styret i As Arna Gårdselskap

Bjørn Kildahl
styreleder

Trond Rune Kildahl
styremedlem

Bjørn Myrmellom
styremedlem

Kenneth Kjerland
styremedlem

Gisle Tvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	381 810	1 131 369
Arbeidsgiveravgift	55 478	164 079
Pensjonskostnader	6 364	31 857
Sum	443 652	1 327 305

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,5 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 693 521	2 693 521
- Avgang i året	2 326 868	2 326 868
= Anskaffelseskost 31.12.24	366 653	366 653
= Bokført verdi 31.12.24	366 653	366 653
Årets ordinære avskrivninger	58 100	58 100
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	813 836	-71 850
Skattekostnad ordinært resultat	813 836	-71 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 699 253	1 629 566
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 054 897	-3 387 039
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-230 512
Skattepliktig inntekt	-355 644	-1 987 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-573 392	-573 392
Gevinst – og tapskonto	7 712 942	4 231 437	-3 481 505
Sum	7 712 942	3 658 045	-4 054 897
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 340 280	-3 984 636	355 644
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 372 662	-326 591	-3 699 253
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	741 986	-71 850	-813 836



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	- 69 943	230 057
Årets resultat				2 885 417	2 885 417
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	2 815 474	3 115 474

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS ARNA GÅRDELSKAP PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K-Bygg Og Bad AS	1 320	44,0	44,0
Kenneth Kjerland	660	22,0	22,0
Thomas Robertstad Myrmellom	659	22,0	22,0
Gisle Tvedt	360	12,0	12,0
Sum >1% eierandel	2 999	100,0	100,0
Sum øvrige	1	0	0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Kildahl	styreleder	1
Gisle Tvedt	styremedlem	360
Kenneth Kjerland	styremedlem	660
Totalt antall aksjer		1 021