



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 094 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAULDALEN FJELLHOTELL AS  
Forretningsadresse: Mellomriksveien 912  
7370 BREKKEBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorid Skott Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Varesalg		3 725 269	3 224 527
Salg av losji og aktiviteter	1	2 729 300	2 510 675
Annen driftsinntekt		124 386	609 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 578 954</b>	<b>6 344 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 242 246	1 158 728
Lønnskostnad	2, 3	3 179 538	3 363 078
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	177 596	132 569
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 902 099	2 521 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 501 479</b>	<b>7 175 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-922 525</b>	<b>-831 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-108	153
Annen finansinntekt		26 141	23 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 033</b>	<b>24 110</b>
Annen rentekostnad		429 283	235 673
Annen finanskostnad		2 243	1 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 526</b>	<b>236 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 493</b>	<b>-212 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 328 018</b>	<b>-1 044 091</b>
Skattekostnad	5, 6	1 277 785	-222 132
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 605 803</b>	<b>-821 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 605 803	-821 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 605 803</b>	<b>-821 959</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	1 277 785
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 277 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 114 575	2 293 100
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	360 258	420 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 474 833</b>	<b>2 713 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		0	5 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>10 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 479 833</b>	<b>4 002 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		700 846	708 827
<b>Sum varer</b>		<b>700 846</b>	<b>708 827</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 345	213 926
Andre kortsiktige fordringer	7	48 984	56 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 329</b>	<b>270 538</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		440 740	393 536
Skyldige offentlige avgifter		155 147	112 691
Annen kortsiktig gjeld		707 165	959 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 303 052</b>	<b>1 466 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 786 853</b>	<b>5 651 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 600 565</b>	<b>5 520 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 094 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAULDALEN FJELLHOTELL AS  
Forretningsadresse: Mellomriksveien 912  
7370 BREKKEBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorid Skott Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 094 659  
VAULDALEN FJELLHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Varesalg		3 725 269	3 224 527
Salg av losji og aktiviteter	1	2 729 300	2 510 675
Annen driftsinntekt		124 386	609 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 578 954</b>	<b>6 344 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 242 246	1 158 728
Lønnskostnad	2, 3	3 179 538	3 363 078
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	177 596	132 569
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 902 099	2 521 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 501 479</b>	<b>7 175 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-922 525</b>	<b>-831 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-108	153
Annen finansinntekt		26 141	23 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 033</b>	<b>24 110</b>
Annen rentekostnad		429 283	235 673
Annen finanskostnad		2 243	1 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 526</b>	<b>236 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 493</b>	<b>-212 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 328 018</b>	<b>-1 044 091</b>
Skattekostnad	5, 6	1 277 785	-222 132
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 605 803</b>	<b>-821 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 605 803	-821 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 605 803</b>	<b>-821 959</b>



Organisasjonsnr: 917 094 659  
VAULDALEN FJELLHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	1 277 785
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 277 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 114 575	2 293 100
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	360 258	420 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 474 833</b>	<b>2 713 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		0	5 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>10 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 479 833</b>	<b>4 002 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		700 846	708 827
<b>Sum varer</b>		<b>700 846</b>	<b>708 827</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 345	213 926
Andre kortsiktige fordringer	7	48 984	56 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 329</b>	<b>270 538</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 558	538 890



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 558	538 890
Sum omløpsmidler		1 120 732	1 518 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 600 565</b>	<b>5 520 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 313 000	763 000
Sum innskutt egenkapital		1 313 000	763 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 10	3 499 288	893 485
Sum opptjent egenkapital		-3 499 288	-893 485
Sum egenkapital		-2 186 288	-130 485
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 483 802	4 185 013
Langsiktig konserngjeld	11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 802	4 185 013
Sum langsiktig gjeld		5 483 802	4 185 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 740	393 536
Skyldige offentlige avgifter		155 147	112 691
Annen kortsiktig gjeld		707 165	959 874
Sum kortsiktig gjeld		1 303 052	1 466 101
Sum gjeld		6 786 853	5 651 114
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 600 565</b>	<b>5 520 629</b>



Organisasjonsnr: 917 094 659  
VAULDALEN FJELLHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Utsatt skattefordel er balanseført fra og med 2020.

## Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapets egenkapital er tapt. I april 24 er det innbetalt et lån på kr 200 000 som er tenkt å gå til aksjekapital. Det jobbes med salg av leiligheter. Anslag på dette er et overskudd på 1 mill. På bakgrunn av dette mener selskapet at det er grunnlag for fortsatt drift

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
5.00

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2862576.00	3027957.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180197.00	172120.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48171.00	87347.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88594.00	75654.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3179538.00	3363078.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har inngått avtale om innskuddspensjon som tilfredsstillter kravene i loven om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12624171.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	938441.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13562612.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10087778.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3474834.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
177596.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5483802.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4358024.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Takst av bygninger viser verdi på 4 mill. kroner

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VAULDALEN FJELLHOTELL AS**  
917094659  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VAULDALEN FJELLHOTELL AS  
917 094 659

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Varesalg		3 725 269	3 224 527
Salg av losji og aktiviteter	1	2 729 300	2 510 675
Annen driftsinntekt		124 386	609 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 578 954</b>	<b>6 344 391</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 242 246	-1 158 728
Lønnskostnad	2, 3	-3 179 538	-3 363 078
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-177 596	-132 569
Annen driftskostnad		-2 902 099	-2 521 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 501 479</b>	<b>-7 175 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-922 525</b>	<b>-831 368</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-108	153
Annen finansinntekt		26 141	23 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 033</b>	<b>24 110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-429 283	-235 673
Annen finanskostnad		-2 243	-1 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-431 526</b>	<b>-236 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 493</b>	<b>-212 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 328 018</b>	<b>-1 044 091</b>
Skattekostnad	5, 6	-1 277 785	222 132
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 605 803</b>	<b>-821 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 605 803	-821 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 605 803</b>	<b>-821 959</b>



VAULDALEN FJELLHOTELL AS  
917 094 659

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	1 277 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 277 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 114 575	2 293 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	360 258	420 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 474 833</b>	<b>2 713 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		0	5 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>10 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 479 833</b>	<b>4 002 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		700 846	708 827
<b>Sum varer</b>		<b>700 846</b>	<b>708 827</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 345	213 926
Andre kortsiktige fordringer	7	48 984	56 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 329</b>	<b>270 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 558	538 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 558</b>	<b>538 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 732</b>	<b>1 518 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 600 565</b>	<b>5 520 630</b>



VAULDALEN FJELLHOTELL AS  
917 094 659

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 313 000	763 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 313 000</b>	<b>763 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	-3 499 288	-893 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 499 288</b>	<b>-893 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 186 288</b>	<b>-130 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 483 802	4 185 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 483 802</b>	<b>4 185 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 740	393 536
Skyldige offentlige avgifter		155 147	112 691
Annen kortsiktig gjeld		707 165	959 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 303 052</b>	<b>1 466 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 786 853</b>	<b>5 651 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 600 565</b>	<b>5 520 629</b>

Røros, 30.06.2024

Jan Kurås  
styrets leder

Renée Marita Svendsen  
styremedlem

Ann-Sofi Skott Svendsen  
styremedlem

Arve Engen  
styremedlem

Jorid Skott Svendsen  
styremedlem / daglig leder



VAULDALEN FJELLHOTELL AS  
917 094 659

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.  
Utsatt skattefordel er balanseført fra og med 2020.



VAULDALEN FJELLHOTELL AS  
917 094 659

## Note 1 - Salg og kjøp av aktiviteter/opplevelser

Salg og kjøp av aktiviteter og opplevelser bokføres netto. Det vil si at det er kun fortjenesten ved salg av aktiviteter som bokføres som salgsinntekt.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 862 576	3 027 957
Arbeidsgiveravgift	180 197	172 120
Pensjonskostnader	48 171	87 347
Andre relaterte ytelser	88 594	75 654
<b>Sum</b>	<b>3 179 538</b>	<b>3 363 078</b>

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har inngått avtale om innskuddspensjon som tilfredsstiller kravene i loven om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 624 171
Tilgang i året	938 441
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 562 612</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 087 778
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 474 834</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 596

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 277 785	-222 132
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 277 785</b>	<b>-222 132</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 328 018	-1 044 091
Permanente forskjeller	14 744	34 397
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 605	-311 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 344 879</b>	<b>-1 321 668</b>



VAULDALEN FJELLHOTELL AS  
917 094 659

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	869 158	894 234	-25 076
Omløpsmidler	-7 001	-471	-6 529
Fremførbart underskudd	-6 670 276	-8 015 155	1 344 879
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 808 119</b>	<b>-7 121 393</b>	<b>1 313 274</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 121 393	-7 121 393
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-5 808 119</b>	<b>0</b>	<b>-5 808 119</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 277 785</b>	<b>0</b>	<b>-1 277 785</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	763 000	-893 485	-130 485
Årsresultat	0	-2 605 803	-2 605 803
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	550 000	0	550 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 313 000</b>	<b>-3 499 288</b>	<b>-2 186 288</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	13 130	100	1 313 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jorid Skott Svendsen	4 540	34,58	Ordinære
Ole Peder Svendsen	3 590	27,34	Ordinære
Oda Mari Skott Svendsen	2 500	19,04	Ordinære
Ann-Sofi Skott Svendsen	2 500	19,04	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 130</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt.

I april 24 er det innbetalt et lån på kr 200 000 som er tenkt å gå til aksjekapital.

Det jobbes med salg av leiligheter. Anslag på dette er et overskudd på 1 mill.

På bakgrunn av dette mener selskapet at det er grunnlag for fortsatt drift



VAULDALEN FJELLHOTELL AS  
917 094 659

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 483 802
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 358 024
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Takst av bygninger viser verdi på 4 mill. kroner



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Vauldalen Fjellhotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vauldalen Fjellhotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 605 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

#### Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på notene 8 og 10 som viser at egenkapitalen er tapt. Dette indikerer at det foreligger usikkerhet til fortsatt drift som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 909 30 488  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 995 19 560  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 39 297  
post@revisorkonsult.no



Uavhengig revisors beretning 2023 for Vauldalen Fjellhotell AS

Side 2

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Vi viser til note 6 i årsregnskapet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 15. juli 2024  
Revisorkonsult AS

Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)