



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 267 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Svartadalen 3
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 076 491	12 708 653
Sum inntekter		5 076 491	12 708 653
Kostnader			
Varekostnad		4 499 370	13 880 825
Annen driftskostnad	4	31 374	132 597
Sum kostnader		4 530 744	14 013 422
Driftsresultat		545 747	-1 304 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	6 168
Sum finansinntekter		86	6 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		71 262	10 962
Sum finanskostnader		71 262	10 962
Netto finans		-71 176	-4 794
Ordinært resultat før skattekostnad		474 571	-1 309 563
Skattekostnad på ordinært resultat	11	104 406	-288 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 165	-1 021 479
Årsresultat		370 165	-1 021 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 165	-1 021 479
Totalresultat		370 165	-1 021 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		370 165	-1 021 479
Sum overføringer og disponeringer	2	370 165	-1 021 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	11 986 535	12 049 620
Fordringer			
Kundefordringer	10	287 991	118 162
Andre kortsiktige fordringer	5		1 425 000
Sum fordringer		287 991	1 543 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	543 574	580 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 574	580 790
Sum omløpsmidler		12 818 100	14 173 572
SUM EIENDELER		12 818 100	14 173 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		3 129 018	3 129 018
Sum innskutt egenkapital		3 659 018	3 659 018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 024 776	1 394 941
Sum opptjent egenkapital		-1 024 776	-1 394 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	2 634 242	2 264 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	174 214	120 809
Sum avsetninger for forpliktelser		174 214	120 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 479 130	6 979 655
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 376 630	4 437 430
Sum annen langsiktig gjeld		9 855 760	11 417 085
Sum langsiktig gjeld		10 029 974	11 537 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 113	296 135
Betalbar skatt	11	51 001	
Annen kortsiktig gjeld		59 770	75 466
Sum kortsiktig gjeld		153 884	371 602
Sum gjeld		10 183 858	11 909 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 818 100	14 173 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518172

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 267 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Svartadalen 3
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 994 267 817
GB UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 076 491	12 708 653
Sum inntekter		5 076 491	12 708 653
Kostnader			
Varekostnad		4 499 370	13 880 825
Annen driftskostnad	4	31 374	132 597
Sum kostnader		4 530 744	14 013 422
Driftsresultat		545 747	-1 304 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	6 168
Sum finansinntekter		86	6 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		71 262	10 962
Sum finanskostnader		71 262	10 962
Netto finans		-71 176	-4 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	104 406	-288 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 165	-1 021 479
Årsresultat		370 165	-1 021 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 165	-1 021 479
Totalresultat		370 165	-1 021 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		370 165	-1 021 479
Sum overføringer og disponeringer	2	370 165	-1 021 479



Organisasjonsnr: 994 267 817
GB UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6, 7 11 986 535 12 049 620

Fordringer

Kundefordringer 10 287 991 118 162

Andre kortsiktige
fordringer 5 1 425 000

Sum fordringer 287 991 1 543 162

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 543 574 580 790

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 543 574 580 790

Sum omløpsmidler 12 818 100 14 173 572

SUM EIENDELER 12 818 100 14 173 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Overkurs 430 000 430 000

Annen innskutt egenkapital 3 129 018 3 129 018

Sum innskutt egenkapital 3 659 018 3 659 018

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 024 776 1 394 941

Sum opptjent egenkapital -1 024 776 -1 394 941

Sum egenkapital 2 2 634 242 2 264 077

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 11 174 214 120 809

Sum avsetninger for
forpliktelser 174 214 120 809



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 479 130	6 979 655
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 376 630	4 437 430
Sum annen langsiktig gjeld		9 855 760	11 417 085
Sum langsiktig gjeld		10 029 974	11 537 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 113	296 135
Betalbar skatt	11	51 001	
Annen kortsiktig gjeld		59 770	75 466
Sum kortsiktig gjeld		153 884	371 602
Sum gjeld		10 183 858	11 909 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 818 100	14 173 572



Organisasjonsnr: 994 267 817
GB UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GLASS & BYGGTEKNIKK AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GB Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GB Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 370 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kriarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: NSXP-BZUEE-EE138-OJVO-06EGS-MQPUN



Revisors beretning - 2020
GB Utbygging AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Stord, 29. juni 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSXP-BZUE0-EE138-OJVO-06EG5-MQFUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 09:47:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: NSXP-BZUE0-EE138-OJIVO-06EG5-MQFUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



GB Utbygging AS

Org.nr. 994 267 817

Årsregnskap 2020



Resultat

GB Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 076 491	12 708 653
Sum driftsinntekter		5 076 491	12 708 653
Varekostnad		4 499 370	13 880 825
Annen driftskostnad	4	31 374	132 597
Sum driftskostnader		4 530 744	14 013 422
Driftsresultat		545 747	-1 304 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	6 168
Annen rentekostnad		71 262	10 962
Resultat av finansposter		-71 176	-4 794
Ordinært resultat før skattekostnad		474 571	-1 309 563
Skattekostnad på ordinært resultat	11	104 406	-288 084
Ordinært resultat		370 165	-1 021 479
Årsresultat		370 165	-1 021 479
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		370 165	0
Overført til udekket tap		0	1 021 479
Sum overføringer	2	370 165	-1 021 479



Balanse
GB Utbygging AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	6, 7	11 986 535	12 049 620
Kundefordringer	10	287 991	118 162
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 425 000
Sum fordringer		<u>287 991</u>	<u>1 543 162</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	543 574	580 790
Sum omløpsmidler		<u>12 818 100</u>	<u>14 173 572</u>
Sum eiendeler		<u>12 818 100</u>	<u>14 173 572</u>



Balanse GB Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		3 129 018	3 129 018
Sum innskutt egenkapital		3 659 018	3 659 018
Udekket tap		-1 024 776	-1 394 941
Sum opptjent egenkapital		-1 024 776	-1 394 941
Sum egenkapital	2	2 634 242	2 264 077
Gjeld			
Utsatt skatt	11	174 214	120 809
Sum avsetning for forpliktelse		174 214	120 809
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 479 130	6 979 655
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 376 630	4 437 430
Sum annen langsiktig gjeld		9 855 760	11 417 085
Leverandørgjeld		43 113	296 135
Betalbar skatt	11	51 001	0
Annen kortsiktig gjeld		59 770	75 466
Sum kortsiktig gjeld		153 884	371 602
Sum gjeld		10 183 858	11 909 495
Sum egenkapital og gjeld		12 818 100	14 173 572

Stord, _____ - _____ 2021
Styret i GB Utbygging AS

Svein Hatlevik
Styreleder

Birger Grov
Styremedlem/daglig leder

Kjetil Lindeflaten
Styremedlem

Magnus Atle Kvamme
Styremedlem

Thomas Johansen
Styremedlem



Noter GB Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tilvirkningskontrakter bokføres i tråd med fullført kontrakts metode.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter GB Utbygging AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Glass & Byggteknikk AS	100	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i GB Utbygging AS.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	430 000	3 129 018	-1 394 941	2 264 077
Årsresultat				370 165	370 165
Egenkapital 31.12.2020	100 000	430 000	3 129 018	-1 024 776	2 634 242

Note 3 - Ansatte, pensjon, ytelser og lån ledende personer mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Note 4 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 18 750 inkl. mva. i 2020.

Note 5 - Mellomværende med nærstående

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Glass & Byggteknikk AS (konsernbidrag per 31.12.)	0	1 425 000
Sum	0	1 425 000
Langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Glass & Byggteknikk AS	3 376 630	4 437 430
Sum	3 376 630	4 437 430

Gjeld til nærstående er renteberegnet med kr 64 200 i 2020. Rentene er relatert til finansiering av prosjekter og aktiveres beholdning av varer.



Noter GB Utbygging AS

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjon	6 479 130	6 979 655
Sum	6 479 130	6 979 655
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2020	31.12.2019
Varer	11 986 535	12 049 620
Sum	11 986 535	12 049 620

Note 7 - Varer

Boligprosjekter under utvikling er vurdert til anskaffelseskost som utgjør kr 11 986 535 per 31.12.2020. Prosjektene utføres i egen-regi, og behandles regnskapsmessig i tråd med fullført kontrakts metode. Selskapet er ikke kjent med forventede tap relatert til sine igangværende prosjekter.

Note 8 - Garantiforpliktelser

Ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr 2 481 875 per 31.12.2020. Garantiforpliktelsene er ikke gjort relle, dvs. at fremtidige utbetalinger er ikke sannsynliggjort.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.

Note 10 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer består av opptjent ikke fakturert inntekt og utgjør kr 287 991 per 31.12.2020. Det er ikke foretatt avsetning til tap, og det er ikke konstaterte tap i 2020.



Noter
GB Utbygging AS

Note 11 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	51 001	0
Endring utsatt skatt	53 405	-288 084
Skattekostnad	104 406	-288 084
Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	474 571	-1 309 563
Permanente forskjeller	0	90
Endring midlertidige tidsforskjeller	-241 800	-115 969
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	1 425 000
Anvendt underskudd til fremføring	-949	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	231 822	-442
Betalbar skatt	22 %	0
Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019
Varer	757 373	506 945
Gevinst- og tapskonto	34 509	43 137
Sum midlertidige tidsforskjeller	791 882	550 082
Underskudd til fremføring	0	-949
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	791 882	549 133
Begrensning balanseføring utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	791 882	549 133
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	174 214